



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN BUKVICE

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP JIČÍN

TEXTOVÁ ČÁST

listopad 2015

Objednatel: Obec Bukvice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Jičín
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Ing. arch. Miroslav Baťa
HAFR NATURE, spol. s r.o. (konzultace)
Ing. Květoslav Havlíček (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 02342)
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Ing. František Weisbauer
Ing. Marie Zajícová

Opatření obecné povahy č. 1/2015
Územní plán Bukvice

Zastupitelstvo obce Bukvice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po projednání na zasedání zastupitelstva dne . . . 2015 v souladu s ustanovením §54 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN BUKVICE
formou opatření obecné povahy č. 1/2015

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

- | | | |
|--------|---------------------------------|-----------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

- | | | |
|---------|---|------------|
| II.2.a. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| II.2.b. | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| II.2.c. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	6
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochranu a havarijní plánování, obranu a bezpečnost státu	9
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	17
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	17
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	17
I.1.k)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	17

I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP Bukvice vymezuje v k.ú. Bukvice hranice ZÚ dle stavu ke dni 20. 3. 2015.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obce v krajině zemědělské a lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v nezastavěném území a naplňování koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice obou jejích částí a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Specifická oblast Jičínsko.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá sídelní struktura obce a urbanistická kompozice obou jejích částí – Bukvice a Křelina je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV), vymezuje plochu přestavby a zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují. Pro prověření budoucího možného využití se vymezuje plocha územní rezervy.

ÚP vymezuje nově plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), a to jak formou ploch přestavby, tak vymezením zastavitelné plochy.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) s navrženým rozvojem v přímé návaznosti na ZÚ vymezením zastavitelné plochy.

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením ploch veřejné zeleně (ZV).

ÚP stabilizuje současnou plochu výroby vymezením plochy smíšené výrobní (VS).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní infrastruktura – silniční (DS), která je stabilizovaná a doplněná systémem ploch dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX), a to jak plochami stabilizovanými, tak zastavitelnými. Oblast technické infrastruktury (TI) je rozvíjena vymezením zastavitelných ploch pro ČOV.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z1 – Z11, Z17, Z18

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH): Z12/2, Z19

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV): Z13

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX): Z16/1 – Z16/15

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI): Z14, Z15

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): P1

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH): P2, P3

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současné vedení silnice II/501 a silnic III/28014 a III/28015 po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS), tvořící základní dopravní systém obce, je respektováno. Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci příslušného stavebního pozemku.

Na tento systém navazuje systém ostatních komunikací vedených v rámci ploch dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX), a to jak stabilizovaných, tak zastavitelných, včetně ostatních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP připouští jejich rozvoj.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z vlastních studní a připouští jeho rozvoj.

ÚP připouští vodovod jako technickou infrastrukturu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný systém individuálního zneškodňování odpadních vod, a to do doby realizace kanalizace a ČOV. Pro umístění ČOV ÚP vymezuje plochy Z14 a Z15 (TI). Trasy kanalizace budou umisťovány převážně podél tras dopravní a technické infrastruktury.

ÚP připouští kanalizaci a ČOV jako technickou infrastrukturu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZÁSODOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současné zásobování elektrickou energií, řešené systémem 35 kV z elektrického nadzemního vedení VN 393 z napájecího bodu TR 110/35 kV Staré Místo, kapacitně pokrývající potřeby v ZÚ i v zastavitelných plochách, a připouští jeho rozvoj.

ZÁSODOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém zásobování plynem, kapacitně pokrývající potřeby v ZÚ i v zastavitelných plochách, a připouští jeho rozvoj.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Samostatně vymezené plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), jsou stabilizované. Pro rozvoj OV se vymezuje zastavitelná plocha Z13.

ÚP respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných - venkovských (SV), které jsou stabilizované. Rozvoj občanského vybavení se připouští jak v rámci těchto ploch, tak ploch zastavitelných a plochy přestavby. Další rozvoj se připouští i v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), které jsou stabilizované.

Rozvoj veřejných prostranství se připouští v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV), případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochranu a havarijní plánování, obranu a bezpečnost

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K1 – K3.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a nové plochy nevymezuje.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a nové plochy nevymezuje.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a vodohospodářské (NSpv)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a nové plochy nevymezuje.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, ochranné a protierozní (NSpo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a nové plochy nevymezuje.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES – místní biocentra LC1 - LC5 a místní biokoridory LK1 - LK8 jako funkční, kromě nefunkčních částí prvků LK3 a LK4, jejichž funkčnost je třeba zajistit. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (polní cesty). ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje plochy ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a stanovuje potřebu doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

REKREACE

Stabilizovanou rodinnou rekreaci v plochách smíšených obytných – venkovských ÚP respektuje a připouští její rozvoj.

Pro rozvoj hromadné rekreace (RH) ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy Z12/2 a Z19 a plochy přestavby P2 a P3.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu ÚP připouští využití všech ploch s rozdílným způsobem využití, a to v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují ani ÚP nové nevymezuje.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny případné požadavky, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv),
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, ochranné a protierozní (NSpo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy,
- zemědělské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách Z10 a Z18 výše uvedená využití za podmínky, že v nich nebudou umístovány stavby hlavní, resp. stavby s pobytovými místnostmi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 40 %,
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 2 000 – 2 400 m², ve vymezených zastavitelných plochách menší výměry se připouští nejvýše 1 stavba hlavní.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití:

- hromadná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ubytování, stravování, tělovýchova a sport),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- zemědělské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše Z19 výše uvedená využití za podmínky, že v nich nebudou umístovány stavby hlavní, resp. stavby s pobytovými místnostmi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %, v ploše Z12/2 max. 5 %.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- vodní a vodohospodářské plochy,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování (vyjma volného skladování),
- občanské vybavení (vyjma obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova),
- zemědělské plochy

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že kvalita prostředí umožní tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic II. a III. třídy,
- dopravní zařízení a vybavení (vyjma garáží).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)

Hlavní využití:

- ostatní komunikace.

Přípustné využití:

- technická infrastruktura,
- stavby a zařízení sloužící hlavnímu využití (např. informační systém, odpočívadla),
- sídelní zeleň, krajinná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (ČOV).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody, odvádění povrchových vod a hospodaření na vodních plochách).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, ochranné a protierozní (NSpo)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- ÚSES.

Přípustné využití:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, vodní a vodohospodářské plochy, mokřady, zemědělské využití, hospodaření v lesích a obecné užívání lesa za podmínky, že budou respektovány požadavky koncepce ÚSES.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- nemotorová doprava se přípouští v celém území obce,
- v plochách nezastavěného území se vylučuje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely zemědělství, lesnictví a těžby, vyjma protierozních a protipovodňových opatření,
- plochy změn s funkčním využitím bydlení a rekreace vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury užívané jako silnice II. a III. třídy jsou podmíněně vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umísťování systémů, využívajících sluneční energii, vyjma území OP zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): R1 – R3

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch tohoto charakteru,
- prokázání kvality prostředí umožňující bydlení.

I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem 8 listů.

Grafická část ÚP obsahuje 2 výkresy:

- | | | |
|--------|---------------------------------|------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup pořízení územního plánu	19
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	21
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	24
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	25
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	26
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	26
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu	42
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	43
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	43
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	71
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	71
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	71
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	71
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	72
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	77
II.1.p) Vyhodnocení připomínek	79
II.1.q) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	83
Seznam zkratk a symbolů	85
Poučení	87
Účinnost	87
Uložení dokumentace	87

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu

Návrh ÚP Bukvice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zastupitelstvo obce Bukvice schválilo usnesením č. 4 ze dne 25. 11. 2011 pořízení ÚP. Na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a §21 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávných celků při pořizování územně plánovací dokumentace a jejich změn, byla dne 21. 12. 2011 obcí Bukvice podána žádost Městskému úřadu Jičín, Odboru územního plánování a rozvoje města, o pořízení ÚP Bukvice. Dne 25. 11. 2011 zastupitelstvo stanovilo jako určeného zastupitele pro komunikaci s pořizovatelem paní Elišku Formanovou.

Návrh Zadání ÚP Bukvice byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona na květnu 2013. Podkladem pro zpracování návrhu Zadání ÚP byly Územně analytické podklady ORP Jičín a doplňující průzkumy a rozborů. Návrh Zadání ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 27. 5. 2013 do 26. 6. 2013 na Městském úřadu Jičín, Odboru územního plánování a rozvoje města, na Obecním úřadu Bukvice a na úředních deskách obou institucí, jak klasické tak elektronické. Oznámení o zahájení projednávání návrhu Zadání ÚP, včetně samotného návrhu Zadání ÚP, bylo rozesláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou byl ÚP pořizován dne 23. 5. 2013.

K návrhu Zadání ÚP bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, č.j. 10485/ZP/2013-PE, ve kterém odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny vyhodnotilo, že návrh zadání ÚP Bukvice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jelikož se ve správním obvodu obce Bukvice žádné území soustavy Natura 2000 nevyskytuje. Dále bylo vydáno stanovisko č.j. 11783/ZP/2013, ve kterém oddělení EIA a IPPC vyhodnotilo, že návrh ÚP Bukvice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uplatněných požadavků, podnětů, připomínek a stanovisek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh Zadání ÚP Bukvice a ten předložil zastupitelstvu obce Bukvice ke schválení. Zadání ÚP Bukvice bylo schváleno obecním zastupitelstvem obce Bukvice usnesením č. 5 dne 20. 9. 2013.

Návrh ÚP Bukvice zpracovala Ing. arch. Alena Koutová (společnost SURPMO, a.s., projektové středisko Hradec Králové). Návrh ÚP Bukvice byl zpracován v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání Návrhu ÚP Bukvice oznámil pořizovatel dle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 10. 1. 2014 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou byl ÚP pořizován a sousedním obcím a zároveň byl Návrh ÚP Bukvice dle § 50 odst. 2 stavebního zákona předán krajskému úřadu pro posouzení podle § 50 odst. 5 - 7 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 31. 1. 2014 v zasedací místnosti Městského úřadu Jičín. Návrh ÚP Bukvice byl rovněž dle § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou a k nahlédnutí byl od 17. 1. 2014 do 2. 3. 2014 na Městském úřadu Jičín, odboru Územního plánování a rozvoje města, na Obecním úřadu Bukvice a na

úředních deskách obou institucí. V úplném znění byl s ohledem na jeho rozsah dostupný pouze na elektronické úřední desce.

Pořizovatel po obdržení stanovisek a připomínek předal Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje dne 17. 6. 2014 žádost (č.j. MuJc/2014/16250/UP/Laj ze dne 16. 6. 2014) o vydání stanoviska Krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona k Návrhu ÚP Bukvice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K žádosti byly předloženy kopie oznámení o konání společného jednání o Návrhu ÚP Bukvice, kopie veřejné vyhlášky o vystavení Návrhu ÚP Bukvice, kopie stanovisek obdržených ke společnému jednání a kopie připomínek obdržených k vystavení návrhu ÚP Bukvice.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování vydal dne 4. 7. 2014 k předloženému Návrhu ÚP Bukvice stanovisko s č.j. 10025/UP/2013/Pro, ve kterém sdělil, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání ÚP Bukvice, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání Návrhu ÚP a zpracoval vyhodnocení stanovisek a připomínek a následné pokyny na úpravu Návrhu ÚP Bukvice. Vyhodnocení spolu s pokyny pak dne 20. 3. 2015 odeslal zpracovateli, aby Návrh ÚP upravil.

Dne 9. 6. 2015 obdržel pořizovatel upravený návrh ÚP Bukvice připravený pro veřejné projednání. Poté dne 17. 7. 2015 oznámil konání veřejného projednání návrhu ÚP. Spolu s oznámením byl zveřejněn i upravený návrh ÚP, a to v tištěné podobě na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu Jičín, budova 17. listopadu 16, Jičín a na obecním úřadu obce Bukvice se sídlem Bukvice č.p. 27 a současně v elektronické podobě na internetových úředních deskách Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz) a obecního úřadu obce Bukvice (www.obecbukvice.cz). Veřejné projednání bylo svoláno na 19. 8. 2015 od 15:00 v zasedací místnosti obecního úřadu obce Bukvice. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. Lhůta pro uplatňování stanovisek, připomínek a námitek byla stanovena v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona do 26. 8. 2015, tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem po ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek vyhodnotili výsledky projednání návrhu a s ohledem na veřejné zájmy zpracovali návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Bukvice. Oba návrhy poté dle ustanovení §53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a to dopisem s č.j. MuJc/2015/24107/UP/Zda s datem 8.10.2015, v němž je zároveň vyzval v souladu s ustanovením §53 odst.1 stavebního zákona k uplatnění stanovisek k těmto návrhům a to ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení. Dotčené orgány i krajský úřad jako nadřízený orgán byly zároveň upozorněny, že pokud svá stanoviska do stanovené lhůty neuplatní, má se za to, že s návrhy souhlasí.

Po doručení stanovisek od dotčených orgánů vyhodnotili pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněná stanoviska, jejich závěry promítli do konečného vyhodnocení výsledků projednání Návrhu ÚP dle ustanovení § 52 stavebního zákona a spolu s pokyny na úpravu Návrhu ÚP je doručili zpracovateli, který provedl úpravu Návrhu ÚP.

S ohledem na skutečnost, že se jednalo o nepodstatnou úpravu návrhu, bylo možno přistoupit k vydání územního plánu dle ustanovení §54 stavebního zákona.

Po doručení upravené verze Návrhu ÚP pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu ÚP zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky

stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že v Návrhu Územního plánu Bukvice neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Bukvice. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v části odůvodnění, kapitole II.1.q). Zároveň byla doplněna textová část odůvodnění v souladu s ustanovením §53 odst. 5 stavebního zákona a § 172 odst. 4 a 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění). Poté byl ÚP spolu s jeho odůvodněním předložen dle §54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce Bukvice k jeho vydání.

Zastupitelstvo obce Bukvice na svém zasedání v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, tj. po ověření, že předložený ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledky řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanovisky krajského úřadu, vydalo územní plán.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování, to je PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, nevyplyvají pro pořízení ÚP Bukvice žádné konkrétní požadavky pro územní plánování, protože obec leží mimo rozvojové či specifické oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR, se v území obce dle schváleného Zadání ÚP uplatňují zejména následující (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

ad (14)

Všechny hodnoty území jsou respektovány a vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití rozvíjeny a posilovány.

(ad 14a)

Stanovením podmínek využití ÚP připouští rozvoj primárního sektoru a stabilizuje plochy ZPF a PUPFL.

ad (15)

Stabilizací ZÚ, vymezením ploch přestavby a zastavitelných ploch vhodných a potřebných způsobů využití je posilována sociální soudržnost obyvatel.

ad (16)

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ bude projednáván s veřejností.

ad (19)

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v těsné vazbě na ZÚ, vymezuje rovněž plochy přestavby.

ad (20)

Rozvojové záměry tohoto charakteru se nevymezují, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

ad (20a)

Nepropojováním jednotlivých částí obce a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační propustnosti a prostupnosti krajiny.

ad (22)

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch přípustějících realizaci staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ a vymezením ploch DX ve vazbě na KPÚ.

ad (23)

Současná síť dopravní a technické infrastruktury je respektována a zkvalitňována vymezením ploch DX.

ad (25)

Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v území potenciálních rizik přírodních katastrof a ani ZÚ do něho nezasahuje. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků umožňuje vsakování srážkových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

ad (28)

Koncepce veřejné infrastruktury je stanovena v dlouhodobých souvislostech předpokládaného rozvoje obce.

ad (30)

Koncepce veřejné technické infrastruktury je stanovena v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

ad (31)

Na střechách budov v ZÚ a zastavitelných plochách se nevylučuje umístování fotovoltaických systémů.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

Správní území obce Bukvice po Aktualizaci č. 1 již není dotčeno polohou koridoru kapacitní silnice S5.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Bukvice je součástí území řešeného v ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011, zařazují obec do vymezené specifické oblasti nadmístního významu NS03 Specifická oblast Jičínsko. Dne 23. června 2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválena ZUP ZÚR KHK za uplynulé období.

(1)

ad a) ÚP níže popsaným způsobem přispívá k naplnění pro území obce relevantních priorit pro územní plánování, stanovených v ZÚR KHK:

ad 5) ÚP stabilizuje současné a vymezuje nové plochy pro bydlení (SV) a TI (ČOV), připouští rozvoj TI v celém území obce a stanovuje podmínky ochrany krajinného rázu,

ad 7) ÚP stabilizuje současné a vymezuje novou plochu OV, občanské vybavení připouští i v jiných typech ploch,

ad 8) ÚP stabilizuje plochy NZ a NL,

ad 9) ÚP stabilizuje současný dopravní systém, vymezuje nové plochy DX a připouští dopravní infrastrukturu v celém území obce,

- ad 10) ÚP vymezuje plochy přestavby,
- ad 11) ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady,
- ad 12) ÚP stabilizuje současné plochy OV, vymezuje nové plochy OV a RH a připouští nemotorovou dopravu v celém území obce,
- ad 13) viz ad 12)
- ad 15) ÚP připouští protipovodňová opatření v celém území obce,
- ad 16) ÚP připouští protierozní opatření v celém území obce,
- ad 17) ÚP respektuje ZPF a PUPFL, kromě ploch navržených k odnětí pro navržený rozvoj obce,
- ad 18) ÚP nevymezuje plochy pro záměry ohrožující zdroje pitné vody,
- ad 19) ÚP zpřesňuje a doplňuje místní ÚSES,
- ad 20) ÚP stanovením základní koncepce rozvoje území obce a podmínek ochrany krajinného rázu chrání jeho kulturní dědictví.

(3)

ad c.1) ÚP plní relevantní úkoly územního plánování pro NSO3 Specifickou oblast Jičínsko takto:

- vymezením zastavitelných ploch OV a zastavitelných ploch a ploch přestavby RH vytváří podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, plochy změn všech způsobů využití vymezuje na základě koordinace se všemi hodnotami území,
- stanovením základní koncepce rozvoje území obce, včetně urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro vyvážený udržitelný rozvoj území obce,
- stabilizací a rozvojem ploch SV a OV, vymezením ploch TI a připuštěním rozvoje technické infrastruktury a veřejných prostranství vytváří podmínky pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- stabilizací ploch VS a vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby RH zvyšuje atraktivitu území pro investory,
- stanovením všech vzájemně koordinovaných výše jmenovaných koncepcí vytváří podmínky pro vyvážené zajištění zájmů všech tří základních pilířů udržitelného rozvoje,
- respektuje všechny zjištěné kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, se kterými je komplexně koordinován.

(17)

ad e.1) významné krajinné prvky ze zákona jsou respektovány

(19)

ad e.3) nemovité kulturní památky, včetně jejich prostředí a OP jsou respektovány

(20)

ad e.4.1.) vymezují se plochy změn pro rozvoj bydlení, rekreace a občanského vybavení v přímé vazbě na ZÚ, nejsou zakládána nová sídla ani samoty

ad e.4.2) viz ad a) ad 12)

ad e.4.4) viz ad c.1)

(21)

ad f) charakteristiky zemědělské a lesozemědělské krajiny jsou respektovány koordinací se schválenými KPÚ

(23)

SEA ZÚR KHK:

- ad h)
- zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ, vyjma ploch pro ČOV; jsou vymezeny plochy přestavby,
 - ekologické formy dopravy se připouští v celém území obce,
 - vymezení zastavitelných ploch je koordinováno se zájmy ochrany přírody, stejně jako všechny stanovené koncepce.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území obce Bukvice je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností Jičín. Sousedí s obcemi Ostružno, Podhradí, Veliš, Chyjice, Střevač. Nejsilnější vazby má na město Jičín.

Do severovýchodní části řešeného území zasahuje OP zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši, které ovlivňuje zastavitelnost části území obce. Tato hodnota sice omezuje možnosti územního rozvoje obce, avšak významně pozitivně působí jako atraktant cestovního ruchu.

Řešeným územím protéká od severu k jihu Bukvický potok, který pramení v katastru obce. K vybřežování a vytváření záplavového území v obci nedochází. Dle základní vodohospodářské mapy č. 03 – 34 Sobotka řešené k.ú. obce Bukvice leží v povodí hydrologického čísla pořadí vodních toků 1 – 04 – 05 – 002 Bukvický potok, který je levostranným přítokem Mrliny. Mrlina se jako pravostranný přítok v Nymburce vlévá do řeky Labe.

Územím neprochází žádný významnější dopravní (silniční) tah, částí území prochází stabilizovaná silnice II/501. Tato silnice zajišťuje hlavní dopravní vazby, a to ve směru na silnici I/32 (Jičín, Hradec Králové) a dále ve směru na Libáň. Železniční, vodní a letecká doprava (kromě OP) v území zastoupeny nejsou. Do řešeného území zasahuje OP letiště Jičín a OP radiolokačního prostředku Nepolisy, které řešení ÚP neovlivňují.

V oblasti zásobování elektrickou energií spadá řešené území provozním napětím 35 kV do sféry napájecí transformovny 110/35 kV Staré Místo s dostatečným výkonem.

VTL/STL regulační stanice je ve Starém Místě a do řešeného území je plyn přiveden přes Veliš dostatečně kapacitním STL plynovodem ve správě VČP Net, který neomezuje územní rozvoj obce.

Severní částí řešeného území procházejí páteřní radioreléové trasy, které neovlivňují řešené území.

Přeshraniční záměry

Koordinace přeshraničních záměrů byla řešena jak v průběhu prací na Návrhu ÚP pro společné jednání s DO, tak v průběhu úprav Návrhu ÚP pro veřejné projednání. V případě Obcí Chyjice, Ostružno, Podhradí a Veliš byl ÚP Bukvice zkoordinován pořizovatelem s nově pořizovanými ÚP těchto obcí, v případě Obce Střevač bude nezbytná koordinace pořizovatelem zajištěna v rámci procesu pořízení nejbližší změny ÚPD, resp. nového ÚP.

Obec	Záměr	Zdroj (kromě dosud platné ÚPD Bukvice)	Řešení v ÚP
Chyjice	Z16/15	KPÚ	navazuje v napojovacím bodě na stabilizovanou polní cestu
Ostružno	LC1	ÚAP, KPÚ	v dosud platné ÚPD Ostružno nenavazuje, v nově pořizovaném ÚP Ostružno bude navázáno v napojovacích bodech
Podhradí	LC1	ÚAP, KPÚ	v dosud platné ÚPD Podhradí nenavazuje, v nově pořizovaném ÚP Podhradí bude po úpravě navázáno v napojovacích bodech
	LC2	ÚAP, KPÚ	v dosud platné ÚPD Podhradí nenavazuje, v nově pořizovaném ÚP Podhradí bude po úpravě navázáno v napojovacích bodech
	LK1	ÚAP, KPÚ	v dosud platné ÚPD Podhradí nenavazuje, v nově pořizovaném ÚP Podhradí bude po úpravě navázáno v napojovacích bodech
	LK4	ÚAP, KPÚ	v dosud platné ÚPD Podhradí nenavazuje, v nově pořizovaném ÚP Podhradí bude po úpravě navázáno v napojovacích bodech
Střevač	LC5	ÚAP, KPÚ	v dosud platné ÚPD Střevač nenavazuje, nutno vymezit v novém ÚP Střevač, až bude pořizován
	LK2	ÚAP, KPÚ	v dosud platné ÚPD Střevač nenavazuje, nutno vymezit v novém ÚP Střevač, až bude pořizován
	LK6	ÚAP, KPÚ	v dosud platné ÚPD Střevač nenavazuje, nutno vymezit v novém ÚP Střevač, až bude pořizován
Veliš	LK8	ÚAP, KPÚ	v ÚPD Veliš navazuje na LBC 17 v napojovacích bodech

Jiné záměry, zasahující do území sousedních samosprávných celků, ÚP Bukvice neobsahuje.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především vymezením ploch pro funkce bydlení, rekreaci, občanské vybavení, dopravní a technickou infrastrukturu, v krajině pak pro vodní plochy. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) - o)

– je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou dotčeny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke SZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizování územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů..

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů uplatněných dle § 50 odst. 2 stavebního zákona ke společnému jednání:

Vyhodnocení stanovisek ke společnému jednání dle § 50 odst. 2 stav. zákona o návrhu ÚP Bukvice včetně vyhodnocení připomínek uplatněných dle §50 odst. 3 stavebního zákona oprávněnými investory a vyhodnocení stanoviska dle §50 odst. 7 stavebního zákona.

Přehled uplatněných stanovisek dotčených orgánů a uplatněných připomínek oprávněnými investory je uveden v následující části elaborátu, kdy u každého stanoviska nebo připomínky je uveden příslušný pokyn pro odpovídající korekci Návrhu ÚP Bukvice. Tyto „pokyny na úpravu Návrhu“ byly do Návrhu ÚP Bukvice zapracovány před zahájením řízení o vydání územního plánu.

Připomínky uplatněné sousedními obcemi dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a připomínky uplatněné veřejností dle § 50 odst. 3 stavebního zákona jsou uvedeny v kapitole II.1.p).

1. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03
Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad příslušný podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil předložený návrh územního plánu Bukvice a uplatňuje následující stanovisko, které se týká lokalit v katastrálním území Bukvice:

- Krajský úřad souhlasí se všemi vymezenými zastavitelnými plochami.
- Krajský úřad souhlasí se všemi vymezenými plochami přestavby.
- Krajský úřad požaduje upravit tabulku „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ - v ní uvedené kódy bonitovaných půdně ekologických jednotek neodpovídají v některých lokalitách kódům znázorněných ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (jedná se o lokality Z5, Z6, Z7, Z8 a Z10 - v tabulkové části uveden kód 31110 - I. třída ochrany, ve výkresu kód 34210 II. třída ochrany) - krajský úřad požaduje sjednotit údaje v tabulkové a grafické části vyhodnocení.

Pokyny na úpravu: Sjednotit textovou a grafickou část návrhu ÚP Bukvice. V tomto případě sjednotit údaje v tabulkovém vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond s grafickým vyjádřením (výkresem předpokládaných záborů ZPF.

- Krajský úřad požaduje doplnit tabulku „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ o navrhované plochy přestavby, které jsou vymezeny na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu, jelikož dle zákona ZPF mají být ve vyhodnocení obsaženy údaje o podílu půdy náležejících do zemědělského půdního fondu u všech ploch (lokalit), na kterých je uvažováno s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

Pokyny na úpravu: Doplnit tabulku „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ o navrhované plochy přestavby, které jsou vymezeny na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu.

Výše uvedené požadavky je nutné promítnout do návrhu územního plánu Bukvice upraveného k veřejnému projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Následně bude krajským úřadem k návrhu územního plánu Bukvice vydán souhlas dle § 5 zákona ZPF.

II. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) nemá připomínky k návrhu územního plánu Bukvice. Návrhem územního plánu není dotčen územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úrovně), nejsou dotčena zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky) ani území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

III. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, nemá připomínky k návrhu územního plánu Bukvice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

2. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, 506 01 Jičín

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu požárně bezpečnostního řešení a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne: 10. 1. 2014. K výše uvedené projektové dokumentaci vydává:

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

3. Krajská hygienická stanice - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15 Jičín

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Bukvice se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následující podmínky:

Plocha s navrhovanou funkcí - plochy smíšené obytné - venkovské pod označením Z8, Z9, Z10, Z11 a plocha přestavby P1, které jsou situované do blízkosti stávající pozemní komunikace - silnice II/501 jsou hodnoceny jako podmíněně vhodné pro funkční využití ploch pro bydlení do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Vyhodnocení: Požadavku se vyhová, tj. lokality Z8, Z9, Z10, Z11 a plocha přestavby P1 budou v návrhu ÚP Bukvice vyhodnoceny jako podmíněně vhodné pro funkční využití plochy - plochy smíšené obytné - venkovské do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované zástavby v denní i noční době.

Pokyny na úpravu: Pro lokalitu Z8, Z9, Z10, Z11 a plochu přestavby P1 stanovit podmínku využití, kdy v dalším stupni projektové dokumentace je nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb v denní i noční době.

Odůvodnění

Lokality Z8, Z9, Z10, Z11 a plocha přestavby P1 s navrhovanou plochou bydlení - plochy smíšené obytné - venkovské SV jsou hodnoceny jako podmíněně vhodné pro funkční využití ploch pro bydlení z důvodu jejich umístění v těsné návaznosti na stávající pozemní komunikaci II. třídy II/501, pro kterou není doloženo naplnění hygienických limitů hluku. Nelze tedy vyloučit negativní ovlivnění bydlení emisemi hluku z dopravy.

Chráněné prostory jsou definovány v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

4. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj na základě Vaší žádosti o vydání stanoviska ze dne 27. 3. 2014 ve věci vydání stanoviska podle § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), k Návrhu Územního plánu Bukvice, přezkoumala předložený návrh a vydává toto stanovisko

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, pracoviště Jičín nemá z veterinárního hlediska námitky proti výše uvedenému Návrhu Územního plánu Bukvice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

5. Městský úřad Jičín – Odbor dopravy, Oddělení silničního hospodářství, 17. listopadu 16, 506 01 Jičín

Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín, jako příslušného správního úřadu podle ust. § 40 odst. 4 bodu d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nemáme k uvedenému Návrhu zadání připomínek za předpokladu, že bude u lokalit Z9 a Z10 zajištěna návaznost na stávající zástavbu. Případně lze tyto lokality pro splnění tohoto požadavku omezit na jejich východních okrajích.

Odůvodnění:

Obeční požadavek našeho odboru na zamezení nevhodnému obestavování stávajících silnic (viz též ust. § 30 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích o ochranných pásmech silnic) je respektován a při respektování stanovené podmínky by nemělo dojít k nevhodné roztroušené zástavbě podél silnice II. třídy číslo 501.

Vyhodnocení:

Na základě výsledku dohodovacího řízení s MěÚ Jičín, odborem životního prostředí budou uvedené lokality Z9 a Z10 redukovány, čímž dojde k zajištění návaznosti na stávající zástavbu. Východní části lokalit Z9 a Z10 budou vymezeny jako plochy územní rezervy.

6. Městský úřad Jičín – Odbor životního prostředí, 17. listopadu 16, 506 01 Jičín

Odbor životního prostředí Městského úřadu Jičín obdržel oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Bukvice v souladu s ustanovením § 50 a s ustanovením § zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

K tomuto uplatňujeme ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony následující stanoviska:

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

k předloženému dokumentu máme následující připomínky:

nesouhlas pro Z7, Z12/1, Z12/2 a P3 - obecně plochy určené k zastavění jsou plošně rozsáhlé a především jsou situované mimo zastavěné území a za zahradami stávajících domů. Nyní se jedná o zemědělskou půdu na pohledově exponovaných jižních svazích. Nejzávažnější narušení krajinného rázu chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění je návrh plochy Z7 a současně plochy Z12/1 a Z12/2 a P3. Tyto plochy zabírají více než 4 ha celistvé plochy. Při určení plochy pro jednotlivé domy od 1000 - 1500 m² se jedná o výstavbu 27 - 40 nových rodinných domů (popř. rekreačních objektů), což je v podstatě nové „sídliště“ a pro Bukvici, která se snaží o zachování starých tradic a není novou hromadnou zástavbou prozatím narušena, je tato plošná zástavba v navrhované podobě nepřijatelná. Celé uspořádání zástavby Bukvice má určitý charakter uliční zástavby a navrhované plochy tento způsob zcela popírají.

Lze připustit dostavbu řady (Z7) u komunikace vedoucí na Křelinu, kde liniová zástavba již probíhá.

Vyhodnocení:

Bylo vyvoláno dohodovací řízení s MěÚ Jičín, odborem životního prostředí.

Pokyny na úpravu (výsledek dohodovacího řízení):

Lokalitu Z7 vymežit - upravit následovně:

- pozemky parc. č. 55 a st. 120 budou zahrnuty do zastavěného území, plochy smíšené obytné - venkovské – stav (SV). Jedná se o pozemky, které jsou v současné době pod jedním oplocením a využívány jako zahrada k stávajícímu objektu rodinného bydlení nebo rekreace na pozemku parc. č. st. 30/2.

- pozemek parc. č. 892 bude vymezen samostatnou zastavitelnou plochou smíšené obytné - venkovské – návrh (SV). Jedná se o samostatný pozemek, navazující na zastavěné území (navazující na zahradu rodinného domu na pozemku parc. č. 219/1), který není pod společným oplocením.

- zbývající část lokality Z7, tj. pozemek parc. č. 63/2, 58, 61 a 63/4 a lokalitu Z12/1 a Z12/2 rozdělit na jihozápadní část s možností výstavby v souladu s navrženým funkčním využitím a severovýchodní část pouze s možností oplocení jednotlivých pozemků bez možnosti výstavby objektů s pobytovými místnostmi. Tato severovýchodní část bude sloužit pouze jako oplocené pozemky (zahrady, sady, louky apod. tvořící přechod ze zastavěné části území do nezastavěné volné krajiny bez možnosti výstavby objektů hlavního využití stanovené pro jihovýchodní část

nesouhlas pro Z10: pro plochu Z10 je možné připustit pouze část situovanou u příjezdové komunikace do obce. Plocha jižně za zahradami je rozšiřování zástavby do volné krajiny. Pokud by byl velký zájem na vytvoření zastavitelné plochy v této části, je možné akceptovat severovýchodní okraj pozemku p.č. 126/1 k.ú. Bukvice pro 1 RD.

Vyhodnocení:

Bylo vyvoláno dohodovací řízení s MěÚ Jičín, odborem životního prostředí.

Pokyny na úpravu (výsledek dohodovacího řízení):

Lokalitu Z10 a její okolí (lokalitu Z9) přehodnotit takovým způsobem, aby výstavba objektů hl. využití (rodinné domy) ctěla stávající urbanistickou strukturu, zejména při umísťování jednotlivých objektů rodinného bydlení. Stanovit takové podmínky využití, aby nevznikala zástavba v druhé řadě stávajících rodinných domů, ve stávajících zahradách, tj. stanovit následující podmínky:

- lokalitu Z9 vymezit (zmenšit) na hranici stávajícího zastavěného území na druhé straně silnice č. II/502, zbylou východní část vymezit jako plochu územní rezervy
- lokalitu Z10, její západní část, vymezit (zmenšit) po hranici stávajícího zastavěného území u silnice č. II/502 a umožnit výstavbu pouze staveb vedlejších. Zbylou východní část vymezit jako plochu územní rezervy

Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

Nejsou připomínky.

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Stavby zasahující do ochranného pásma lesa vyžadují souhlas dle § 14 zákona 289/1995 Sb. (lesní zákon).

Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává stanovisko k návrhu územního plánu Bukvice

- Vodoprávní úřad nesouhlasí s popisem kanalizace jako dešťové v části: II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, na str. 40 ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD, Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje. Ke kanalizaci je v současné době přistupováno (souladu § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) jako ke kanalizaci jednotné, která ovšem není ve vyhovujícím technickém stavu. I proto vodoprávní úřad podporuje výstavbu kanalizace nové.

Vyhodnocení:

Požadavku se vyhoví, tj. realizovaná kanalizace bude v textové části ÚP popsána jako „kanalizace jednotná, která není ve vyhovujícím technickém stavu“, nikoliv jako „kanalizace dešťová“.

Pokyny na úpravu:

V textové části ÚP popsat kanalizaci jako „jednotnou“, nikoliv jako „dešťovou“.

- Požadujeme zpracovat podmínku pro lokalitu Z7: V případě, že nebude zpracována územní studie, požadujeme využití této lokality podmínit vybudováním kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do stávající kanalizace nebo přímo do vodního toku.

Vyhodnocení:

Bylo vyvoláno dohodovací řízení s MěÚ Jičín, odborem životního prostředí.

Pokyny na úpravu:

Lokalitu Z7 zmenšit na výměru menší než 8 000 m², tzn. že lokalita (na základě podmínek prostorového uspořádání ploch smíšených obytných – venkovských, resp. vymezeného rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, které je 2 000 – 2 400 m²) umožní umístění max. 3 rodinných domů. S ohledem na tuto skutečnost dotčený orgán netrvá na zpracování podmínky pro lokalitu Z7, že rozhodování o změnách v území bude podmíněno zpracováním územní studie, ani nebude muset být využití lokality podmíněno vybudováním kanalizace, příp. vodovodu.

7. Městský úřad Jičín – Oddělení státní památkové péče, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
Stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Bukvice z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu Bukvice souhlasí bez připomínek.
odůvodnění:

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, posoudil výše uvedený návrh územního plánu z hlediska zájmů státní památkové péče uplatňovaných na řešeném území (viz výše uvedený výčet) a dospěl k závěru, že tyto zájmy jsou v předloženém návrhu zadání zohledněny a respektovány a nedochází zde ke střetu těchto zájmů se zamýšlenými záměry na další rozvoj daného území. Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, proto předložený návrh územního plánu Bukvice považuje za z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelný.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

8. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 50 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

9. Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz, pasport č. 136/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá nadzemní výstavba.

Vyhodnocení pořizovatele: Radioreléové vedení včetně ochranného pásma je vyjádřeno v koordinačním výkresu.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 168/2012. Za

vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz, příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

Vyhodnocení pořizovatele: Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku je vyjádřeno v koordinačním výkresu a textem uvedeno v textové části odůvodnění včetně uvedeného výčtu druhů staveb.

Pokyny na úpravu: Ve stanovisku dotčeného orgánu je uvedeno, že vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území. V textové části odůvodnění je uvedena část území dotčená OP komunikačního nadzemního vedení. Požadavkem je uvedený rozdíl prověřit a výsledek prověření zohlednit v návrhu ÚP Bukvice.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO AHNM ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Vyhodnocení pořizovatele: Plocha pro výstavbu větrných elektráren není v návrhu ÚP Bukvice navrhována.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s MO AHNM Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky — výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy — výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;

- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vyhodnocení pořizovatele: Výčet druhů staveb je uveden v textové části odůvodnění.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Bukvice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

11. Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

K návrhu územního plánu obce Bukvice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Bukvice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že jihozápadně od zastavěné části obce Křelina jsou plochy aktivních sesuvů.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

12. Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov 541 01

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové zaevidoval dne 13. 1. 2014 pod čj. SBS 01198/2014 Vaše oznámení o termínu společného jednání o návrhu zadání územního plánu Bukvice. K Vaší žádosti sdělujeme, že k výše uvedenému oznámení není ze strany zdejšího úřadu připomínek, neboť na dotčeném území není stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

13. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že s návrhem ÚPO souhlasí

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

14. Státní pozemkový úřad, pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

V katastrálním území Bukvice bylo v roce 2013 ukončeno řízení o komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ). Zpracovatel ÚP Bukvice firma SURPMO a.s. Hradec Králové s námi při zpracování návrhu ÚP úzce spolupracovala, převzala a zahrнула do návrhu ÚP všechny důležité součásti plánu společných zařízení KoPÚ Bukvice.

Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín proto vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Bukvice.

Máme pouze drobnou připomínku, týkající se navrženého záchytného průlehu v lokalitě nad obcí Bukvice. Zatravněný průleh je navržen v šíři 10 m na parcele KN 893 ve vlastnictví Obce Bukvice a jeho součástí bude liniová výsadba na severním okraji. Tento záchytný průleh, který je součástí PSZ a má sloužit k zachycení povrchově odtékající srážkové vody ze spádové plochy a jejímu neškodnému odvedení, v návrhu územního plánu chybí.

Navrhujeme doplnění průlehu do návrhu ÚP Bukvice.

Vyhodnocení: Přestože uvedený pozemek spadá do ploch s rozdílným způsobem využití - plochy zemědělské (NZ), které v přípustném využití umožňují sídelní zeleň a krajinnou zeleň, je vhodné tento pozemek navrhnout do plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv), která tomuto využití více odpovídá.

Pokyny na úpravu: Uvedený pozemek vymezit jako stávající plochu s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Vyhodnocení stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 HK
Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Ze dne 4.7.2014:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 17. června 2014 dopisem č.j. MuJc/2014/16250/UP/Laj ze dne 16. června 2014 v souladu s ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Vaši žádost o stanovisko k návrhu územního plánu Bukvice.

Součástí předložené žádosti byl návrh územního plánu Bukvice, kopie došlých stanovisek k návrhu územního plánu Bukvice, kopii veřejné vyhlášky, kopii oznámení o společném jednání a dále příloha označená jako „Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných dle § 50 odst. 2 stav. zákona k společnému jednání o návrhu Územního plánu Bukvice ze dne 31.1.2014 včetně vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 odst. 3 stav. zákona a následné Pokyny na úpravu návrhu Územního plánu Bukvice“.

Předloženými materiály jsme se zabývali a po jejich posouzení Vám sdělujeme následující.

Jak z došlých podkladů vyplývá, pořizovatelem územního plánu Bukvice je, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, jako příslušný úřad územního plánování.

Předložený návrh územního plánu Bukvice byl zpracován Ing. arch. Alenou Koutovou, autorizovaným architektem – ČKA 00 750, v prosinci 2013.

Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu Bukvice, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tedy z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územního plánu Bukvice, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Závěrem připomínáme ustanovení § 162 odst. 5 stavebního zákona, z něhož pro úřady územního plánování vyplývá povinnost průběžně zasílat krajskému úřadu návrhy na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti za svůj správní obvod.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, lze přistoupit k řízení o vydání ÚP; registrační listy jsou v požadovaných termínech zasílány.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů uplatněných dle § 52 stavebního zákona k veřejnému projednání:

1. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

1.A) ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k částem řešení návrhu územního plánu Bukvice, které byly od společného jednání změněny, zásadních připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko

Závěrem připomínáme ustanovení § 162 odst. 5 stavebního zákona, z něhož pro úřady územního plánování vyplývá povinnost průběžně zasílat krajskému úřadu návrhy na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti za svůj správní obvod.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: registrační list je průběžně zasílán v požadovaných lhůtách.

2.B - ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, ODD. SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

2C) ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

I. Ochrana ZPF

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil návrh územního plánu Bukvice upravený k veřejnému projednání dle ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které se bude konat dne 19.08.2015 v budově obecního úřadu v Bukvici č.p. 27, a uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF k tomuto upravenému návrhu souhlasné stanovisko, které se týká lokalit v katastrálním území Bukvice uvedených v následující tabulce:

lokalita	funkční využití lokality	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v lokalitě			
			BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha
Z1	pl. smíšené obytné venkovské	0,141	51100	zahrada	I.	0,002
			52212	zahrada	IV.	0,139
Z2	pl. smíšené obytné venkovské	0,465	51100	orná půda	I.	0,465
Z3	pl. smíšené obytné venkovské	0,116	51400	orná půda	I.	0,116
Z4	pl. smíšené obytné venkovské	1,012	51100	orná půda	I.	0,723
			51110	ovocný sad	I.	0,289
Z5	pl. smíšené obytné venkovské	0,221	31110	ovocný sad	II.	0,221
Z6	pl. smíšené obytné venkovské	0,394	31110	ovocný sad	II.	0,394
Z7	pl. smíšené obytné venkovské	0,797	31100	orná půda, zahrada,	I.	0,299
			31110	ovocný sad	II.	0,498
Z8	pl. smíšené obytné venkovské	0,168	34210	orná půda	II.	0,168
Z9	pl. smíšené obytné venkovské	0,425	31100	orná půda	I.	0,420
			31110	orná půda	II.	0,005
Z10	pl. smíšené obytné venkovské	0,181	31110	trvalý travní porost	II.	0,181
Z11	pl. smíšené obytné venkovské	0,509	31100	zahrada	I.	0,509
Z12/2	rekreace hromadná	1,269	31100	ovocný sad	I.	1,269
Z13	občanské vybavení	0,743	31100	trvalý travní porost	I.	0,565
			34200	trvalý travní porost	II.	0,178
Z14	technická infrastruktura	0,313	34400	trvalý travní porost	III.	0,313
Z15	technická infrastruktura	0,534	51110	trvalý travní porost,	I.	0,260
			54200	orná půda	II.	0,274
Z16/ 13	dopravní infrastruktura	0,032	31110	orná půda	I.	0,026
			34200	orná půda	II.	0,006
Z17	pl. smíšené obytné venkovské	0,303	31110	zahrada	II.	0,303
Z18	pl. smíšené obytné venkovské	1,031	31100	zahrada	I.	0,768
			31110	zahrada	II.	0,263
Z19	rekreace hromadná	1,125	31100	orná půda	I.	0,389
			31100	zahrada	I.	0,736
P1	pl. smíšené obytné venkovské	0,169	31100	zahrada	I.	0,012
			31110	zahrada	II.	0,157
P2	rekreace hromadná	0,485	34210 31110	trvalý travní porost	II.	0,485
P3	rekreace hromadná	0,095	31100	zahrada	I.	0,087
			31110	zahrada	II.	0,008
Σ		10,528				10,528

Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno celkem 10,528 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v odůvodnění návrhu územního plánu Bukvice zpracovala společnost SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, Třída ČSA 19, 500 03 Hradec Králové, v květnu 2015.

Graficky je rozsah dotčené zemědělské půdy znázorněn ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Odsouhlasené pozemky jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu a jejich vlastníci jsou povinni zajistit jejich obhospodařování až do doby nabytí právní moci souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko

II. Ochrana přírody a krajiny

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

III. Technická ochrana životního prostředí

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

IV. odd. EIA A IPPC

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

2. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako příslušný správní orgán podle 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil podle 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně výše uvedenou dokumentaci.

K výše uvedené dokumentaci vydává podle 31 odst. 4 zákona o požární ochraně a podle 12 odst. 2 písm. i) zákona o IZS **SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO.**

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko

3. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

4. KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR DOPRAVY, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

6. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

K předloženému dokumentu po veřejném projednání nemáme připomínky, neboť sporné body byly vyřešeny v rámci dohodovacího řízení.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko

Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: viz bod č. 1C-1 tohoto vyhodnocení

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

nemáme připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Stavby zasahující do ochranného pásma lesa vyžadují souhlas dle § 14 odst.2 zákona 289/1995 Sb. (lesní zákon).

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko, informace o stavbách v OP lesa vzata na vědomí

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení nemá připomínek k návrhu územního plánu Bukvice.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko

7. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN- ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Jičín, Havlíčkova 56

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle §29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 17 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR Č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovitá kulturní památka a ochranné pásmo nemovité kulturní památky.

Stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Bukvice z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu Bukvice souhlasí bez připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko

8. MINISTERSTVO DOPRAVY, odbor infrastruktury územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

9. MINISTERSTVO OBRANY ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Sekce ekonomická a majetková, Pardubice (dříve Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice) , Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 5. ledna 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany

územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková,

se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Jičín formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

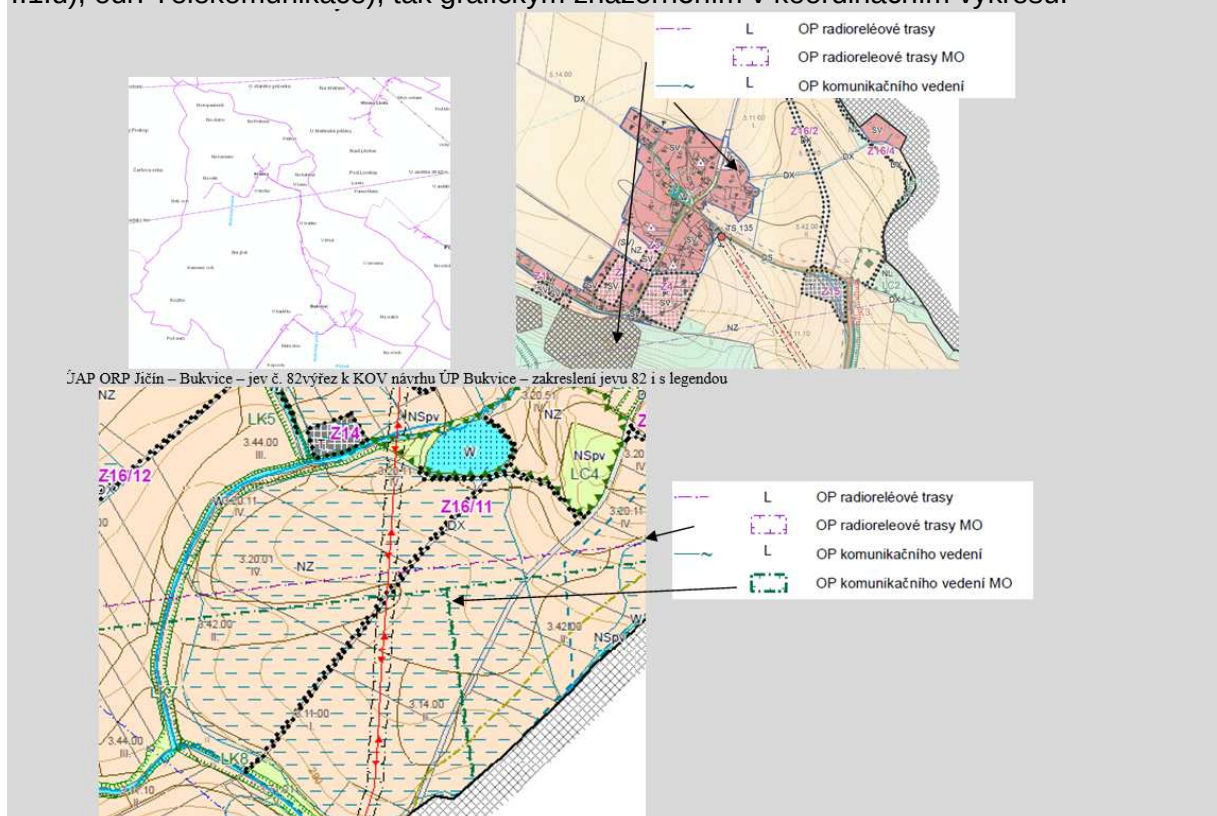
Připomínka k návrhu územního plánu Bukvice –

K návrhu územního plánu jsme se vyjadřovali pod Čj. 25795/300/2014-6440-OÚZ-PCE ze dne 30. ledna 2014. Požadavky na zapracování regulativů MO – ČR nejsou respektovány, z tohoto důvodu požadují do návrhu ÚP Bukvice doplnit následující upřesnění:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82, pasport č. 136/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Připomínka je bezpředmětná, protože požadované údaje na doplnění do návrhu ÚP již byly součástí návrhu ÚP pro veřejné projednání a to jak popisem v textové části (kapitola ad I.1.d), odr. Telekomunikace), tak grafickým znázorněním v koordinačním výkresu.

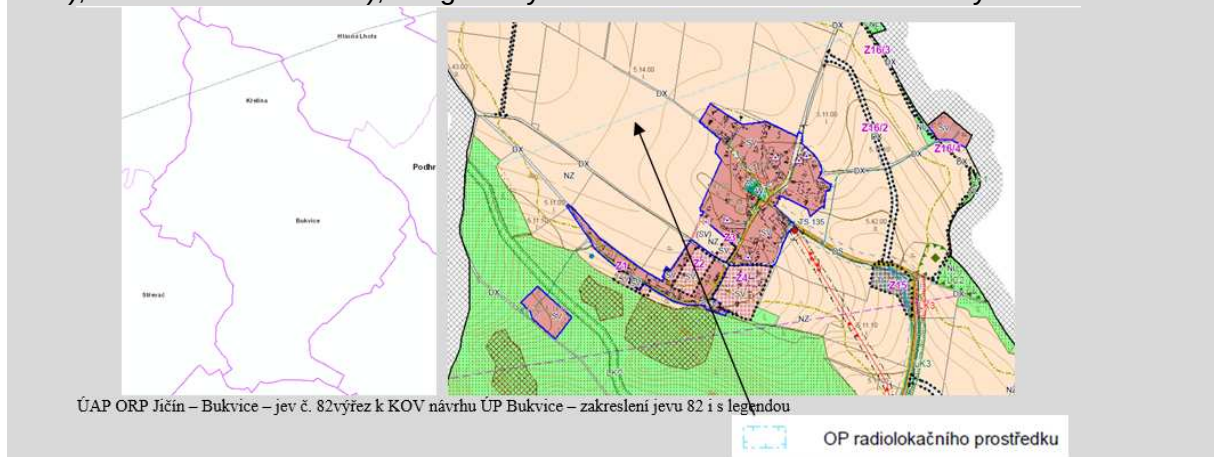


Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 168/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a

přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

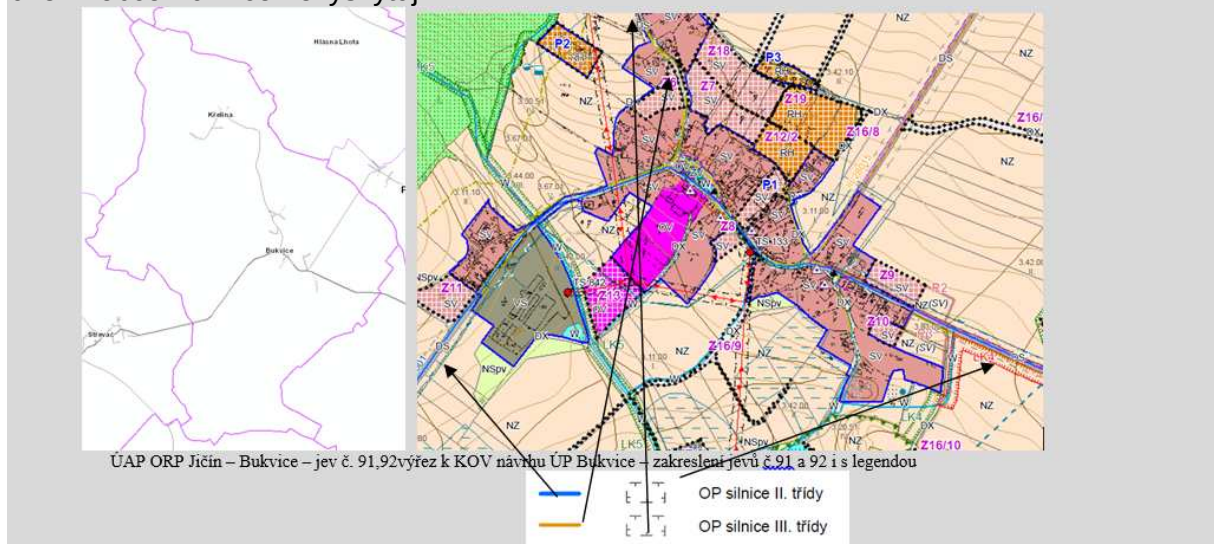
Připomínka je bezpředmětná, protože požadované údaje na doplnění do návrhu ÚP již byly součástí návrhu ÚP pro veřejné projednání a to jak popisem v textové části (kapitola ad I.1.d), odr. Telekomunikace), tak grafickým znázorněním v koordinačním výkresu.



Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Připomínka je bezpředmětná, protože požadované údaje na doplnění do návrhu ÚP již byly součástí návrhu ÚP pro veřejné projednání a to jak popisem v textové části (kapitola ad I.1.d), odr. Silniční doprava, Ochrana obyvatelstva, obrana a bezpečnost státu), tak grafickým znázorněním v koordinačním výkresu. Nemovitosti ve vlastnictví ČR – MO se na území obce Bukvice nevyskytují.



Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat

projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé..

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Připomínka je bezpředmětná, v řešeném území obce Bukvice nejsou návrhem ÚP navrhovány žádné plochy pro výstavbu větrných elektráren.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Připomínka je bezpředmětná, protože požadované údaje na doplnění do návrhu ÚP již byly součástí návrhu ÚP pro veřejné projednání a to popisem v textové části (kapitola ad I.1.d), odr. Ochrana obyvatelstva, obrana a bezpečnost státu).

10. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

11. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

12. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

13. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, Horská 5, Trutnov 541 01

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického **nemá připomínky** k návrhu územního plánu obce.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné stanovisko

14. STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Bukvice, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem obce dne 20. 9. 2013, číslo usnesení 5. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s určeným zastupitelem a zástupci pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

viz kap. II.1.i)

B) Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

viz kap. II.1.i)

C) Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

viz kap. II.1.i)

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

viz kap. II.1.b) a II.1.i)

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

viz kap. II.1.i)

D) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

viz kap. II.1.i)

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení,

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání a Návrh ÚP je tedy invariantní.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Kapitoly Odůvodnění byly seřazeny dle aktuálního metodického doporučení.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavek na VVURÚ nebyl uplatněn z důvodů uvedených v kap. II.1.j).

Výčet úprav na základě projednání dle § 50 stavebního zákona

- plocha Z7 rozdělena na stabilizovanou plochu SV, zastavitelnou plochu Z7 a zastavitelnou plochu Z18 s podmíněním využití,
- plochy Z9 a Z10 byly zmenšeny,
- plocha Z12/1 a severní část plochy Z12/2 sloučeny a vymezeny jako plocha Z19 s podmíněním využití,
- využití ploch Z10, Z18 a Z19 podmíněno neumisťováním staveb hlavních, resp. staveb s pobytovými místnostmi,
- zatravněný průleh zahrnut do ploch NSpv,
- stabilizovaná plocha NSpv pod LC5 vymezena jako plochy změny v krajině K1 až K3 (W),
- upraven rozsah vymezeného území zájmu MO ČR.

Výčet úprav na základě veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona

- stabilizovaná plocha NZ v prostoru bývalého lomu změněna na stabilizovanou plochu NSpo s jinými podmínkami využití,
- připuštěn rozvoj systému zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod v celém území obce v souladu s podmínkami využití ploch,
- upraveno trasování HOZ v Koordinačním výkresu.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Bukvice záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešené území tvoří k.ú. Bukvice o celkové výměře 503 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1:5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity jak ÚAP, tak P+R a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je s nimi zcela v souladu.

Řešení ÚP Bukvice je v souladu se Zadáním ÚP invariantní.

Na základě závěrů společného jednání a výsledků následných dohodovacích řízení sestavil pořizovatel Pokyny na úpravu návrhu Územního plánu Bukvice ze dne 16. 6. 2014 a jejich Doplnění ze dne 20. 3. 2015, které byly při úpravě dokumentace Návrhu ÚP pro veřejné projednání splněny. Jejich obsah a rozsah je zřejmý z kapitol II.1.f), II.1.o) a II.1.p) tohoto Odůvodnění.

Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu:

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1. 9. 1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných vlastním terénním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP ORP Jičín, a to ke dni 20. 3. 2015. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek.

Rozsah ZÚ je tedy oproti rozsahu v dosud platné ÚPD obce v obou částech upraven – změněn pouze v ojedinělých případech s ohledem na aktuální mapový podklad a aktuální právní úpravu.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Historický vývoj

Název Bukvice (původně Bukovice) je odvozen od místa, kde rostly buky, z nichž padaly plody bukvice. Místní část Křelina dostala své jméno po lidech, kteří obývali Chřelův dvůr. První písemná zmínka o Bukvici se nachází v listě Jana Lucemburského z 12. 3. 1327, jímž král zastavil Benešovi z Vartenberka hrad Veliš.

V minulosti byla obec Bukvice v majetku Strahovského kláštera, krále Jana Lucemburského, rodu Vartenberků, Jiřího z Poděbrad, Trčků z Lípy, Albrechta z Valdštejna a v letech 1635 -1848 patřila rodu Schliků. Obživu pro obyvatele představovalo zemědělství a sadařství. Geologické podmínky, složení půdy a poloha obce jsou výhodné pro pěstování švestek, hrušek i jabloní. Po zrušení roboty v r. 1848 se stala Bukvice svobodnou vesnicí. Těsně po třicetileté válce měla ves 16 čísel popisných (4 statky, 5 půllánů, 7 chalup). Při sčítání lidu v r. 1920 bylo v Bukvici 50 domovních čísel, v nichž žilo 253 obyvatel.

Místní část Křelina byla původně vedlejší vesnicí, která k obci Bukvice byla úředně přidělena v r. 1854. První písemná zmínka o Křelině má datum 25. 2. 1250, kdy král Václav I. daroval část vesničky Chrelin oseckému klášteru jako odškodné za útrapy, které mu způsobil jeho syn Přemysl Otakar II. Od r. 1533 byla Křelina příslušná hradu Veliš. Křelina patřovala církvi nebo králi, či ji vlastnily okolní panské rody.

V letech 1919 - 1944 byly jak Bukvice, tak Křelina samostatnými obcemi. Spojeny byly v letech 1854 - 1918 a pak opět od roku 1945 - 1964. V letech 1964 - 1990 se Bukvice i

Křelina staly součástí střediskové obce Veliš. Od roku 1990 se Bukvice s místní částí Křelina osamostatnila. Od roku 2007 užívá Bukvice znak a prapor – v zeleném štítě jsou kosmo nad sebou umístěny dvě rozpuklé zlaté bukvice. Znak, z něhož je odvozen prapor, je konstituován jako mluvící znamení vyjadřující název obce, přičemž počet figur odpovídá počtu místních částí obce.

Nejvýznamnější památkou v Bukvici je barokní kaple sv. Jana Nepomuckého z roku 1767 (toto dílo významného architekta Anselma Martina Luraga je od r. 2004 v majetku obce). Na návsi stojí také sousoší kalvárie z roku 1740 a za vsí u lesa kaplička se soškou Piety z roku 1727. Na opačném konci vsi pak socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1765. Na návsi v Křelině nacházíme pomník padlým v první světové válce 1914 - 1918, křížek z roku 1880 a zvoníčku z roku 2005, v blízkém dubovém lese je socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1806.

Vlastní školu obec nikdy neměla, škola a farnost byla v nedaleké Veliši. Hasičský sbor byl v Bukvici založen roku 1889, obecní knihovna byla otevřena v roce 1924 (začínala s 80 svazky) a v roce 1928 se sloučila s křelinskou. Za účelem odvodnění pozemků bylo založeno v roce 1927 vodní družstvo.

Ze slavných rodáků připomeňme Františka Čížka (1850 - 1889), jehož pamětní deska je umístěna na budově Masarykova divadla (sokolovny) v Jičíně. Byl významným představitelem Sokola, právník a jedním z nejbližších spolupracovníků Miroslava Tyrše. Na svém rodném domě čp. 36 v Bukvici má desku Josef Koutník (1897 - 1918). Byl to legionář, desátník 22. čsl. střeleckého pluku ve Francii. Padl v bojích u Vouziers.

Návrh

Ze závěrů doplňujících P + R a ÚAP vyplynuly problémy k řešení v ÚP a vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území, které se staly důvodem pro přehodnocení dosavadní koncepce rozvoje území obce. Ta je stanovena dosud platnou ÚPD, resp. ÚPO, který byl schválen Zastupitelstvem obce Bukvice dne 24. 7. 2002, změněného Změnou č. 1 vydanou formou OOP s nabytím účinnosti dne 24. 10. 2007 pod č. usnesení 12/07 a Změnou č. 2 vydanou formou OOP s nabytím účinnosti dne 22. 5. 2009 pod č. usnesení 5/09.

Ve schváleném Zadání ÚP obsažený požadavek na cílový vyvážený rozvoj území obce je naplňován vytvářením územních podmínek pro posílení nejslabšího pilíře hospodářského rozvoje, a to nejen stabilizací současných ploch, ale především vymezením nových ploch (zastavitelných, přestavbových) pro další rozvoj bydlení, občanského vybavení a hromadné rekreace. Rozvoj výroby a cestovního ruchu, založený na optimálním využívání současného potenciálu území obce, bude generovat požadavky na bydlení, pro jejichž uspokojení jsou rovněž vymezeny plochy pro bydlení posilující pilíř soudržnosti společenství obyvatel území obce.

K zabezpečení optimálního využití vymezených ploch je rozvíjena i potřebná dopravní a technická infrastruktura. Respektování limitů využití území především v oblasti ochrany přírody, resp. životního prostředí a krajinářských zásad stanovených nadřazenou ÚPD, zajišťuje stabilizaci podmínek příznivých pro životní prostředí, čímž je v konečném důsledku dosaženo vytvoření územních podmínek pro postupně se vyrovnávající udržitelný rozvoj území obce při zachování charakteristik jednotlivých krajinových typů.

Dle požadavku na respektování sídelní struktury NSO3 v ZÚR KHK zůstane obec Bukvice nadále stabilní součástí území této specifické oblasti nadmístního významu. ÚP rozsahem a skladbou vymezených ploch změn mírně podporuje postavení obce v současné struktuře osídlení kraje ve smyslu naplnění úkolů pro územní plánování, stanovených v ZÚR KHK pro území NSO3. Cílem je přispět k nabídce bydlení a rekreace, a tím k nabídce pracovních příležitostí především v oblasti cestovního ruchu.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR KHK v oblastech krajinného rázu 6 – Cidlinsko a 5 – Český ráj s lesozemědělským a zemědělským typem krajiny.

Přírodní hodnoty v řešeném území plně odpovídají charakteristice krajinného rázu, geologickým a geomorfologickým podmínkám a dlouhodobému osídlení doloženého archeologickými nálezy.

Prvky ÚSES, místní biocentra a místní biokoridory, jsou v území převážně funkční a propojené s dalšími místy ležícími mimo řešené území.

V řešeném území leží VKP, vymezené § 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Konkrétně se jedná o lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Ochrana těchto prvků je stanovena v § 4 tohoto zákona.

Lesy tvoří 29 % rozlohy území obce a patří do lesů hospodářských. Dominantní stabilizovaná lesní plocha je v západní části území.

Území odvodňuje Bukvický potok.

ÚP všechny uvedené hodnoty, které jsou zároveň limity využití území respektuje, chrání a rozvíjí především stanovením koncepce ÚSES místní úrovně.

KULTURNÍ HODNOTY

Dle rozhodnutí OÚ Jičín ze dne 16. 6. 1998 bylo vymezeno OP nemovitých kulturních památek zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši, které zasahuje i do k.ú Bukvice. Obíhá ppč. 751, 750 a st. p.č.113 (k.ú. Bukvice), po hranici k.ú. Hlásná Lhota – Bukvice pokračuje k hranici k.ú. Podhradí – Bukvice, kde přichází k silnici do obce Bukvice. Středem této silnice na k.ú. Bukvice (ppč. 698) vstupuje na okraj obce Bukvice až ke křižovatce k obci Veliš (po KPÚ již jiná parcelní čísla).

Dle seznamu NPÚ, se v obci nacházejí 3 nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./ umístění
42262 / 6-1125	Jičín	Bukvice	Bukvice		kaple sv. Jana Nepomuckého	
36794 / 6-1124	Jičín	Bukvice	Bukvice		socha sv. Jana Nepomuckého	
42001 / 6-1123	Jičín	Bukvice	Bukvice		sousoší Kalvárie	u silnice, poblíž kaple

Dle ÚAP, resp. P+R jsou navíc za kulturní hodnoty považovány:

- významný vyhlídkový bod – severovýchodně obce při silnici III/28015 na hranici s obcí Podhradí,
- urbanisticky významný kompoziční prvek – náves s nádrží (v části Křelina),
– náves s kostelem (v části Bukvice, kostelem chybně nazvána kaple sv. Jana Nepomuckého),
- architektonicky cenná stavba, soubor – venkovská či selská stavení, resp. chalupy,
– kaplička se sochou Piety z roku 1740,
– hlavní budova bývalého Škaloudova statku čp. 28,

- významná stavební dominanta – kostel (správně kaple) sv. Jana Nepomuckého, je zároveň považován za historicky významnou stavbu.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, na veškerou stavební činnost se vztahují ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „... stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum“ a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo po tom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl“. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.“

ÚP kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu jejich prostředí. Z hlediska prostorového uspořádání nejsou v bezprostřední blízkosti vymezovány plochy takového charakteru, aby uvedené hodnoty poškozovaly. Jak již bylo konstatováno, je třeba do zastavitelných ploch navrhovat stavby, které svým materiálovým, hmotovým i barevným řešením vycházejí ze stávající venkovské zástavby obou sídel. Důvodem je, že se jedná o území, které má zachované větší množství tradiční venkovské architektury, která je určujícím znakem dochované hodnoty krajinného rázu oblasti.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

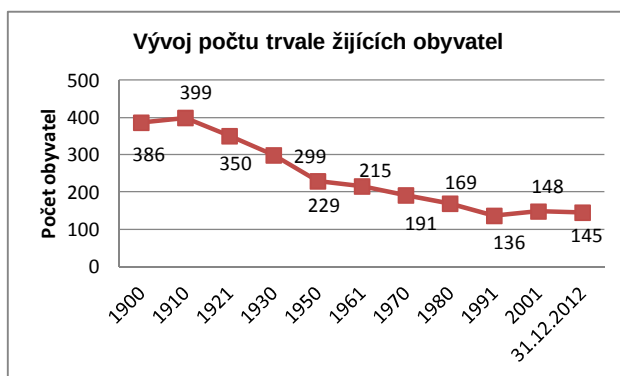
Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c) a ad I.1.d) této kapitoly.

Hlavní cíle, stanovené v ÚPO, které sledovaly stabilizaci trvale bydlících obyvatel a zachování kvalitního životního, především obytného prostředí, zůstávají nadále v platnosti. Jejich naplňování je však zasazeno do rámce nových skutečností, a to především ve vazbě na nově vzniklé dokumenty, a to PÚR ČR, ZÚR KHK a ÚAP při zohlednění nových požadavků na využití území v souladu se SZ. Koordinace rozvoje území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami byla základním motivem jak původní ÚPD, tak i nového ÚP.

ad I.1.c)

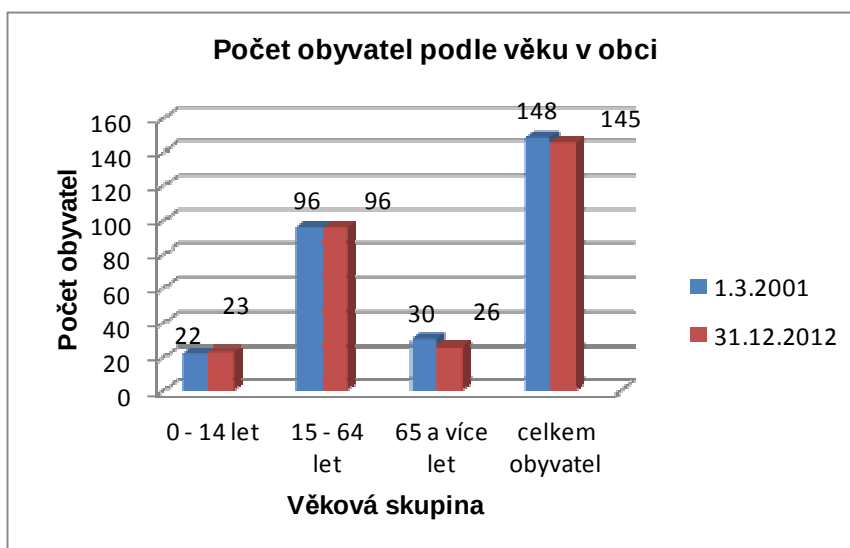
URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2011) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel vykazuje trvale sestupnou tendenci (kromě roku 1910, kdy byl nárůst obyvatel), mezi lety 1900 a 2012 klesl počet obyvatel o 241. Ve sledovaném období došlo k prudkému poklesu počtu trvale žijících obyvatel v letech 1930 až 1950 vlivem válečných událostí. Nejvíce obyvatel žilo v obci dle sčítání v roce 1910 - 399. K 31. 12. 2012 žilo v Bukvici 145 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).

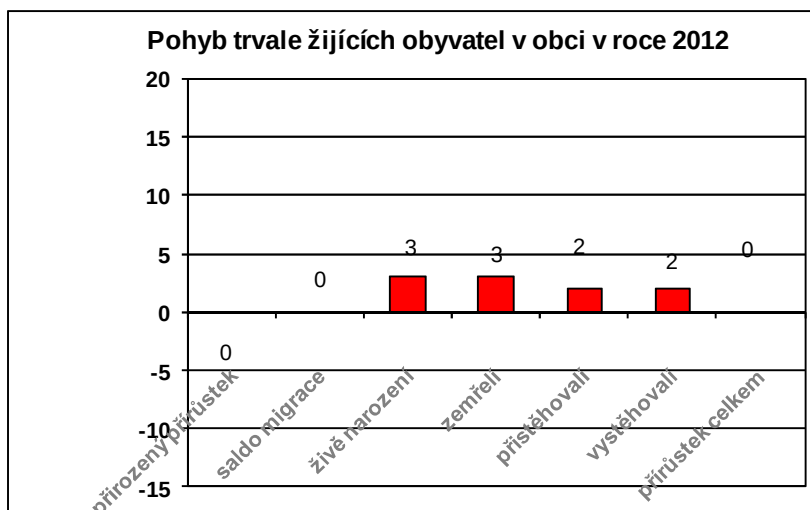


V této obci žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. V obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 26. 3. 2011 je 42,8 (muži – 40,2, ženy – 45,5), a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 1. 3. roku 2001 a k 31. 12. 2012 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ)



Populační vývoj v roce 2012, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel nezvýšil a ani nesnížil, je tedy 0 obyvatel.



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 134. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 70.

Počet vyjíždějících do zaměstnání a do škol byl celkem 34 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).

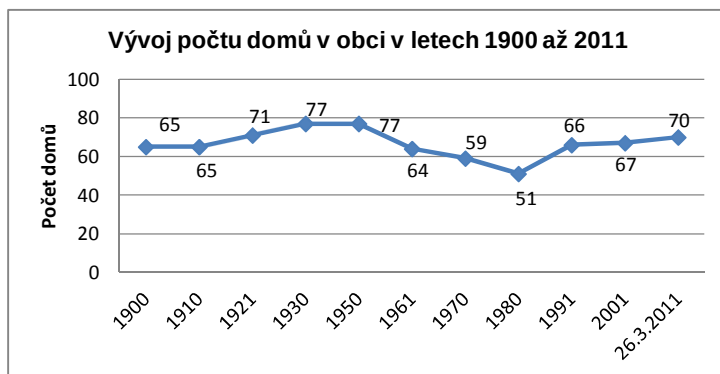


Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 26. 3. 2011 se dá vypořádat progresivní i mírně degresivní růst, celkově se počet trvale obydlených domů zvýšil

o 5. Výrazně stoupl počet trvale obydlených domů mezi lety 1980 a 2011 v souvislosti s výstavbou nových rodinných domů.



V obci dle SLDB 2011 bylo 42 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů k 26. 3. 2011 49. Na území obce je pouze bydlení v RD.

Občanské vybavení

Občanské vybavení je v obci nedostatečné. Obec má relativně dobrou dopravní dostupnost a obslužnost. Širší nabídka školských zařízení, zařízení zdravotní a sociální péče, kulturních a sportovních zařízení, nákupních možností a služeb je relativně dobře dostupná v blízkých centrech s vyšší občanskou vybaveností – např. Veliš, Jičín atd.

V ÚP jsou proto vytvářeny územní podmínky pro rozvoj služeb a vybavení jak pro cestovní ruch, tak i pro obyvatele. Vhodný rozvoj povede ke zvýšení atraktivnosti obce pro trvalé bydlení ale i pro cestovní ruch a také ke zvýšení pracovních příležitostí.

Výroba a výrobní služby, podnikání

V území obce není zastoupena větší firma, která by zaměstnávala obyvatele obce. V obci svou činnost provozují převážně živnostníci a menší firmy.

Všechny podnikatelské subjekty lze zařadit do kategorie malého a středního podnikání.

Hospodářská činnost v obci dle vybraných statistických údajů k 31. 12. 2012:

Počet podnikatelských subjektů celkem		29
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybářství	2
	Průmysl celkem	4
	Stavebnictví	3
	Doprava a skladování	2
	Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	5
	Ubytování, stravování a pohostinství	3
	Informační a komunikační činnosti	-
	Peněžnictví a pojišťovnictví	-
	Činnosti v oblasti nemovitostí	-
	Profesní, vědecké a technické činnosti	3
	Administrativní a podpůrné činnosti	-
	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
	Vzdělávání	1

	Zdravotní a sociální péče	-
	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	-
	Ostatní činnosti	4
	Činnosti domácností jako zaměstnavatelů; činnosti domácností produkujících blíže neurčené výrobky a služby pro vlastní potřebu	-
	Činnosti exteriorních organizací a orgánů	-
	Nezjištěno	-
podle právní formy	Státní organizace	-
	Akciové společnosti	-
	Obchodní společnosti	2
	Družstevní organizace	-
	Finanční podniky	-
	Živnostníci	20
	Samostatně hospodařící rolníci	-
	Svobodná povolání	-
	Zemědělství podnikatelé	2
	Ostatní právní formy	5

Dle údajů z ČSÚ bylo v obci k 26. 3. 2011 celkem 70 ekonomicky aktivních obyvatel. Ekonomicky neaktivních obyvatel je k výše uvedenému datu 59.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Tvorba celkové urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení civilizačních hodnot včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého, kontinuálního a udržitelného rozvoje území.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení dosud platné ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. Především nesmí dojít k velké hustotě zástavby z důvodu zachování kvality prostředí dané původním urbanistickým uspořádáním, kdy krajina prostupuje do ZÚ.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

ZÚ je využíváno téměř v celém rozsahu v souladu s účelem stanoveným v platné ÚPD obce. V plochách v současnosti nevyužívaných jsou vymezeny plochy přestavby, které umožní jejich obnovu nebo opětovné využití.

Rozvojové plochy, navržené platnou ÚPD obce, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Zbývající dosud nevyužitá rozvojová plochy v území obce, obsažené v platné ÚPD obce jako návrh byly přehodnoceny dle platné právní úpravy.

Při zpracování koncepce ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce a předkladatelů záměrů na změny využití území. Řešení přijaté v ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních jednání a koordinováno se všemi dostupnými podklady včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Téměř všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v rámci ZÚ nebo v těsné vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje.

Způsob zpracování návrhových ploch z dosud platné ÚPD je zřejmý z následujících tabulek:

Lokality v dosud platné ÚPD ÚPO	Způsob zapracování do ÚP
BV1	nezapracováno na žádost obce
BV2	Z4 (SV)
BV3	stabilizovaná plocha SV
BV4	viz BV1/2
BV5	Z6 (SV)
BV6	P1 (SV)
BV7	část Z8 (SV), část nezpracována (limit – OP TS)
BV8	stabilizovaná plocha SV
BV9	stabilizovaná plocha SV
BV10	Z1 (SV)
BV11	Změnou č. 2 vypuštěno
BV12	stabilizovaná plocha SV
BV13	Změnou č. 2 vypuštěno
BV14	stabilizovaná plocha SV
BV15	Z11 (SV)
BV101	Z3 (SV)
BV102	stabilizovaná plocha SV
BV103	část Z5 (SV), část nezpracována na žádost obce
BV104	stabilizovaná plocha SV
BV105	viz BV 5/2
SV1	viz VZ 2/1
TI101	na žádost obce plocha vymezena v jiné lokalitě (dle KPÚ) – Z14 (TI)

Lokality v dosud platné ÚPD Změna č.1	Způsob zapracování do ÚP
SV2/1	stabilizovaná plocha OV
VZ1/1	stabilizovaná plocha ZV
VZ2/1	stabilizovaná plocha ZV

Lokality v dosud platné ÚPD Změna č.2	Způsob zapracování do ÚP
BV1/2	část stabilizovaná plocha SV, část nezpracována na žádost obce
BV2/2	Z11 (SV)
BV3/2	stabilizovaná plocha SV
BV4/2	stabilizovaná plocha SV
BV5/2	Z9 (SV)
BV6/2	stabilizovaná plocha SV
BV7/2	stabilizovaná plocha SV
SVZ1/2	stabilizovaná plocha VS, W, DX, NZ

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) vycházejí z ploch navržených dosud platnou ÚPD a akceptovatelných uplatněných záměrů. Doplní ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují. Využívají tak v převážné míře napojení na současnou dopravní a technickou infrastrukturu, kromě nezbytné infrastruktury budované v rámci jednotlivých ploch většího rozsahu. Dosavadní návrhové plochy obytné zástavby vesnického typu BV 1, BV 103 a část BV 1/2 nebyly zahrnuty do zastavitelných ploch tohoto ÚP na základě výsledků pracovních jednání se zástupci objednatele a pořizovatele, především z důvodů zachování tradičních výhledů a průhledů. V obou částech se vymezují plochy územních rezerv k prověření vhodnosti pro bydlení s ohledem na navazující území.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) jsou jako zastavitelné vymezeny pro podporu rozvoje cestovního ruchu severovýchodně centra části Bukvice s cílem rozvoje agroturistiky vázané na chov koní. Navazující plocha přestavby ze současného sporadicky využívaného výrobního a skladovacího areálu nabízí využití optimální krajinné expozice s dalekými výhledy. Další plocha přestavby u lesa severozápadně centra části Bukvice je určena především pro letní využití charakteru organizovaného tábořiště se zázemím.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) jsou zastoupeny nově vymezenou plochou, která jižně centra části Bukvice dále rozvíjí infrastrukturu budovanou Obcí Bukvice ve spolupráci s DSO Mariánská zahrada v prostoru bývalého Škaloudova statku.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX) jsou vymezeny v souladu s Plánem společných zařízení KPÚ pro realizaci nových polních cest.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) jsou vymezeny rovněž v souladu s KPÚ pro realizaci samostatných kořenových ČOV pro každou z částí obce.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně, která nebyla jako stabilizovaná plocha pro toto využití stanovena vyjma ploch veřejné zeleně v centrech obou částí obce, ale respektuje se jako zeleň, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zůstává zachován. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé tak i veřejné. Navazují na krajinnou zeleň prostupující z nezastavěného území do ZÚ – viz ad I.1.e) této kapitoly.

ad I.1.d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Řešené území obce Bukvice se z hlediska silniční dopravy rozkládá mimo významnější dopravní trasy. Nejvýznamnější silnicí je silnice II. třídy II/501 (Libáň – Staré Místo) procházející napříč zástavbou obce. Východně od území je tato silnice připojena na silnici I/32 (Poděbrady – Jičín). Ze silnic III. třídy má dopravní význam pouze silnice III/28015 umožňující část dopravních vazeb směrem na Jičín. Silnice III/28014, napojující se v centru obce na silnici II/501, připojuje pouze část Křelína. Veškeré tyto silnice jsou nižšího dopravního významu, což vyplývá z výsledků celostátního sčítání dopravy, a tak vedení těchto silnic odpovídá jejich dopravnímu významu a je tedy územně stabilizováno v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha.

Silnice	Stanoviště	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅	I ₂₀₁₀
II/501	5-2620	Střevač – Bukvice	1388	1589	1263
		Bukvice – Staré Místo	-	1051	1463

U silnic je u její výhledové kategorie nutné vycházet z jejich dopravního zatížení, čemuž odpovídá šířkové uspořádání S 7,5/60.

Síť ostatních komunikací

Síť těchto komunikací umožňuje zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány pouze místní dopravou a tak je jejich vedení v území stabilizováno a nové obslužné komunikace budou realizovány pouze v rámci rozvojových ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů. Osobitou součástí řešení ÚP je síť polních cest navazujících na KPÚ. Tvoří ji jak polní cesty v současnosti existující a provozované, tak polní cesty navrhované. V ÚP jsou všechny tyto ostatní komunikace vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX).

Odstavná a parkovací stání

Odstavování a parkování bude řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, výrobu či rekreaci nebo ve vymezených plochách občanského vybavení.

Veřejná doprava

V současné době jsou územím vedeny 3 autobusové linky především ve směru od Jičína. Zastávka autobusové dopravy svou docházkovou vzdáleností plně pokrývá území části Bukvice a její situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

Doprovodná zařízení silniční dopravy nejsou v území situována ani se jejich umístění v území nepředpokládá.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Železniční, vodní ani letecká doprava nejsou v území obce zastoupeny. Do území zasahují pouze OP letiště Jičín, ale tato nejsou pro území omezujícím prvkem.

Ochranná pásma

V území jsou respektována OP silnic II. a III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURAZÁSOBOVÁNÍ VODOUZhodnocení současného stavu, návrh rozvoje zásobování vodou

V obci Bukvice včetně části Křelina se nachází v současné době pouze jedna využívaná studna a pět pramenů.

Na studnu u lesa je v letní sezóně napojen dětský tábor, trvale OÚ a firma Loreta. Studna je vybavena čerpací stanicí, ze které jsou vyvedeny výtlačné řady. V době zpracování ÚPD bylo navrženo OP na tuto studnu velikosti 10 x 10 m, které nebylo vodohospodářským rozhodnutím vyhlášeno.

Bývalá obecní studna v části Křelina se nachází uprostřed obce vedle současné vodní nádrže, avšak nezásobuje vodou žádné objekty.

Voda z pramenů vytéká do terénu a napájí vodou nevýrazné místní vodoteče a požární nádrže. Vydutnost zdrojů a kvalita vody není známa.

Zabezpečení kvalitního zásobování pitnou vodou a odvádění splaškových vod je jednou z 15 priorit v dlouhodobé strategii rozvoje Svazku obcí Mariánská zahrada.

Pokud se ve výhledu (roky 2015 - 2030) ukáže nutnost realizace obecního vodovodu, lze uvažovat s napojením na skupinový vodovod Kopidlno - Střevač, který dle PRVK Kk je napojen na skupinový vodovod Kopidlno. Dle PRVK Kk je dále uvažováno s posílením vodárenských zdrojů skupinového vodovodu Kopidlno novým vrtem a v rámci této skupiny s rozšířením vodojemu Kopidlno o další komoru 250 m³ a vodojemu Batín o 50 m³. Vodovodní systém obce Bukvice lze v další etapě rozvoje propojit přes Podhradí a Šlikovu Ves se skupinovým vodovodem Jičín. Pokud bude nový budoucí vrt ve skupinovém vodovodu Kopidlno výrazně vyšší vydatnosti, může přebytek vydatnosti posílit zdroje Jičína.

Úsek Jičín – Šlikova Ves je uveden v PRVK Kk, takže se jedná o propojení budoucích vodovodních sítí Střevač – přes obec Bukvice - Podhradí - Šlikova Ves (úsek Podhradí – Šlikova Ves je též uveden v návrhu PRVK Kk). SV Kopidlno zásobuje ještě Bystřici, Bílsko u Kopidlna, Vršce, Židovice (Údrnice) ze zdroje vrt RK3 v obci Markvartice – Rakov o vydatnosti 8 l/s s počtem zásobených obyvatel v počtu 1 700.

Bilance potřeby vody

V PRVK Kk vzhledem k tomu, že v návrhu je i nadále navrhováno zásobení pitnou vodou individuální, není uváděna potřeba vody. Pokud bude v rozmezí let 2015 – 2030 realizován vodovod pro veřejnou potřebu, lze orientačně konstatovat:

Specifická potřeba pro 1 obyvatele – 170 l/ob.den (včetně vybavenosti), počet obyvatel ve výhledu 200.

Průměrná denní potřeba $Q_d = 34,0 \text{ m}^3/\text{d}$, tj. 0,4 l/s

Denní maximum $Q_d = 34,0 \times 1,5 = 51,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,59 \text{ l/s}$

Poznámka: dle PRVK Kk k roku 2013 a 2015 je uveden počet obyvatel 119 + 40 (ČOP). V bilanci lze uvažovat s nižším rozvojem v počtu obyvatel a rovněž s nižší specifickou potřebou.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Bude v případě krizové situace zajištěno dovozem ze zdrojů ležících mimo řešené území a doplněno dovozem vody balené. Pro nouzové zásobování mohou být využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování užitkovou vodou

Bude řešeno podle havarijní situace – odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodotečí, příp. dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem.

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Zabezpečení ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno z místních vodních ploch.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VODZhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

Kanalizační síť je realizována jen částečně. Kal ze septiků a žump je vyvážen na ČOV Jičín, nebo je likvidován v zemědělství.

V Bukvici a Křelině byla realizována v minulém století v akci „Z“ jednotná kanalizace v místech silničních příkopů. Profily potrubí jsou DN 200 mm, 300 mm a 400 mm. Tato kanalizace nesplňuje požadavky jednotné ani splaškové kanalizace, není tedy ve vyhovujícím technickém stavu. Jednotlivé nemovitosti, které mají vlastní čistící jednotky (septiky a domovní M-B ČOV), vypouští vyčištěné odpadní vody do této kanalizace. Nemovitosti, které nelze napojit na tuto kanalizaci mají buď žumpy, nebo malá část své odpadní vody vyčištěné v domovních M-B ČOV vypouští do místní vodoteče.

Realizace splaškové kanalizace a centrální ČOV dle PRVK Kk vzhledem k finanční a technologické náročnosti realizace navrhovaného řešení dle PRVK Kk nebude pravděpodobně možná.

V ÚP jsou vymezeny v souladu s Plánem společných zařízení KPÚ plochy pro budoucí obecní ČOV pro část Bukvice a Křelina samostatně.

Realizace kanalizace se v souladu s podmínkami využití ploch připouští v celém území.

Bilanční údaje

	PRVK Kk k r. 2015	ÚP k r. 2030
Počet obyvatel	119	200
Počet obyvatel s ČOP	40	40
Množství odpadních vod m ³ /d	17,39	29,22
BSK ₅ kg/d	5,92	9,94
NL kg/d	5,43	9,12
CHSK kg/d	10,85	18,23
EO	98,67	200
Odpadních vod zneškod. v septicích m ³ /d	15,40	-
Zneškod. odp. vod jiným způsobem m ³ /d	1,99	-
Počet jímek ks	33	-

Voda při tání sněhu a vydatných dešťů ohrožuje některé objekty v části Bukvice. Ke zmenšení odtoku dojde realizací budoucí komunikace vedené cca v polovině pole severně této části obce od západu k východu. Přesto bude nutné ochránit stávající zástavbu záchytnými příkopy nebo úvaly vedenými podél hranice zástavby a bezpečným odvedením povrchových vod do vodního toku a terénu jižně stávající zástavby, a to dle Plánu společných zařízení schválených KPÚ Bukvice.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP u zemních vodojemů je obvykle 1,0 až 2,0 m od paty svahu náspu nebo oplocení jejich pozemků.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav zásobování el. energií

Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování elektrickou energií je řešeno z nadzemního vedení VN 393 napětím 35 kV výkonově zajištěného z napájecího bodu TR 110/35 kV Staré Místo. Z hlediska provozní spolehlivosti a kvality dodávky elektrické energie je obec Bukvice zajištěným územím. Mimo přípojek VN ke stávajícím TS, prochází jižní částí řešeného území nadzemní vedení VN k zásobování dalších odběrů elektrické energie. Podzemní kabelový rozvod VN systému není v obci Bukvice uplatněn. Zásobování území elektrickou energií je realizováno 3 elektrickými stanicemi (TS) 35/0,4 kV

Seznam stávajících el. stanic

Číslo TS	název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		majitel
				Instalovaný	výhledový	
133	Bukvice I	příhradová	1996	160	630	ČEZ
135	Bukvice - Křelina	2sl.-bet.	1999	250	630	ČEZ
842	Bukvice - Loreta	1sl.-bet.	2009	250	400	cizí
Instalovaný transformační výkon v kVA				410/250	1260/400	ČEZ/cizí

Posouzení stávajícího stavu

Současná koncepce zásobování nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Stávající 3 TS zásobující obě části obce jsou z hlediska dodávky el. energie dostačující. Rozvodný systém NN je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Systém NN je v celém rozsahu částí Bukvice a Křelina proveden zemním kabelovým rozvodem. Stávající síť NN je z hlediska současného odběru naprosto vyhovující. Stanovit současný maximální elektrický příkon řešeného území nelze vzhledem k tomu, že provozovatel energetického systému neposkytuje údaje o spotřebě el. energie ani o maximálním zatížení v jednotlivých TS.

Případný nárůst výkonových požadavků odběru lze s ohledem na technické možnosti stávajících TS zajistit zvýšením transformačního výkonu v TS.

Návrh rozvoje území

Návrh zásobování elektrickou energií je zaměřen na zajištění způsobu zásobování a rozvoji energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb., § 46. Návrh rozvoje řešeného území zahrnuje posílení bytové výstavby, rekreace, občanského vybavení a respektuje stávající výrobní plochy. Navrhovaný rozvoj obce je uplatněn v celém území. Vzhledem k tomu, že v obci je

realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektřina a zemní plyn), nepředpokládá u navrhované výstavby el. vytápění. Z hlediska zajištění dodávky el. energie, lze u navrhované výstavby RD předpokládat vyšší vybavení bytového odběru a v některých případech i dvě bytové jednotky v RD. Navrhovaný rozvoj je částečně omezen u plochy občanského vybavení v jižní části obce a navrhované plochy přestavby pro rekreaci průchodem nadzemního vedení VN.

Jelikož se jedná o rozptýlenou výstavbu v rámci stávajícího zastavění, ÚP nevyžaduje realizaci další TS. Výkonový nárůst odběru el. energie bude řešen zvýšením instalovaného transformačního výkonu ve stávajících stanicích TS 133 a TS 135 dle potřeby až na hodnotu 630 kVA a rozšířením kabelové sítě NN. Rozvoj průmyslového odběru zásobovaného z TS 842 umožňuje zvýšení transformačního výkonu do 400 kVA.

Rozvod systém NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s. bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém sítě NN řešeno zemním kabelovým rozvodem sítě NN. Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících OP dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35kV - vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. OP pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Celá obec je v současné době zásobována plynem – STL plynovodní sítí (včetně části Křelina) o přetlaku 300 kPa z regulační stanice VTL/STL mimo území obce.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení je v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), stanoveno OP takto:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v ZÚ na obě strany od osy plynovodu 1 m.

Při umísťování stavebních objektů je nutno toto OP respektovat. Dále je nutné dodržet při budování inženýrských sítí ve vztahu k plynovodům normu ČSN 73 6005.

TELEKOMUNIKACE

Radiokomunikace

Severním okrajem katastrálního území obce procházejí dvě rr trasy mobilního operátora T-Mobile. Mimo rr trasy je obec dotčena vymezenými OP MO a OP civilního letiště Jičín.

Telefonní síť

Řešeným územím procházejí dálkové telefonní kabely ve směru Jičín – Bukvice – Střevač. Trasy dálkových kabelů procházejí podél místní komunikace zastavěnou částí obce Bukvice. Řešené území spadá do uzlového telefonního obvodu Jičín. Telekomunikační služby nevykazují problémy. Místní telefonní systém (Telefónica O₂), byl v celém rozsahu rekonstruován. Zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení a kapacitně vykrývá potřeby obyvatelstva. Z dalších radiokomunikačních služeb sítě GSM, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jsou služby provozovatelů T - Mobile a Vodafone. V řešeném území nejsou instalovány základové stanice (vysílače) mobilní sítě provozovatelů elektronické komunikace. V současné době se prosazuje příjem satelitní TV.

Vzhledem k tomu, že navrhovaný rozvoj řešeného území je ve střetu se stávajícím kabelovým rozvodem, je nutno dodržet OP a podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb., kde je stanovena povinnost respektovat stávající trasy telekomunikačních vedení. Zákon určuje OP pro telekomunikační kabelová vedení 1,5 m na obě strany od krajních vedení. Před zahájením všech zemních prací je nutné si vyžádat stanovisko od Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje systém nakládání s odpady v obci. Nenavrhuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je řešena odvozem mimo území obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce místního významu a je situováno jak ve stabilizovaných plochách tohoto charakteru, tak i v rámci přípustného využití převážně v plochách určených pro smíšené využití.

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje také stávající skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb. Situace v oboru občanského vybavení je popsána v následujícím textu.

V oblasti správy a řízení se v obci nachází pouze obecní úřad a hasičská zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů. Na matriku, poštu, stavební úřad, finanční úřad, úřad obce s rozšířenou působností, katastrální úřad musejí obyvatelé dojíždět do Jičína, stejně tak objekty Policie ČR a profesionální hasičský sbor mají obyvatelé v Jičíně. V obci Bukvice se nenachází žádné školské zařízení. Do ZŠ děti dojíždějí do Veliše a Jičína, do MŠ do Ostružna, Jičíněvse, Jičína, Veliše a Bystřice. Nejbližší základní umělecká škola je v Jičíně. Obec nemá žádné ze zdravotnických zařízení. Poliklinika, nemocnice, sídlo RZP se nachází v Jičíně. Dům s pečovatelskou službou i jinou sociální péčí zde nenajdeme. Kulturní život obce je dostačující. I přesto, že má obec pouze veřejnou knihovnu a kapli, celoročně se

pořádá mnoho akcí. Také se zde nachází Galerie na Špejcharu. Za ostatním kulturním životem obyvatelé dojíždějí do Jičína a Veliše. Spolková činnost v obci (sbor dobrovolných hasičů, Dračice) se také podílí na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívá ke zvýšení vzdělanosti, nabízí širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci je nedostačující nabídka služeb. Za dalšími službami se vyjíždí nejčastěji do Jičína. V obci se nachází pouze jedno ubytovací a stravovací zařízení, a to je restaurace a penzion Kovárna. Nabídka dalších ubytovacích a stravovacích zařízení je např. v Jičíně atd. V oblasti tělovýchovy a sportovních zařízení v současné době obec nemá hřiště, tělocvičnu, sokolovnu atd. Za zařízeními pro rekreační vyžití, tělovýchovu a sport vyjíždějí obyvatelé obce do nedalekých větších center osídlení – např. do Jičína.

ÚP proto vytváří územně technické podmínky jak pro další existenci výše uvedených zařízení, která se vyskytují ve stabilizovaných plochách občanského vybavení, tak vymezuje nové plochy – viz část ad I.1.c) této kapitoly. Zároveň připouští rozvoj občanského vybavení i v plochách jiných způsobů využití v souladu se stanovenými podmínkami.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí, tedy v rozsahu minimálně 5 % plochy (kromě dopravních ploch), v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Samostatně jsou vymezeny stabilizované plochy veřejné zeleně v centrech obou částí obce.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje, potřeb místních občanů a podnikatelů. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla, technická opatření a okolní krajinu. Vše je pak v souladu s ÚAP a právními normami.

Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12, a pro část území § 43 a celá část čtvrtá zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a ZÚR KHK, vše v platném znění.

Krajinný ráz, dle zákona č. 114/1992 Sb., je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Územní plánování, dle zákona č. 183/2006 Sb., ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Řešené území leží v nadmořské výšce od 280 do 385 m n. m. (Na Kopanínách západně od Křeliny). Krajinný reliéf je plošinový až pahorkatinný, typický pro území v této části Českého ráje a Polabí. Podloží je tvořeno převážně horninami druhohorního (křídového) stáří (vápnitý jílovec, slínovec, prachovec). Vlastní Křelina má v části podloží

třetihorní nezpevněné říční až jezerní sedimenty (štěrk, písek, jíla). V západní části Na Kopaninách vystupuje třetihorní vulkanická hornina foidit. Podél větších toků jsou kvartérní nivní sedimenty (hlína, písek, štěrky).

Území je součástí fytogeografického okrsku 55e Markvartická pahorkatina, jež patří k mezofytiku.

ZÚR KHK zahrnují převážnou část území obce do oblasti krajinného rázu 6 - Cidlinsko a malou část do oblasti krajinného rázu 5 – Český ráj a celé území obce do typů krajiny lesozemědělské a krajiny zemědělské.

Tyto typy krajiny ZÚR KHK charakterizuje následovně:

Lesozemědělské krajiny jsou přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré.

Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů.

Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy.

Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady.

Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený.

Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny.

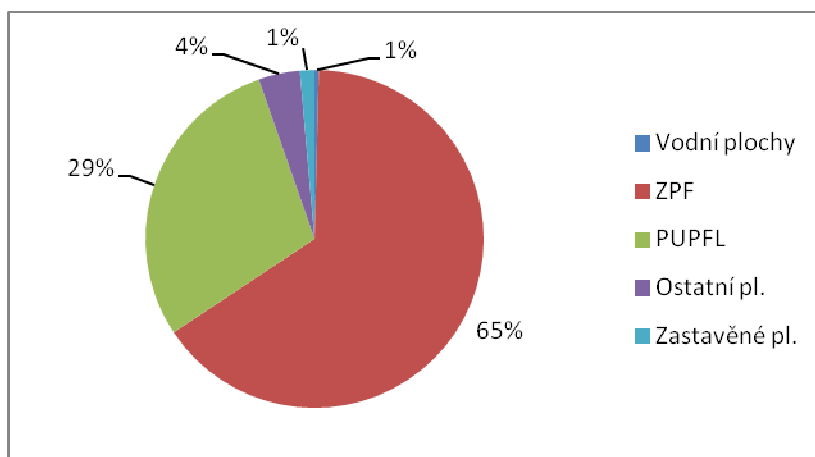
Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.).

Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený.

Charakteristika krajin není ÚP výrazněji měněna. Pro ochranu krajinného rázu jsou stanoveny v kap. I. 1. f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V nich jsou stanoveny základní limity plošného využití a v doplňujících podmínkách jsou obecné limity zajišťující ochranu krajinného rázu a charakteru jednotlivých typů krajin. V ÚP nejsou navrženy nové izolované zastavitelné plochy, vyjma ploch pro technickou infrastrukturu (využití pro ČOV, Z14, Z15) a plochy přestavby (P2). Zároveň nejsou navrženy plochy pro umístění větrných elektráren a jiných výškových staveb, jež by výrazně narušovaly dochovaná měřítká krajiny.

V obecné rovině se připouští zvýšení podílu zeleně v krajině při využití ploch s rozdílným způsobem využití. Konkrétně se navrhuje opatření na zajištění funkčnosti části místního biokoridoru LK4 ležící severovýchodně a východně od Bukvice a zlepšení funkčnosti prvků ÚSES v obecném doplnění druhově a stanovištně vhodných rostlin, bylin i dřevin a doplnění vodních ploch.

Podíl způsobu využití území je znázorněn v následujícím grafu.



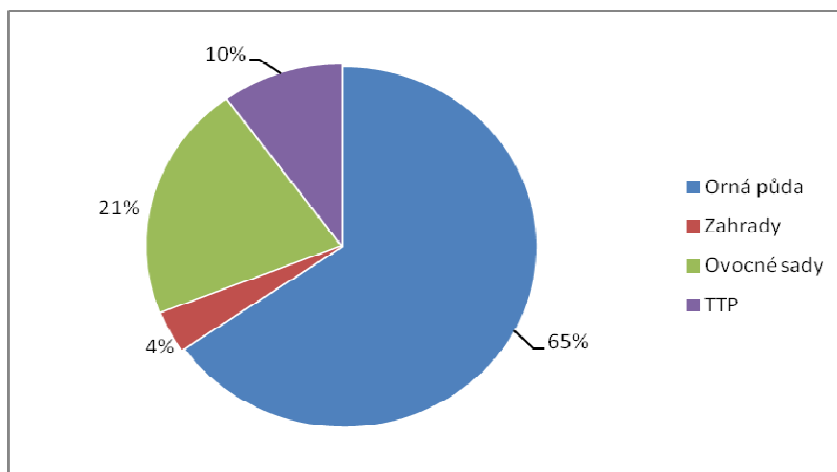
ZPF tvoří 65 % rozlohy obce a je o rozloze 329 ha. V této rozloze převažuje orná půda 215 ha nad rozlohou TTP (33 ha) a rozlohou zahrad a sadů (81 ha). U rozlohy sadů došlo v nedávné době (dle sdělení obce) ke změně v podobě odstranění většiny porostů sadů na severní straně území. I při pohledu na podklady ČÚZK jsou v ortofotomapách sady zřetelné, avšak výpisy p.č. obsahují u údaje druh pozemku – orná půda. Tento stav, tj. orná půda v plochách bývalých sadů byl zjištěn i terénním průzkumem. Ostatní plochy jsou o rozloze 33 ha. Zemědělské plochy byly v druhé polovině 20. století scelovány a později na části z nich byly budovány meliorační systémy. V současné době je pouze malá část ZPF zatravněna.

Lesnatost řešeného území je 29 %, což je pod celostátním průměrem (34 %). Lesní porosty jsou zařazeny do lesa hospodářského. Druhovú skladbu těchto lesních porostů je v současné době pozměněna, a to ve prospěch smrku.

Historické využívání krajiny se odráží v její současné ekologické stabilitě vyjádřené hodnotou KES.

KES představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů. Matematicky je vyjádřen poměrem ploch ekologicky stabilních (lesy, louky, pastviny, sady, rybníky, zeleň, atd.) a ploch ekologicky nestabilních (orná půda, zastavěné plochy, zpevněné plochy atd.). Pro Bukvici má udávanou hodnotu 1,08. V souladu s touto hodnotou se jedná o území charakterizované jako vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energeticko-materiálových vkladů. Tato hodnota se však zřejmě změní po aktualizaci související se změnou v krajině – nedávné odstranění sadů – viz výše.

Podíl ploch na celkové rozloze ZPF je znázorněn v následujícím grafu:



Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stabilizované plochy silnic v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl předložen, avšak jejich rozvoj se připouští ve smyslu § 18 odst. 5 SZ.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)

Stabilizované plochy ostatních pozemních komunikací v nezastavěném území jsou v ÚP v souladu s KPÚ respektovány. Nové plochy jsou vymezeny ve vazbě na KPÚ – viz ad I.1.c) pro nové poľní cesty.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Celé řešené území spadá do povodí vodního toku Labe. Vlastní území odvodňuje Bukvický potok (č. pořadí vodního toku 1 – 04 – 05 – 002). Ten pramení v západní lesnaté části a území opouští na jihu, kde se dále vlévá do Mrliny, která v Kolíně ústí jako pravobřežní přítok do Labe.

ÚP zachovává současnou síť povrchových vodotečí, nemění jejich polohu ani nenavrhuje zásahy do koryt, které by snižovaly jejich vodohospodářskou a ekologickou funkci. Naopak navrhuje v obecné rovině možnost stanovit opatření a umisťovat stavby a opatření pro jejich realizaci, jež vedou ke zvýšení ochranných funkcí (protipovodňová a protierozní), zvyšující infiltraci vod do podzemí (mokřady, přírodě blízké ekosystémy).

Vodní plochy v území jsou relativně malé. Jižně obce se nachází rybník Plíšek o ploše cca 0,3 ha. V centru části Bukvice je požární nádrž o ploše cca 500 m². Druhá požární nádrž je v centru části Křelina. Menší vodní plocha je u firmy Loreta.

ÚP nemění uspořádání vodních ploch, samostatně vymezuje nové vodní plochy K1 – K3 pro rybník v souladu s KPÚ a připouští budování vodních ploch na plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap. I. 1. f), a to z důvodu zvýšení retence krajiny a pro zvýšení funkčnosti v prvcích ÚSES, především biocentrech, kde by část vodní plochy přispívala k migraci a rozmnožování vodních a mokřadních živočichů.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry a odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP nadále zachovává ZPF v jeho prostorovém uspořádání, daném schválenými KPÚ a Plánem společných zařízení. Zábor ZPF je dále navržen pouze pro zastavitelné plochy a v rámci zpracování návrhu byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Do ploch ZPF se žádný pozemek nenavrací. V rámci plochy zemědělské je hlavním využitím obhospodařování ZPF. Přípustná využití jsou charakteru ochrany území (protipovodňová a protierozní), podpory turistiky (turistické trasy, informační systémy), technické infrastruktury, zlepšení funkcí krajiny (vodní plochy a zeleň) a revitalizačních opatření. Ohrazování pozemků pro účely pastvy je možné, avšak jeho technické provedení nesmí výrazněji omezit biologickou prostupnost krajiny. Mimo tato přípustná využití platí obecné využití a omezení plynoucí ze zákona o zemědělství (č. 385/2009 Sb.) a zákona o ochraně ZPF (č. 334/1992 Sb.).

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění strukturu ani funkční využití lesů a zachovává jejich funkce a plošné rozmístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do zlepšení druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Nenavrhuje se plocha vedoucí k fragmentaci lesních pozemků ani se nenavrhují změny v zařazení do typů lesa. Zachovává se tak hospodářský typ lesa.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Tento typ ploch je stabilizován a je převážně na pozemcích ostatní neplodné půdy – tzv. Θ . Jejich nezastupitelná funkce v krajině spočívá ve funkcích půdoochranných, estetických a biologických.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, ochranné a protierozní (NSpo)

Tento typ ploch je stabilizován na pozemku ostatní neplodné půdy – tzv. Θ , který byl v minulosti využíván k těžbě stavebního kamene, avšak toto využití bylo již ukončeno. V současnosti má plocha nezastupitelnou funkci v krajině spočívající ve stabilizaci přírodních a přírodě blízkých ekosystémů, které jsou součástí vymezeného místního biocentra. Jiné využití je možné za předpokladu respektování koncepce ÚSES.

ÚSES

V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES dovymezeny a dopřesněny, a to na základě poskytnutých vstupních dat, leteckých snímků, vlastních terénních průzkumů a rozborů a v souladu s doporučenými metodikami (Löw a kol: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Maděra, Zimová: Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, Kosejk a kol.: Realizace skladebných částí územních systémů ekologické stability).

Vstupní data a informace byly převzaty ze ZÚR KHK, ÚAP, KPÚ a dosud platné ÚPD. Ty byly na základě terénních průzkumů vyhodnoceny a zpřesněny.

V řešeném území je systém téměř funkční a prostorově dopřesněný. V celém řešeném území jsou pouze prvky místní úrovně.

Pro zlepšování funkčnosti skladebných prvků, především pro jejich využívání dalšími organismy, je vhodné doplnit nelesní prvky o skupinovou až liniovou zeleň, v jejímž složení by měly být i plodonosné druhy stromů a keřů. V lesních prvcích pak nahrazovat současné monokulturní porosty stanovištně odpovídajícími druhy dřevin, včetně druhů vtroušených.

Celý ÚSES je v řešeném území plošně a funkčně provázaný a navazuje na sousední k.ú. Pro zvýšení jeho funkčnosti je nezbytné realizovat návrhovou (nefunkční) část místních biokoridorů LK3 a LK4. Zaplocování pozemků v prvcích ÚSES je možné jen po období nezbytně nutné (ochrana kultur, pasení apod.), a to vždy tak, aby jednotlivé typy ochrany umožňovaly průchod druhů, které neohrozí účel oplocení (např. pastvinu neoplocovat až k pevné zemi oproti oplocení zabraňujícímu okusu vysázených stromů).

Skladebné prvky ÚSES

V severozápadním okraji území leží místní biocentrum LC1. Z tohoto biocentra vede východním směrem místní biokoridor LK1, který z části zasahuje do řešeného území, z části je veden sousedním k.ú., kde je třeba jej na PUPFL vymezit. Končí v místním biocentru LC2, které zasahuje ze sousedního k.ú., kde je třeba jej dovymezit. Z tohoto biocentra vede jižním směrem místní biokoridor LK3. Ten je v části vedený po orné půdě nefunkční. Převážná část funkčního biokoridoru vede po TTP a západně od ZÚ Bukvice okrajem lesního porostu. Končí v místním biokoridoru LK5. Tento biokoridor vychází z místního biocentra LC3 a vede jihovýchodním směrem, kde končí v místním biokoridoru LK7. Prvek LC3 je napojen severozápadním směrem místním biokoridorem LK2 a jihozápadním biokoridorem LK6 na sousední území. Na severovýchodním okraji je místní biokoridor LK4, vymezený v KPÚ a doplněný v ÚP. Je převážně veden po TTP, kde je funkční. V části, kde je veden po orné půdě, je nefunkční. Tento biokoridor končí v místním biocentru LC4, které leží jižně od okraje ZÚ Bukvice. Na severní stranu za hranicí řešeného území musí být tento prvek (LK4) dovymezěn a propojen se systémem v tomto území. Z tohoto biocentra vede jižním směrem místní biokoridor LK7, který končí v místním biocentru LC5. Z tohoto biokoridoru vychází východním směrem místní biokoridor LK8. Místní biocentrum LC5 leží na jižním okraji při hranici se sousedním k.ú. V tomto biocentru je vhodné pro podporu retence vody v krajině, podporu migračního efektu vodních organismů a jejich možného rozmnožování zbudovat na části jeho vymezené plochy vodní plochu, resp. obnovit rybník, který zde v minulosti byl.

Prvky ÚSES jsou prostorově dovymezeny v souladu s doporučenými metodikami a šíře je podkročena pouze v malé části místního biokoridoru LK5, jež vede podél Bukvického potoka v místech obklopených vymezeným ZÚ a návrhovou plochou Z13. Toto zúžení nemá vliv na migraci organismů a nesnižuje koridorový efekt prvku, neboť velká zvířata stejně touto trasou neprocházejí a pro menší druhy a rostliny je průchodnost trvale zajištěna.

Rozlohy biocenter byly převzaty a mírně upraveny, tudíž je jejich rozloha na PUPFL větší, než je metodické doporučení a lépe tak plní svoji biologickou funkci. Prvky s nižší rozlohou, jež jsou na hranici k.ú, jsou napojitelné a rozšiřitelné na plochy v sousedním území.

ÚP nepřebírá interakční prvky ze schválených KPÚ, jež jsou součástí Plánu společných zařízení, protože umožňuje jejich realizaci jako přípustnou funkci (zeleně) na plochách s rozdílným způsobem využití. Tím zároveň umožňuje rozvoj dalších „zelených“ prvků v krajině nezávisle na vydaném ÚP.

Přehled všech prvků a jejich základních charakteristik je uveden v následující tabulce a znázorněn v grafických přílohách.

Přehled prvků ÚSES

V následující tabulce jsou uvedena v jednotlivých sloupcích tato data:

Číslo	- označení prvku v mapové příloze
Význam	- význam a typ prvku: L – místní, C – biocentrum, K - biokoridor
Typ:	ZPF – zemědělský půdní fond, PUPFL – pozemky pro plnění funkce lesa, VP – vodní plochy a toky, K – kombinovaný (smíšený)
Rozloha	- rozloha prvku, odečtena z GIS podkladu, n – rozloha nefunkční části
Popis	- stručný popis prvku a návrh doplňujících opatření

Číslo	Význam	Typ plochy	Rozloha (v ha)	Popis
1	LC	PUPFL	4,52	Smíšené lesní porosty, doplnit druhové spektrum a věkově rozrůznit
2	LC	K	0,84	Ostatní plocha, sad, PUPFL, doplnit druhové spektrum dřevin, udržovat extenzivní využití sadu
3	LC	PUPFL	9,33	Lesní porosty z části paseky, doplnit druhové spektrum dřevin
4	LC	K	3,17	ZPF, vodní plocha, ostatní plocha, doplnit zeleň, údržba travních porostů
5	LC	K	1,79	Vodní tok, ostatní plocha, vhodné doplnit vodní plochu, kosit luční porosty
1	LK	PUPF	0,23	Lesní porosty, doplnit druhové spektrum dřevin, ochrana okrajových porostů
2	LK	PUPFL	1,82	Lesní porosty, doplnit druhové spektrum dřevin
3	LK	K	1,62, n-0,18	TTP, PUPFL, orná, doplnit nefunkční část, převod do TTP a doplnit zeleň
4	LK	ZPF	1,65, n-0,78	TTP, orná, doplnit nefunkční část, převod do TTP a doplnit zeleň
5	LK	K	2,12	Vodní tok, PUPFL, ZPF. Doplnit druhové spektrum zeleně, údržba břehových porostů
6	LK	PUPFL	0,74	Lesní porosty, doplnit druhové spektrum dřevin
7	LK	K	2,78	Vodní tok, ZPF, ostatní plocha, doplnit zeleň, údržba travních porostů
8	LK	K	0,60	Vodní tok, ZPF, ostatní plocha, doplnit zeleň, údržba travních porostů

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umisťovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto prvky přednostně umisťovat pod zem. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umisťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES

používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků. V místním biocentru LC5 zvážit možnost na části jeho plochy obnovit vodní plochu (rybník) pro podporu vodních a mokřadních organismů.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny (včetně nemotorové) je zabezpečena systémem silnic a ostatních komunikací včetně jejich přípustného doplnění v ZÚ i v rámci zastavitelných ploch. Tento systém je doplněn sítí stabilizovaných – polních cest v nezastavěném území a návrhem jejich rozšíření plynoucím z Plánu společných zařízení schválených KPÚ (DX 16/1 – DX 16/15).

Územím obce nejsou dosud vedeny žádné značené cyklotrasy, pouze pěší turistická trasa KČT Jičín – Ostružno a pěší trasa DSO s názvem Putování Mariánskou zahradou. Pro tyto účely je možné plně využívat minimálně zatěžovaných pozemních komunikací a polních cest.

ÚP neruší stávající cesty a pěšiny, které lze využívat v souladu s jejich posláním a tradicí. Tím umožňuje jejich úpravy, přehodnocování, ale i využití pro rozšíření různých netypických nebo atraktivních typů dopravy nebo zážitkové turistiky.

Biologická prostupnost krajiny je mírně omezená (poloha PUPFL v rámci území, jeho kompaktní tvar a velikost půdních honů). Pro zvýšení prostupnosti je nutno realizovat opatření v prvcích ÚSES vedoucí ke zkvalitňování funkčnosti skladebných prvků - biokoridorů a postupně osazovat volné krajiny liniovou a skupinovou zelení. Ta bude působit nejen jako krajinný prvek a migrační koridor, ale také jako orientační bod v krajině, nabídka možnosti úkrytu, odpočinku, částečné obživy a v neposlední řadě i možnosti posedu a rozhledu.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují, protože převážná část zemědělských ploch (s vyšší sklonitostí) je kryta trvalým travním porostem a smyv z orné půdy je minimalizován. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES a dílčí opatření v rámci ochrany před povodněmi. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s Plánem společných zařízení KPÚ, nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů v celém území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP návrhem koncepce uspořádání území nezvyšuje současné riziko povodňových stavů. Samostatně nenavrhuje protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští budování protipovodňových opatření na celém území obce.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch bydlení (rekreační chalupy nebo chaty) a do volné krajiny.

ÚP nadále umožňuje rekreační využití stabilizovaných i návrhových ploch smíšených obytných – venkovských. Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných a návrhových ploch (především OV – rozvíjený areál bývalého Škaloudova statku). Pro zvýšení turistické atraktivity území se navrhuje plochy staveb pro hromadnou rekreaci (Z12/2 a Z19) a plochy přestavby pro tentýž způsob využití (P2, P3).

Pro krátkodobou rekreaci ÚP nadále zachovává stávající síť cest a stezek a umožňuje jejich rozvoj. Pro podporu rekreačního využití ÚP dále připouští budování infrastruktury pro cestovní ruch.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují a ani nebyly navrženy, a to i vzhledem k neexistenci prověřených nebo prognózních zásob nerostů.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO ČR, Sekcí ekonomickou a majetkovou, Odborem ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

Vymezená území – celé správní území se nachází v OP radiolokačního prostředku Nepolisy.

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 SZ, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je část řešeného území v OP komunikačního nadzemního vedení, a to pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

ad I.1.f)**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. V případě ploch VS je po dohodě s obcí stanoveno i podmíněně přípustné využití, pro které je stanovena konkrétní podmínka. V případě ploch SV a RH je podmíněně přípustné využití vždy s konkrétní podmínkou stanoveno po dohodě s příslušným DO pro konkrétní prvky, a to s ohledem na charakter a možnosti předmětného území. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřipustné (tzv. pozitivní vymezení).

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, obě v platném znění. Vymezená kategorie ploch smíšených obytných tedy rozvíjí dle konkrétních místních podmínek ust. § 8 vyhl. 500/2006 Sb., plochy staveb pro hromadnou rekreaci zpřesňují ust. § 5 této vyhlášky, plochy veřejné zeleně definují pro území obce podrobněji část ust. § 7 této vyhlášky. Plochy smíšené výrobní odrážejí ust. § 12 této vyhlášky, plochy dopravní infrastruktury dle ust. § 9 této vyhlášky, jsou zpřesněny do ploch silničních (dle odst. 3), plochy technické infrastruktury zpřesňují ust. § 10 této vyhlášky.

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), plochy lesní (ust. § 15 této vyhlášky) a plochy smíšené nezastavěného území (ust. § 17 této vyhlášky), ve kterých lze s ohledem na uplatněný záměr očekávat realizaci vodních ploch, která se s ohledem na posílení ekologických funkcí krajiny připouští.

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo přihlášeno k Metodice MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté již šesti kraji v ČR. Pojmy použité v hlavním přípustném a podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR, např. zemědělské plochy - § 1 zákona č. 334/1992 Sb., zemědělská výroba či hospodaření na vodních plochách - § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., dopravní zařízení a dopravní vybavení - § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. atd. Pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopru.

Jednotlivým typům ploch odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání – základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Intenzita využití stavebních pozemků je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu území obce, a to v členění dle způsobů využití ploch. Jde o poměr mezi rozlohou budoucí zastavěné plochy pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a celkovou rozlohou stavebního pozemku (§ 2 odst. 1 písm. b SZ). Tento poměr platí i pro každý zastavěný stavební pozemek. (§ 2 odst. 1 písm. c SZ). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny jak pro zpřesnění obecně platných právních předpisů, tak na základě požadavků dotčených orgánů ze schváleného Zadání ÚP, případně z navržené urbanistické koncepce:

- výšková hladina okolí zástavby obce akceptuje historickým vývojem dosaženou současnou hladinu zástavby, kterou dotváří s cílem zachování charakteru zástavby území obce a jejich současných dominant.
- připuštění nemotorové dopravy na celém území obce, kromě ploch technické infrastruktury, koresponduje se záměrem obce zajistit optimální prostupnost ve vazbě na § 18 odst. 5 SZ;
- z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území obce vylučují oblasti, pro které v území nejsou vhodné podmínky, či které vzešly z uplatněných požadavků DO – zemědělství, lesnictví a těžba nerostů, umísťování protierozních a protipovodňových opatření se s ohledem na jejich veřejnou prospěšnost nevylučuje;
- v plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území ze silnic II. a III. třídy a železnice, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb upravuje § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.;
- pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umístování vedení technické infrastruktury pod zem v celém území obce;
- rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie, systémů využívajících sluneční energii, se připouští pouze na střechách budov na celém území města, vyjma kulturně hodnotného území památkové zóny. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území obce v souladu se Zadáním ÚP nepřipouští, pro rozvoj těchto hodnot se naopak vyžaduje obnova a doplňování krajinné zeleně společně s rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II. 1. j).

ad I.1.j)**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Proluka v západní hranici ZÚ části Křelina je potenciálně vhodná pro vymezení plochy umožňující umístění stavby pro bydlení, avšak v současné době není zájem o změnu využití této části území. Navíc v těsném sousedství jsou provozovány činnosti, u kterých je třeba nejprve prověřit rozsah jejich případných negativních vlivů. Na východní hranici ZÚ části Bukvice je třeba nejprve prověřit potřebu, vhodnost a rozsah vymezení možných nových zastavitelných ploch, než bude umožněno toto jejich využití.

II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Oddělení EIA a IPPC OŽPZ KÚ KHK vydalo stanovisko č.j. 11783/ZP/2013 ze dne 20. 6. 2013, dle kterého Návrh ÚP Bukvice není nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP. Zároveň Oddělení ochrany přírody a krajiny OŽPZ KÚ KHK vydalo stanovisko č.j. 10485/ZP/2013 – PE ze dne 4. 6. 2013, ve kterém vyloučilo významný vliv Návrhu ÚP Bukvice na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti.

Není proto ani uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nezpracováno z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. k).

II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využívání ZÚ je ve shodě s požadavky dosud platné ÚPD na ochranu základních hodnot venkovského prostředí.

ZÚ Bukvice vymezené dosud platnou ÚPD, je z převážné části dlouhodobě využíváno účelně, v souladu s touto dokumentací. V dosud platné ÚPD jsou vymezeny návrhové plochy především pro bydlení, služby a vybavenost a technickou infrastrukturu.

Na základě požadavku na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti návrhových ploch. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly zbylé plochy přehodnoceny a vymezeny nové plochy s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí obce.

Pro změnu způsobu využití některých ploch v ZÚ se vymezují plochy přestavby.

Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Plochy pro bydlení v dosud platné ÚPD obce: **Celkem 17 400 m²**

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2030. V následujících 15 letech se tedy očekávají:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	5 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce	5 b.j.
- požadavky vyplývající z kvality ŽP a přírodních hodnot území obce	5 b.j.
Celkem	20 b.j.
Rezerva 20 %	4 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru rozvolněné zástavby obce a předpokládanému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním venkovském prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 000 m² plochy.

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech **52 800 m²**.

Odhad potřeb ploch pro bydlení je podložen dílčími odbornými analýzami, předpokladem velikosti cenovné domácnosti v uvažovaném období 2,5 a předpokladem mírně nadprůměrné rozvodovosti se zájmem o setrvání v místě, zlepšení sociálních podmínek vedoucích ke zvýšení porodnosti a vyhledávání kvalitních životních podmínek.

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 52 800 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, což je o 35 400 m² více než je nevyužito v dosud platné ÚPD.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských (SV) v rozsahu 49 040 m² a plochy přestavby P1 v rozsahu 1 690 m². Pro případný nárůst potřeby jsou vymezeny plochy územní ch rezerv R1 – R3.

II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pro rozvoj obce se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným funkčním využitím v ZÚ, jejichž zastavěním dojde k minimálnímu dotčení PUPFL, ZPF, nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Plochy mimo ZÚ byly

navrhovány pro rozvoj tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch byl respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96, vše v platném znění.

Rozvoj se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití ploch (ať již v plochách stabilizovaných, v plochách přestavby, tak i v plochách zastavitelných).

Vyhodnocení je zpracováno dle Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR ze srpna 2013.

Zastavitelné plochy v ZÚ a plochy přestaveb (viz tabulka č. 3) jsou vyhodnoceny nad rámec Společného metodického doporučení MMR a MŽP ze srpna 2013. Vyhodnocení bylo provedeno stejným způsobem jako vyhodnocení dle doporučení. Pro zastavitelné plochy (viz tabulka č. 1) jsou zábery ploch ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch zakresleny odlišnou barvou ve výkresu. V tabulce č. 2 je uvedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v ZÚ nad rámec tohoto doporučení.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Zábery ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v Tabulkách č. 1, č. 2 a č. 3. Výměry jsou udávány v hektarech. Nad rámec jsou uváděny kódy dotčených BPEJ.

Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající intenzitě využití (zastavění), stanovené pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I.1.f) ÚP.

Třídy ochrany jsou převzaty z poskytnutých údajů ÚAP.

Na podkladě vyhodnocení společného jednání a především v souladu s pokyny pořizovatele na úpravu Návrhu ÚP pro veřejné projednání (viz kap. II.1.f), II.1.o.) a II.1.p) tohoto Odůvodnění došlo k následujícím úpravám:

- plocha Z7 (SV) je zmenšena o stabilizovanou plochu a dále rozdělena na zastavitelné plochy Z7, Z17 a Z18 (všechny SV),
- plocha Z9 (SV) byla zmenšena, zbývající část je převedena do územní rezervy – R2 (SV),
- plocha Z10 (SV) byla zmenšena, zbývající část je převedena do územní rezervy – R3 (SV),
- plochy Z12/1 (RH) a Z12/2 (RH) jsou vymezeny nově jako plochy Z12/2 (RH) a Z19 (RH) - celkový součet záborů se nemění,
- nově vymezené plochy K1 – K3 (W) jsou vymezeny pouze na vodních plochách (v souladu s KPÚ, resp. KN).

Závěr:

Celkový předpokládaný zábor pro zastavitelné plochy (Z) se snížil o 0,4598 ha, pro plochy přestavby (P) zůstává zábor shodný a pro plochy změn v krajině (K) se nenavrhuje.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nenavrhuje odnětí ani dotčení PUPFL.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF (ha) podle tříd ochrany (BPEJ)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	SV	0,141	-	-	-	0,141	-	-	0,002	-	-	0,139	-	5.11.00 5.22.12	-
Z3	SV	0,116	0,116	-	-	-	-	-	0,116	-	-	-	-	5.14.00	-
Z4	SV	1,012	0,723	-	-	-	0,289	-	1,012	-	-	-	-	5.11.00 5.11.10	-
Z5	SV	0,221	-	-	-	-	0,221	-	-	0,221	-	-	-	3.11.10	-
Z7	SV	0,797	-	-	-	0,797	1,492	-	0,299	0,498	-	-	-	3.11.00 3.11.10	-
Z8	SV	0,168	0,168	-	-	-	-	-	-	0,168	-	-	-	3.11.10	-
Z9	SV	0,425	0,425	-	-	-	-	-	0,420	0,005	-	-	-	3.11.00 3.11.10	-
Z10	SV	0,181	-	-	-	-	-	0,181	-	0,181	-	-	-	3.11.10	-
Z11	SV	0,509	-	-	-	0,509	-	-	0,509	-	-	-	-	3.11.00	-
Z17	SV	0,303	-	-	-	0,303	-	-	-	0,303	-	-	-	3.11.10	-
Z18	SV	1,031	-	-	-	1,031	-	-	0,768	0,263	-	-	-	-	-
Plochy SV celkem		4,954	1,432	-	-	2,640	0,510	0,181	3,126	1,639	-	0,139	-	-3.11.00 3.11.10	-
Z12/2	RH	1,269	-	-	-	-	1,269	-	1,269	-	-	-	-	3.11.00	-
Z19	RH	1,125	0,389	-	-	0,736	-	-	1,125	-	-	-	-	3.11.00 3.11.10	-
Plochy RH celkem		2,394	0,389	-	-	0,736	1,269	-	2,394	-	-	-	-	-	-

Z13	OV	0,743	-	-	-	-	-	0,743	0,565	0,178	-			3.11.00	
														3.42.00	
Plochy OV celkem		0,743	-	-	-	-	-	0,743	0,565	0,178	-	-	-	-	-
Z14	TI	0,313	-	-	-	-	-	0,313	-	-	0,313	-	-	3.44.00	0,311
Z15	TI	0,534	0,357	-	-	-	-	0,177	0,26	0,274	-	-	-	5.11.10 5.42.00	-
Plochy TI celkem		0,847	0,357	-	-	-	-	0,49	0,26	0,274	0,313	-	-	-	0,311
Z16/13	DX	0,032	0,032	-	-	-	-	-	0,026	0,006	-	-	-	3.11.10 3.42.00	-
Plochy DX celkem		0,032	0,032	-	-	-	-	-	0,026	0,006	-	-	-	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		8,920	2,21	-	-	3,517	1,779	1,414	6,371	2,097	0,313	0,139	-	-	0,311

Tabulka č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v ZÚ“

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF (ha) podle tříd ochrany (BPEJ)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z2	SV	0,465	0,465	-	-	-	-	-	0,465	-	-	-	-	5.11.00	-
Z6	SV	0,394	-	-	-	-	0,394	-	-	0,394	-	-	-	3.11.10	-
Plochy SV celkem		0,859	0,465	-	-	-	0,394	-	0,465	0,394	-	-	-	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,859	0,465	-	-	-	0,394	-	0,465	0,394	-	-	-	-	-

Tabulka č. 3 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v plochách přestaveb“

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF (ha) podle tříd ochrany (BPEJ)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
P1	SV	0,169	-	-	-	0,169	-	-	0,012	0,157	-	-	-	3.11.00 3.11.10	-
Plochy SV celkem		0,169	-	-	-	0,169	-	-	0,012	0,157	-	-	-	-	-
P2	RH	0,485	-	-	-	-	-	0,485	-	0,485	-	-	-	3.42.10 3.11.10	-
P3	RH	0,095	-	-	-	0,095	-	-	0,087	0,008	-	-	-	3.11.00 3.11.10	
Plochy RH celkem		0,580	-	-	-	0,095	-	0,485	0,087	0,493	-	-	-	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,749	-	-	-	0,264	-	0,485	0,099	0,650	-	-	-	-	-

II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

č.j.:

V Bukvici dne . . 2015

Zastupitelstvo obce Bukvice

jako věcně a místně příslušný orgán dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění) na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Bukvice o pořízení územního plánu Bukvice (ÚP Bukvice) ze dne 25.11.2011

vydává

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

uplatněných k návrhu ÚP Bukvice při veřejném projednání
dle ustanovení §52 stavebního zákona

zastupitelstvo obce Bukvice

I. vyhovuje částečně

námítce níže uvedené osoby uplatněné k návrhu Územního plánu Bukvice:

Hana Jará, Podhradí 6, 506 01 Jičín – dne 23.8.2015, ve věci:

Věc: námitka proti změně označení pozemku č. 1055 k.ú. Bukvice, výzva k nápravě

Dne 19. 8. 2015 proběhlo veřejné projednání. Návrhu územního plánu obce Bukvice. Na něm jsem zjistila, že pozemková parcela č. 1055 původně označena jako ostatní plocha způsobem využití — dobývací prostor, byla proti mé vůli změněna na zemědělskou půdu.

Při přípravných jednáních o územním plánování ve věcech pozemků v k. ú. Bukvice jsem zcela jasně vyjádřila stanovisko, že trvám na tom, aby parcela zůstala i nadále označena jako ostatní plocha — dobývací prostor.

Vzhledem k situaci, že se

a) mé stanovisko jako vlastníka nemovitosti nezměnilo,

b) se zastupitelstvem obce bylo ujednáno, že parcela zůstane nadále označena jako dobývací prostor,

c) pozemek je i nadále ve stavu, který odpovídá dobývacímu prostoru, nikoli zemědělské půdě,

vás tímto žádám, abyste opravili chybu v označení pozemku č. 1055 a to tak, že nynější označení v Návrhu územního plánu jako zemědělská půda opět změníte na původní označení ostatní plocha — způsob využití dobývací prostor.

Odůvodnění rozhodnutí:



letecký snímek s kat. mapou
červeně vyznačen dotčený pozemek



dotčené území na výřezu z hlavního výkresu
Návrhu ÚP Bukvice k veřej. projednání - §52 SZ

Při rozhodování o námitce byla nejprve posuzována její oprávněnost, tj. zda podatelka námítky byla oprávněna námitku podat. Podle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen stavební zákon), „*námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti*“. Dle doloženého výpisu z katastru nemovitostí, resp. vytištěných informací o pozemku získaných z veřejně přístupné databáze katastru nemovitostí, bylo zjištěno, že podatelka námítky byla vlastnící předmětného pozemku, a tudíž byla i dotčena návrhem řešení návrhu územního plánu, neboť napadnutá část návrhu územního plánu se týkala zařazení předmětného pozemku do ploch s rozdílným způsobem využití - ploch NZ „plochy zemědělských“ a nerespektování skutečnosti, že se jedná o pozemek vedený v katastru nemovitostí jako „ostatní plocha – dobývací prostor“.

Při porovnání údajů týkajících se předmětného pozemku zapsaných v katastru nemovitostí s jeho vymezením v návrhu ÚP bylo zjištěno, že u předmětného pozemku parc.č. 1055 k.ú. Bukvice není zohledněna skutečnost, že je v katastru nemovitostí veden jako „ostatní plocha – dobývací prostor“, s čímž souvisí i jeho zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití - ploch NZ „plochy zemědělské“, které neodpovídá jeho využití (není zemědělsky využíván a nenáleží do zemědělského půdního fondu). Na základě zjištění oprávněnosti uplatněné námítky bylo rozhodnuto, že bude tato nepřesnost napravena.

V rámci zjištění skutečného stavu ve využití dotčeného pozemku bylo nahlédnuto do stanoviska Obvodního báňského úřadu ze dne 20.1.2014 pod č.j. SBS 01198/2014/OBÚ-09/1 vydaného v rámci projednání návrhu ÚP dle §50 stavebního zákona, ve kterém bylo sděleno, že na území obce Bukvice není stanoven žádný dobývací prostor dle zákona č. 44/1988 Sb., Zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon). Tato skutečnost byla potvrzena následně i v e-mailovém sdělení Obvodním báňským úřadem ze dne 17.9.2015, jako reakce na dotaz pořizovatele. V tomto sdělení bylo uvedeno, že na pozemek parc.č. 1055 v k.ú. Bukvice (okres Jičín) nezasahuje žádný dobývací prostor a nebylo ani dohledáno žádné rozhodnutí o využití území pro dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu.

Pořizovatel se dále obrátil s dotazem o poskytnutí informací o způsobu zápisu „způsob využití: dobývací prostor“ předmětné parcely na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín, ze kterého mu byl zaslán parcelní protokol, ze kterého bylo patrné, že parcela parc.č. 1055 k.ú. Bukvice vznikla v rámci provedených pozemkových úprav z původní parcely 309/2 k.ú. Bukvice, k níž dle sdělení Katastrálního úřadu všechny práva zanikly provedenou pozemkovou úpravou.

Následně se pořizovatel opět obrátil na Obvodní báňský úřad s dotazem, zda k původnímu pozemku parc.č. 309/2 k.ú. Bukvice, který zanikl pozemkovou úpravou, existuje nějaké rozhodnutí, kterým bylo v minulosti rozhodnuto o dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu. Z Obvodního báňského úřadu bylo sděleno, že nebylo dohledáno žádné rozhodnutí o využití území pro dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu.

Na dotčeném pozemku proto nelze vymezit limit v podobě dobývacího prostoru, ani chráněné ložiskové území (na základě §43 odst. 4 zákona č. 44/1988 Sb., Zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)), protože se na něm žádný dobývací prostor v souladu s horním zákonem nenachází. Předmětný pozemek však nelze zařadit ani do plochy „ostatní plocha – dobývací prostor“, dle požadavku podatelky námítky, protože takovou plochu vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění nezná.

S ohledem na výše uvedené dojde v návrhu ÚP pouze k aktualizaci v zařazení předmětného pozemku, a to změnou plochy s rozdílným způsobem využití, avšak bez zanesení nového limitu. U předmětného pozemku bude nahrazena plocha s rozdílným způsobem využití „NZ - plochy zemědělské“ na takovou plochu, která bude přesněji vystihovat jeho skutečné využití (ukončená těžba přírodního kamene, vzrostlá zeleň, součást prvků ÚSES - lokálního biocentra) a zápis v katastru nemovitostí (ostatní plocha – dobývací prostor). Výběr plochy bude prováděn mimo jiné i s přihlédnutím k nejvhodnějším podmínkám využití stanovených pro tyto plochy tak, aby byla zaručena dostatečná ochrana tohoto místa, tj. předmětný pozemek bude zařazen do stabilizované plochy „NS – Plochy smíšené nezastavěného území“, která již byla součástí návrhu ÚP, která však bude doplněna o podrobnější

členění - např. o index „po“ – znamenající plochy přírodní, ochranné a protierozní, jejíž regulativy by byly cca následující:

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, ochranné a protierozní (NSpo)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- ÚSES.

Přípustné využití:

- není stanoveno.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, vodní a vodohospodářské plochy, mokřady, zemědělské využití, hospodaření v lesích a obecné užívání lesa za podmínky, že budou respektovány požadavky koncepce ÚSES.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Provedená úprava bude zároveň řádně zapracována do příslušných částí návrhu ÚP, tj. i do odůvodnění.

Poučení o odvolání (vztahuje se ke všem uplatněným námitkám):

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

„otisk úředního razítka“

.....
Eliška Formanová
starostka obce Bukvice

II.1.p) Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 odst. 3 stavebního zákona – „každý - oprávněný investor“:

26. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly
K návrhu územního plánu obce Bukvice nemáme připomínky.

Upozorňujeme, že návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci nových energetických staveb bude postupováno podle zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce a.s.

Vyhodnocení: souhlasná připomínka

28. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, ODI,

Balbínova 24, 506 12 Jičín

Další prováděcí projekty požadujeme zpracovat při dodržení všech platných zákonů, předpisů a norem, které souvisí s problematikou bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Jedná se zejména o tyto náležitosti:

1. Pro všechny nově vzniklé křižovatky je nutno v dalších stupních zpracování PD zhodnotit rozhledové poměry včetně zakreslení rozhledových trojúhelníků dle příslušných CSN.

2. Veškeré prováděcí projekty pozemních komunikací včetně křižovatek, požadujeme předložit k posouzení na zdejší ODI.

K předloženému návrhu nemáme žádné další námítky.

Vyhodnocení:

ÚP řeší základní koncepci rozvoje území obce a nestanovuje požadavky na obsah a podrobnost navazujících projektových dokumentací nebo jejich předkládání ODI. Touto podrobností se zabývají v navazujících řízeních příslušné správní orgány.

31. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

Návrh územního plánu Bukvice nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.

Vyhodnocení: souhlasná připomínka

32. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03

Vyjádření správce povodí:

K návrhu zadání jsme se vyjádřili dopisem č.j. PVZ/13/13514/Ši/0 ze dne 6. 6. 2013, k tomuto dále sdělujeme:

Podle § 48 odst. 4 vodního zákona vykonáváme správu také u drobného vodního toku - levostranného bezejmenného přítoku (IDVT 10177869) ústícího do Bukvického potoka.

Vyhodnocení: Informace bude předána zpracovateli.

Našich zájmů se dotýkají lokality Z5, Z13, Z14, Z15, Z16/9 a Z16/12:

V případě lokalit Z5 a Z13 požadujeme respektovat ochranné pásmo podél drobných vodních toků v šířce do 6 m od břehové čáry.

Vyhodnocení: Informace bude předána zpracovateli.

Záměry obou ČOV (lokality Z14 a Z15) nám budou předloženy k vyjádření.

Vyhodnocení: Požadavek bude řešen v navazujících řízeních vedených příslušným úřadem.

Záměry ploch dopravní infrastruktury Z16/9 a Z16/12 musí respektovat ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“. Dokumentace staveb budou předloženy našemu podniku k vyjádření.

Vyhodnocení: Požadavek bude řešen v navazujících řízeních vedených příslušným úřadem.

34. Státní pozemkový úřad., Pražská třída 485, Hradec Králové, 500 04

a) Stanovisko SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl

V zájmovém území předloženého návrhu (katastrální území Bukvice a Křelina) evidujeme stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu, které požadujeme respektovat a zachovat jejich

funkčnost. Jedná se o otevřené HOZ „Na Bukvicku“ (označené č. 1), ev.č. DHM 1-00103-03/I, ID 1090000339-11203, z roku 1989; otevřené HOZ „Nohavička“ - 1.úsek (označené č. 2) z roku 1930, ev.č. DHM 1-00111-03/3, ID 1090000354-11203; otevřené HOZ „Nohavička“ - 2.úsek (označené č.3) z roku 1930, ev.č. DI-IM 1-00111-03/4, ID 1090000355- 11203; zatrubněné HOZ „U Bukvice“ (označené č.4) z roku 1930, ev.č. DHM 1-00111-03/2, ID 1090000353-11203. Všechna HOZ jsou v povodí ČHP 1-04-05-002.

V grafické části návrhu již jsou tyto stavby vodních děl zakresleny i plochy podrobného odvodnění. Na základě podmínek uvedených v předchozím vyjádření (č.j. SPU 213726/2014 ze dne 17. 6. 2013) požadujeme, aby nad zatrubněným HOZ 4 nebyla provedena výsadba (v rámci obnovení části LBK 4) a před zahájením stavebního řízení na polní cesty označené jako lokality Z 16/10 (kříží HOZ 4) a Z 16/11 (kontakt s HOZ 2) nám bylo předloženo technické řešení těchto staveb ke kontrole.

Vyhodnocení:

Požadavek bude řešen v navazujících řízeních vedených příslušným úřadem.

b) Stanovisko SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Státní pozemkový úřad (SPÚ), Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj je příslušný hospodařit s pozemky v k.ú. a obci Bukvice, okres Jičín a nemá námitek k „Návrhu územního plánu Bukvice“, který SPÚ eviduje pod č.j. SPU 016750/2014 ze dne 13. 1. 2014.

35. RWE – VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, Hradec Králové, 500 04

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu územního plánu Bukvice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice Staré Místo u Jičína 3000/2/1. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem Č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech Časti ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu Bukvice souhlasíme.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalosti současného a budoucího stavu plynárenských sítí RWE GasNet, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska.

44. Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, Jičín, 506 45

V obci Bukvice se nenachází žádné naše zařízení, veřejný vodovod, ani veřejnou kanalizaci v obci naše společnost neprovozuje.

V případě nutnosti realizace obecního vodovodu v budoucnosti požadujeme uvažovat přednostně s napojením na skupinový vodovod Jičín.

V této fázi pořizování nebyly uplatněny připomínky sousedních obcí ani připomínky veřejnosti.

Vyhodnocení připomínek uplatněných dle §52 stavebního zákona k veřejnému projednání:

1.uplatněné sousedními obcemi:

Z okolních obcí (Podhradí, Veliš, Chyjice, Střevač, Ostružno) nikdo připomínky neuplatnil.

2. uplatněné veřejnosti:

Nikdo z řad veřejnosti neuplatnil v zákonné lhůtě žádnou připomínku.

3. uplatněné oprávněnými investory:

ČESKÉ DRÁHY a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

K návrhu územního plánu Bukvice ze strany Českých drah, a.s. není námitek ani připomínek. Majetek Českých drah, a.s. není návrhem výše uvedeného územního plánu Bukvice dotčen.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné vyjádření

NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 14021 Praha 4 - Nusle

Návrh ÚP Bukvice nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné vyjádření

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, sídlo: Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3

a) Stanovisko SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl,

Ke společnému jednání bylo vydáno naše vyjádření dne 11.2. 2014 pod č.j. SPU 016750/2014, ve kterém jsou uvedena a zakreslena zařízení HOZ ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPU a zároveň naše podmínky v případě dotčení těchto zařízení HOZ, či našich zájmu. Toto vyjádření zůstává nadále v platnosti, pouze rozšiřujeme jeho platnost i na nové navržené plochy K1, K2, K3 (plochy vodní — výstavba rybníka), kterou bude dotčeno HOZ č. 1 (HOZ „Na Bukvicku“). Pokud navrženým opatřením (realizací vodní plochy) dojde ke zrušení části HOZ č. 1, musí být stavba majetkoprávně vypořádána.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: souhlasné vyjádření, upozornění na majetkové vypořádání při zrušení části HOZ bereme na vědomí

Máme připomínky k zakreslu HOZ v grafických přílohách. Linie HOZ č. 1 je nepřesná oproti skutečné trase HOZ, vodoteč vytékající z rybníku Plíšek není HOZ, jde o drobný vodní tok ve správě Povodí Labe st.p..

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele:

Připomínce je vyhověno, protože se jedná o formální chyby v grafických přílohách, nepřesné zobrazení HOZ bude v návrhu ÚP opraveno, stejně bude opraveno i zakreslení vodoteče vytékající z rybníku Plíšek.

Pokyny na úpravu: v grafické části opravit nepřesné zakreslení HOZ č.1 dle pokynů správy vodohospodářských děl, opravit i chybné zakreslení vodoteče vytékající z rybníku Plíšek dle pokynů správy vodohospodářských děl

b) Stanovisko SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj,

Státní pozemkový úřad (SPU). Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj je příslušný hospodařit s pozemky v obci Bukvice, okres Jičín a nemá námitek k Návrhu Územního plánu Bukvice, který SPÚ eviduje pod č.j. SPV 3566542015 ze dne 8.7.2015

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné vyjádření

RWE Gas Net, s.r.o., Pražská třída 702, Hradec Králové 500 04

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci veřejného projednání návrhu územního plánu Bukvice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice Staré Místo u Jičína 3000/2/1. tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@rwe.cz

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu Bukvice souhlasíme.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí RWE GasNet, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: uvedená zařízení jsou v ÚP respektována a zakreslena, tj. kladné vyjádření

SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, příspěvková organizace,
Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné vyjádření

UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06

Sdělujeme, že v oblasti vyznačené na Vámi předložené dokumentaci se nenachází žádné podzemní vedení veřejné komunikační sítě (PVVKS), které by bylo v našem vlastnictví.

Nemáme námitek

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: kladné vyjádření

II.1.q) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Vyhodnocení souladu územního plánu:

- s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem viz. kapitola II.1.b) tohoto odůvodnění
- s cíli a úkoly územního plánování viz. kapitola II.1.d) tohoto odůvodnění
- se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy viz. kapitola II.1.e) tohoto odůvodnění
- s požadavky zvláštních právních předpisů ... viz kapitola II.1.f) tohoto odůvodnění
- se stanovisky dotčených orgánů viz. kapitola II.1.f) tohoto odůvodnění

Přezkum územního plánu pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD vydanou krajem:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje uvedeného v kapitole II.1.b) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Bukvice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Bukvice z hlediska posouzení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1** schválenou usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 **a souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje** vydané zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011 s účinností ode dne 16. 11. 2011 **pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Bukvice.**

s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území uvedeného v kapitole II.1.d) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Bukvice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Bukvice z hlediska posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Bukvice.**

s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů uvedeného v kapitole II.1.e) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Bukvice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Bukvice z hlediska posouzení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Bukvice.**

s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Pořizovatel přezkoumal návrh řešení ve vztahu ke zvláštním právním předpisům chráněných dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách v jednotlivých fázích projednávání návrhu ÚP (§50 a §52 stavebního zákona) svá stanoviska a došel k závěru, že řešení ÚP není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušnými dotčenými orgány.

Na základě tohoto přezkoumání a vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů uvedených v jednotlivých kapitolách (např. II.1.f)) tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Bukvice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Bukvice z hlediska posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Bukvice.**

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOP	časově omezený pobyt
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČS	čerpací stanice
ČSN	česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
DN	diametr nominál = jmenovitý vnitřní průměr potrubí (světlost potrubí)
DSO	dobrovolný svazek obcí
el.	elektrický
EVL	evropsky významná lokalita
GIS	geografický informační systém
GSM	Globální Systém pro Mobilní komunikaci
ha	hektar
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHKO	chráněná krajinná oblast
IPPC	Integrovaná prevence a omezování znečištění
KČT	Klub českých turistů
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
km	kilometr
kPa	kilopascal
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
kV	kilovolt
kVA	kilovoltampér
LC	místní biocentrum
LK	místní biokoridor
M-B ČOV	mechanicko-biologická čistírna odpadních vod
MINIS	metodický pokyn pro Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
m n. m.	metr nad mořem
MO	ministerstvo obrany
MŠ	mateřská škola
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NPÚ	národní památkový ústav
NSO3	Specifická oblast Jičínsko
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PHM	pohonné hmoty a maziva
PD	projektová dokumentace
P+R	průzkumy a rozbor

PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
rr	radioreléová stanice
RZP	rychlá zdravotnická pomoc
Sb.	sbírka
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Jičín, 3. úplná aktualizace 2014
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
VVN	velmi vysoké napětí
WMS	webové mapové služby (Web Map Service)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZUP	zpráva o uplatňování
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ŽP	životní prostředí

Poučení:

Proti Územnímu plánu Bukvice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Eliška Formanová
starostka obce

.....
Marie Sytná
místostarostka obce

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Uložení dokumentace:

Do tohoto územního plánu je možné nahlížet v místech jeho uložení (§ 165 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů):

- Obecní úřad Bukvice, Bukvice, č.p. 28
- Městský úřad Jičín – Stavební úřad, Žižkovo nám. 18, Jičín
- Městský úřad Jičín – Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. listopadu 16, Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové