



SURPMO
s.r.l.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN BUKVICE

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP JIČÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

březen 2025

Územní plán Bukvice byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Objednatel: Obec Bukvice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Jičín
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
----------------------------	-----------

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH

I.1.a)	Vymezení zastavěného území, včetně data, k němuž je vymezeno	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	8
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	10
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	16
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	16
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	16
I.1.k)	Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	16
I.1.l)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	17

I.1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

ÚP Bukvice vymezuje v k.ú. Bukvice hranice ZÚ dle stavu ke dni 23. 9. 2023.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000,

I.2.b. Hlavní výkres 1 : 5 000.

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obce ve vlastní krajině 13 – Jičínsko při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování a dosažení cílových kvalit vlastní krajiny a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v nezastavěném území a naplňování koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice obou jejích částí a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Specifická oblast Jičínsko.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Historicky vzniklá sídelní struktura obce a urbanistická kompozice obou jejích částí – Bukvice a Křelina je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP vymezuje nově plochy RH – rekreace hromadná – rekreační areály, a to jak formou ploch přestaveb, tak vymezením zastavitelné plochy.

ÚP stabilizuje současné plochy OV – občanské vybavení veřejné s navrženým rozvojem v přímé návaznosti na ZÚ vymezením zastavitelné plochy.

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením ploch PU – veřejná prostranství všeobecná.

ÚP stabilizuje současné plochy SV – smíšené obytné venkovské, vymezuje plochu přestavby a zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují. Pro provedení budoucího možného využití se vymezuje plocha územní rezervy.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří DS – doprava silniční, která je stabilizovaná

a doplněná systémem ploch DX – doprava jiná, a to jak plochami stabilizovanými, tak zastavitelnými. Oblast technické infrastruktury je rozvíjena vymezením zastavitelných ploch pro ČOV TW – vodní hospodářství.

ÚP stabilizuje současnou plochu výroby vymezením plochy VL – výroba lehká.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

<u>RH – rekreace hromadná – rekreační areály</u>	Z.12/2, Z.19
<u>OV – občanské vybavení veřejné</u>	Z.13
<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	Z.1 – Z.11, Z.17, Z.18, Z.1-Z1, Z.2-Z1
<u>DX – doprava jiná</u>	Z.16/1 – Z.16/15
<u>TW – vodní hospodářství</u>	Z.14, Z.15, Z.3-Z1

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

<u>RH – rekreace hromadná – rekreační areály</u>	P.2
<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	P.1
<u>VL – výroba lehká</u>	P.3

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a samostatně vymezené plochy PU – veřejná prostranství všeobecná.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současné vedení silnice II/501 a silnic III/28014 a III/28015 po stabilizovaných plochách DS – doprava silniční, tvořící základní dopravní systém obce, je respektováno. Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci příslušného stavebního pozemku.

Na tento systém navazuje systém ostatních komunikací vedených v rámci DX – doprava jiná, a to jak stabilizovaných, tak zastavitelných, včetně ostatních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP připouští jejich rozvoj.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z vlastních studní a připouští jeho rozvoj. Pro umístění ATS je vymezena plocha Z.3-Z1 (TW). Trasy vodovodu budou umísťovány převážně podél tras dopravní a technické infrastruktury.

ÚP připouští vodovod jako technickou infrastrukturu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný systém individuálního zneškodňování odpadních vod, a to do doby realizace kanalizace a ČOV. Pro umístění ČOV ÚP vymezuje plochy Z.14 a Z.15 (TW). Trasy kanalizace budou umísťovány převážně podél tras dopravní a technické infrastruktury.

ÚP připouští kanalizaci a ČOV jako technickou infrastrukturu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současné zásobování elektrickou energií, řešené systémem 35 kV z elektrického nadzemního vedení VN 393 z napájecího bodu TR 110/35 kV Staré Místo, kapacitně pokrývající potřeby v ZÚ i v zastavitelných plochách, a připouští jeho rozvoj.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém zásobování plynem, kapacitně pokrývající potřeby v ZÚ i v zastavitelných plochách, a připouští jeho rozvoj.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Samostatně vymezené plochy OV – občanské vybavení veřejné, jsou stabilizované. Pro rozvoj OV se vymezuje zastavitelná plocha Z.13.

ÚP respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch SV – smíšených obytných venkovských, které jsou stabilizované. Rozvoj občanského vybavení se připouští jak v rámci těchto ploch, tak ploch zastavitelných a plochy přestavby. Další rozvoj se připouští i v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy PU – veřejná prostranství všeobecná, které jsou stabilizované.

Rozvoj veřejných prostranství se připouští v rámci ploch SV – smíšených obytných venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití v krajině:

DS – doprava silniční

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

DX – doprava jiná

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K.1 – K.3.

AU – zemědělské všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a nové plochy nevymezuje.

LU – lesní všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a nové plochy nevymezuje.

MU.op – smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území, přírodní priority

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a nové plochy nevymezuje.

MU.pw – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a nové plochy nevymezuje.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES – lokální biocentra LC.1 – LC.5 a lokální biokoridory LK.1 – LK.8 jako funkční, kromě nefunkčních částí prvků LK.3 a LK.4, jejichž funkčnost je třeba zajistit. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací,

která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami DX – doprava jiná (poľní cesty). ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití (vyjma ploch VL).

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje plochy ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a stanovuje potřebu doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

REKREACE

Stabilizovanou rodinnou rekreaci v plochách SV – smíšených obytných venkovských ÚP respektuje a připouští její rozvoj.

Pro rozvoj RH – hromadné rekreace ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy Z.12/2 a Z.19 a plochu přestavby P.2.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu ÚP připouští využití všech ploch s rozdílným způsobem využití, a to v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují ani ÚP nové nevymezuje.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny případné požadavky, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- RH – rekreace hromadná – rekreační areály,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- PU – veřejná prostranství všeobecná,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- DS – doprava silniční,
- DX – doprava jiná ,
- TW – vodní hospodářství,
- VL – výroba lehká,
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
- AU – zemědělské všeobecné,
- LU – lesní všeobecné,
- MU.op – smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území, přírodní priority.
- MU.pw – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy.

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z. = zastavitelná plocha, – P. = plocha přestavby, – K. = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R.).

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

RH – rekreace hromadná – rekreační areály

Hlavní využití:

- hromadná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ubytování, stravování, tělovýchova a sport),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,

- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše Z.19 výše uvedená využití za podmínky, že v nich nebudou umístovány stavby hlavní, resp. stavby s pobytovými místnostmi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 30 %, v ploše Z.12/2 max. 5 %, regulace výměry min 1 400 m².

OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 50 %.

PU – veřejná prostranství všeobecná

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- vodní a vodohospodářské plochy,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SV – smíšené obytné venkovské

Přípustné využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m²

- prodejní plochy a hřbitova).
- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách Z.10 a Z.18 výše uvedená využití za podmínky, že v nich nebudou umístovány stavby hlavní, resp. stavby s pobytovými místnostmi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 40 %,
- regulace výměry min 1 400 m², ve vymezených zastavitelných plochách menší výměry se připouští nejvýše 1 stavba hlavní.

DS – doprava silniční

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic II. a III. třídy,
- dopravní zařízení a vybavení (vyjma garáží).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno.

DX – doprava jiná

Hlavní využití:

- ostatní komunikace.

Přípustné využití:

- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- stavby a zařízení sloužící hlavnímu využití (např. informační systém, odpočívadla),
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

TW – vodní hospodářství

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 70 %.

VL – výroba lehká

Hlavní využití:

- výroba a skladování (lehký průmysl),
- občanské vybavení (vyjma obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova),
- zemědělské plochy.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že kvalita prostředí umožní tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno.

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody, odvádění povrchových vod a hospodaření na vodních plochách).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

AU – zemědělské všeobecné

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

LU – lesní všeobecné

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

MU.op – smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území, přírodní priority

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, vodní a vodohospodářské plochy, mokřady, zemědělské využití, hospodaření v lesích a obecné užívání lesa za podmínky, že budou respektovány požadavky koncepce ÚSES.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

MU.pw – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady.

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- nemotorová doprava se přípouští v celém území obce,
- v plochách nezastavěného území se vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely zemědělství, lesnictví a těžby, vyjma protierozních a protipovodňových opatření,
- plochy změn s funkčním využitím bydlení a rekreace vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury užívané jako silnice II. a III. třídy jsou podmíněně vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na budovách nevylučuje umístování systémů, využívajících sluneční energii, vyjma území OP zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby

a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití:

SV – smíšené obytné venkovské R.1 – R.3

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch tohoto charakteru,
- prokázání kvality prostředí umožňující bydlení.

I.1.k) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace uvnitř budov apod.),

plochami stabilizovanými plochy, ve kterých není navržena změna využití,

plochami změn plochy návrhové, kde je navržena budoucí změna využití – Z. = zastavitelná plocha, P. – plocha přestavby, K. = plocha změny v krajině,

podmínečně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

podmínkami prostorového uspořádání

- **regulace výměry** = nejmenší přípustná rozloha části zastavitelné plochy či plochy přestavby nebo části pozemku oddělené v ZÚ, určené pro vymezení stavebního pozemku pro hlavní využití a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením; nejmenší přípustná rozloha se vztahuje i na zůstatkový zastavěný stavební pozemek po oddělení pozemku pro novou výstavbu,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby nebo části pozemku oddělené v ZÚ, určené pro vymezení stavebního pozemku pro hlavní využití a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

rekreací, cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

využitím možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stanovený účel v předemtné ploše, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, a včetně oplocení (v závorce v případě potřeby uveden taxativní výčet přípustných či vyloučených účelů),

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní či krajinná na pozemcích přístupných veřejnosti,


způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura nebo přípojky na ní).

I.1.I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část ÚP má celkem 9 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 2 výkresy:

- | | | |
|--------|---------------------------------|------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	 IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Bukvice / Městský úřad Jičín	Královéhradecký	Bukvice	Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové
Územní plán Bukvice Úplné znění po Změně č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03932542
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 03/2025
Textová část			MĚŘÍTKO - - - - -
			ČÍSLO I.1.