

Obecní úřad Bukvice
Bukvice 27, 506 01 Jičín, IČO: 00578274

Záměr obce Bukvice

Schválený obecním zastupitelstvem obce Bukvice dne 19.8.2013, Usnesením č.4/2013

**Veřejná nabídka pozemků Obce Bukvice
určených k pronájmu za účelem zemědělské výroby**

Obec Bukvice zveřejňuje v souladu s ustanovením dle § 39, odst.1. zák.č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů záměr pronájmu obecních pozemků (nemovitostí).

Záměr je zveřejněn na elektronické úřední desce obce Bukvice a na úřední desce před budovou OÚ -č.p.27 v Bukvici. Dne 22.8.2013 budou písemně osloveny tři zemědělské subjekty, ostatní zájemci se mohou přihlásit dle podmínek uvedených ve zveřejněném záměru na adresu: Obecní úřad Bukvice, Bukvice 27, 506 01 Jičín.

Lhůty pro zpracování nabídky:

Zveřejnění záměru: 22.8.2013

Předložení návrhu smlouvy: 31.8.2013

Nabídky budou posouzeny a vyhodnoceny obecním zastupitelstvem a schváleny na veřejném zasedání obce Bukvice. Uchazeči budou písemně vyrozuměni.

1. Předmět záměru:

Předmětem záměru je veřejná nabídka pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Bukvice, v k.ú. Bukvice. Pozemky dle přílohy č.1 (orná půda, travnaté plochy, ostatní plochy) jsou určeny pro zemědělskou činnost.

2. Kvalifikační předpoklady:

Uchazeč předloží:

- výpis z obchodního rejstříku (kopii)
- doklad o oprávnění k podnikání (živnostenský list)
- čestné prohlášení o bezdlužnosti na FÚ, OSSZ, VZP
- doklad, že je osobou, která provozuje zemědělskou výrobu a je zapsána do evidence podle zvláštního předpisu

3. Hodnotící kritérium:

Hodnotící kritérium: výše nájemného za pozemky.

Nejvhodnější nabídka je ta, která nabídne nejvyšší cenu nájemného za:

- a) konkrétní pozemek
- b) za souhrn pozemků, které žádá do pronájmu

4. Obsah a forma nabídky:

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o nájmu pozemků.

Doklady stanovené v bodě 2.

Čestné prohlášení o době provozování zemědělské činnosti.

Ve smlouvě bude uvedeno:

- Předmět a účel nájmu
- Práva a povinnosti smluvních stran
- Trvání smlouvy
- Výše a splatnost nájemného a daně z pozemků, výpočet nájemného
- Skončení nájmu
- Závěrečné ustanovení

Ve smlouvě bude uvedeno, že nájemce se zavazuje k těmto požadavkům obce Bukvice:

- Nájemce bude na pozemcích provozovat zemědělskou výrobu s péčí řádného hospodáře.
- Nájemce bude na pozemky vjíždět po místech k tomu určených, nikoliv libovolně.
- Nájemce bude čistit a udržovat vjezdy k pozemkům, případně si vjezd zajistí po dohodě s vlastníkem pozemku.
- Nájemce při sklizni bude udržovat čistotu na komunikacích.
- Nájemce si po sklizni zajistí mulčování okolí pozemku, břehů a příkopů, pokud jsou součástí pozemku.
- Nájemce bude písemně informovat pronajímatele, pokud bude pozemek pronajat třetí osobě. Obec si vyhrazuje v daném případě udělit souhlas.
- Nájemce nebude v severovýchodní lokalitě od intravilánu obce Bukvice - pěstovat širokořádkové plodiny (řepa, kukuřice, brambory, atd.) z důvodu eroze.
- Nájemce po ukončení nájmu předá pozemky ve stavu, v jakém mu byly pronajaty a bez snížené úrodnosti.

V současné době budou v nájmu i pozemky, které jsou určeny pro plán společného zařízení, který byl schválen v rámci komplexních pozemkových úprav k.ú. Bukvice. Pokud by Státní pozemkový úřad, obec Bukvice nebo jiná instituce zajistily finanční prostředky na realizaci

stavby (cesty, průlehy, výsadby stromů ,...atd.),pronajímatel je povinen vyrozumět nájemce o ukončení nájmu daného pozemku a uvolnit ho ke stavbě. Pronajímatel bude informovat nájemce písemně a včas, jakmile se dozví, že dojde k realizaci stavby.

Všechny nemovitosti se nacházejí v obci Bukvice a Křeliny v k.ú. Bukvice. Pozemky jsou uvedeny na LV č.10001 pro obec Bukvici, katastrální území Bukvice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Zadavatel:

Obec Bukvice, Bukvice 27, 506 01 Jičín

Kontaktní osoba: Eliška Formanová, starostka obce

Tel.: 607 969 822

Lhůta podání nabídky: 31.8.2013 do 18,00 hod.

E-mail: bukvice@tiscali.cz

Místo podání nabídky: Bukvice 27, 506 01 Jičín

Doplňující dotazy je možné podat písemně nebo ústně ve středu v kanceláři OÚ obce Bukvice od 17,00 do 19,00 hodin.

V Bukvici 20.8.2013

Eliška Formanová
starostka obce

Úřední deska obce:

Vyvěšeno: 22.08.2013

Sejmuto: 01.09.2013

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno: 22.8.2013

Sejmuto: 01.09.2013

