



SURPMO
s.r.l.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN BUKVICE

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP JIČÍN

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

březen 2025

Změna č. 1 Územního plánu Bukvice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Objednatel: Obec Bukvice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Jičín
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracovává pořizovatel)	4
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	19
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	19
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	19
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	20
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	34
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	35
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	35
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	35
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	37
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	37
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	38
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	38
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	38
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	41
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	55
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	55
II.1.s) Výsledek posouzení souladu Změny č. 1 Územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	58
Seznam zkratk a symbolů	60
Poučení, Účinnost, Uložení dokumentace	61

II.1.a) POSTUP PŘI PORÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Pořízení Změny č. 1 ÚP Bukvice vyplynulo ze Zprávy o uplatňování ÚP Bukvice za období 2016 – 2020, jejíž součástí bylo i Zadání Změny č. 1 ÚP Bukvice. V souladu se stavebním zákonem bylo k Návrhu zadání změny vydáno stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém bylo sděleno, že navrhovaný obsah změny nemůžeme mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptáčích oblasti a stanovisko krajského úřadu jako příslušného řadu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve kterém bylo sděleno, že návrh změny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zpráva o uplatňování ÚP Bukvice byla spolu se Zadáním změny schválena Zastupitelstvem obce Bukvice dne 31. 5. 2023 pod číslem usnesení 6. Zastupitelstvem obce Bukvice byl zároveň schválen i určený zastupitel pro spolupráci s úřadem územního plánování na pořízení změny územního plánu a bylo také rozhodnuto, že pořízení změny proběhne zkráceným postupem. Dále byl Zastupitelstvem obce Bukvice schválen a vybrán zpracovatel dokumentace změny územního plánu, kterým se stala společnost SURPMO, a.s., Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1, IČ: 01807935, Projektové středisko Hradec Králové, Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové.

Schválené Zadání změny bylo předáno zpracovateli, který vyhotovil dokumentaci Návrhu Změny č. 1 ÚP Bukvice. Pořizovatel po obdržení kompletní dokumentace Návrhu Změny č. 1 ÚP Bukvice pokračoval v řízení dle ustanovení § 55b stavebního zákona, tzn. předal dokumentaci Změny č. 1 na Krajský úřad a vypsál veřejné projednání.

Spolu s oznámením o konání veřejného projednání byl zveřejněn i Návrh změny územního plánu, a to na úřední desce obce, pro kterou je změna pořizována i na úřední desce pořizovatele. Ve zveřejněném oznámení byly uvedeny podrobné údaje k projednávanému Návrhu změny ÚP a lhůty do kdy, kdo a k čemu lze uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky. K veřejnému projednání byly v souladu se stavebním zákonem přizváni dotčené orgány, krajský úřad a obec, pro kterou je Změna č. 1 Územního plánu Bukvice pořizována. Veřejné projednání se konalo v budově obecního úřadu č.p. 28 dne 12. 6. 2024. O průběhu veřejného projednání byl v souladu s § 22 odst. 2 stavebního zákona pořízen písemný záznam. Lhůta pro uplatňování stanovisek, připomínek a námitek byla stanovena v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj do 19. 6. 2024.

V tomto období došlo ke změně platnosti stavebního zákona, kterým se řídí proces pořizování územně plánovacích dokumentací, proto po 1. 7. 2024 probíhalo pořizování Změny č. 1 Územního plánu Bukvice v souladu s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (NSZ) i nadále v režimu zákona č. 183/2006 Sb. zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem po ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek vyhodnotili výsledky projednání Návrhu Změny č. 1 ÚP Bukvice v souladu s ustanovením § 55b odst. 10 s použitím § 53 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel poté zažádal Krajský úřad jako nadřízený orgán o vydání stanoviska nadřízeného orgánu dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona. K již dříve obdržené dokumentaci Návrhu Změny č. 1 zaslal pořizovatel krajskému úřadu spolu s žádostí i stanoviska, připomínky a námítky, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání.

Krajský úřad jako nadřízený orgán vydal pořizovateli na základě obdržených podkladů dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona stanovisko pod č.j. KUKHK-39158/UP/2022 ze dne 18. 9. 2024, v němž uvedl, že s předloženým Návrhem Změny č. 1 ÚP Bukvice z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje a soulad se Zásadami územního rozvoje souhlasí.

Po obdržení kladného stanoviska nadřízeného orgánu zpracovatel pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního

zákona, návrh vyhodnocení připomínek. Návrh rozhodnutí o námitkách, vzhledem ke skutečnosti, že žádné námitky nebyly k projednávané změně uplatněny, zpracován nebyl. Návrh vyhodnocení připomínek poté pořizovatel rozeslal v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona dotčeným orgánům a Krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, aby k němu uplatnily svá stanoviska. V rámci této žádosti byli všichni upozorněni na stanovenou lhůtu (30-ti dnů od obdržení) i skutečnost, že pokud jejich stanovisko do stanovené lhůty pořizovatel neobdrží, má se za to, že se zasláným návrhem souhlasí. Po uplynutí této lhůty mohl pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotit zasláná stanoviska a následně dokončit i vyhodnocení průběhu veřejného projednání o pokyny na úpravu návrhu změny před jeho předložením zastupitelstvu k vydání.

Pokyny na úpravu Návrhu Změny č. 1 ÚP Bukvice poté pořizovatel doručil zpracovateli Změny č. 1, aby je zapracoval, tj. aby provedl konečnou úpravu Návrhu Změny č. 1 ÚP před vydáním a posouzením ÚP pořizovatelem dle ustanovení §53 odst. 4 stavebního zákona. S ohledem na skutečnost, že se jednalo o nepodstatnou úpravu návrhu změny, bylo možno přistoupit k vydání změny územního plánu dle ustanovení § 55b odst. 10 s použitím § 54 stavebního zákona.

Po doručení upraveného Návrhu Změny č. 1 ÚP Bukvice pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu Změny č. 1 ÚP Bukvice zejména s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že v Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 Územního plánu Bukvice. Návrh Změny č. 1 ÚP Bukvice byl spolu s jeho odůvodněním předložen dle ustanovení § 55b odst. 10 s použitím § 54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce Bukvice k jeho vydání.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Obec Bukvice leží ve specifické oblasti republikového významu SOB9, Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 9. 2023). Změna č. 1 není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. (14) až (31) PÚR ČR. Přiměřeně jsou naplněny všechny priority, které jsou relevantní ve vztahu ke Změně č. 1, a to takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Všechny hodnoty území Změna č. 1 respektuje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vymezením zastavitelných ploch Změny č. 1 negativně neovlivňuje kvalitní lesní porosty a zemědělskou půdu ani ekologické funkce krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vymezením ploch změn Změna č. 1 předchází prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě schválené ZoU je Změna č. 1 řešena komplexně dle požadavků v ní obsažené a v souladu se stavebním zákonem je projednávána s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se ZÚR KHK při koordinaci všech uvedených hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tato priorita se netýká řešeného území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 1 respektuje historicky danou sídelní strukturu obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ZÚ je využíváno účelně, v souladu s koncepcí stanovenou již v ÚP, včetně zastavitelných ploch.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti

venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Všechny limity využití území jsou Změnou č. 1 respektovány a již v ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká řešeného území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 neomezuje územní podmínky pro rozvoj turistiky již vytvořené v ÚP.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu Změna č. 1 respektuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu Změna č. 1 respektuje.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se netýká řešeného území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území zastavěných vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 1 respektuje požadavky § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně podmínek prostorového uspořádání již stanovených v ÚP pro zachování retenčních schopností krajiny.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

Tato priorita se netýká řešeného území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 1 je zpracována s ohledem na potřebu přispět k vytvoření územních podmínek pro dlouhodobý rozvoj území. Změna č. 1 je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednávána.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch

rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné dopravní infrastruktury i koncepci nemotorové dopravy, kterou připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (vyjma ploch VL).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné technické infrastruktury, která je již v ÚP stanovena a dále ji rozvíjí vymezením plochy TW.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

Z ostatních úkolů pro územní plánování, stanovených PÚR ČR, je pro území obce relevantní pouze:

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 se touto problematikou nezabývá, protože k jejímu řešení již přispívají koncepce stanovené v ÚP.

Ostatní priority ani úkoly pro územní plánování nejsou pro území obce relevantní.

Dne 1. 3. 2025 nabyla účinnosti Změna č. 9 PÚR ČR, která na záměry řešené Změnou č. 1 neměla vliv, protože se řešeného území nedotýká. Změna č. 1 je s ní v souladu.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění platné od 1. 9. 2023).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Bukvice je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Změna č. 1 níže popsaným způsobem přispívá k naplňování priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11*

Tato priorita se netýká řešeného území.

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost kraje a ekonomickou prosperitu kraje*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*

Tato priorita se netýká řešeného území.

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění*

přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně součástí, příslušenství a staveb souvisejících, na území kraje

Tato priorita se netýká řešeného území.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

Tato priorita se netýká řešeného území.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

viz (22) a (29) PÚR ČR

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

Tato priorita se netýká řešeného území.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy v přímé vazbě na ZÚ napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov

viz (30) PÚR ČR

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad

Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí

Tato priorita se netýká řešeného území.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny

Změna č. 1 stabilizuje historicky danou sídelní strukturu obce.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti

viz (15) PÚR ČR

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny

Změna č. 1 navrhuje k odnětí pouze plochy ZPF ve vazbě na ZÚ a v pouze v nezbytně nutném rozsahu.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území

Tato priorita se netýká řešeného území.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území

Tato priorita se netýká řešeného území.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice*

Tato priorita se netýká řešeného území.

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje*

viz (23) PÚR ČR

10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa*

viz (19) PÚR ČR

10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ a na současnou dopravní a technickou infrastrukturou.

10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy*

Změna č. 1 respektuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci, která nepřipouští střet vzájemně neslučitelných činností.

10c) *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)*

Změna č. 1 respektuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury, které nepřipouští narušení ochrany veřejného zdraví.

10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území*

Změna č. 1 nebrání rozvoji takových aktivit.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymežováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

Tato priorita se netýká řešeného území.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

viz (22) PÚR ČR

14) vymežování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

Tato priorita se netýká řešeného území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

Změna č. 1 připouští protierozní a protipovodňová opatření v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

viz (25) PÚR ČR

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

viz (25) PÚR ČR

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

Změna č. 1 navrhuje pouze nezbytný zábor ZPF, a to ve vazbě na ZÚ.

17a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí*

Změna č. 1 nenavrhuje zábor PUPFL.

17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*

Změna č. 1 nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.

19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině*

Změnou č. 1 jsou prvky ÚSES respektovány.

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

c) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

c.1) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,
- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,

- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány,
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,
- h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 tuto problematiku neřeší, ÚP k jejímu naplňování již přispívá především stanovením koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území.

c.2) VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

NSO3 Specifická oblast Jičínsko

Úkoly pro územní plánování:

(42) Úkoly pro územní plánování:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,
- b) vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,
- c) koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se Středočeským krajem,
- d) plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- e) vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,
- f) vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- g) zvýšení atraktivity území pro investory,
- h) posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín,
- i) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,
- j) respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Naplnění ve Změně č. 1:

viz (14), (20) a (24) PÚR ČR

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Obec Bukvice spadá do vlastní krajiny Jičínsko (13) s cílovou kvalitou 13/2, 13/4 a 13/5.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.
- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).
- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).
- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.
- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.
- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.
- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Jičínsko (13)

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje všechny uvedené požadavky řešené již v ÚP.

h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

- a) naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- b) zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- c) při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- d) zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního

- systemu ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- e) při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení,
- f) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),
- g) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,
- h) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
- i) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
- j) v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz,
- k) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,
- l) při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,
- m) v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
	1	2	3	4	5	6	7
573353	Bukvice	NSO3, SOB9					

Naplnění ve Změně č. 1:

viz výše v této kapitole k ZÚR KHK.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

ÚZEMNÍ STUDIE POŘÍZENÉ KRAJSKÝM ÚŘÁDEM

Z územních studií pořizených KÚ KHK a zveřejněných na jeho webové stránce <http://www.kr-kralovehradecky.cz/scripts/detail.php?pgid=1777> se území obce dotýká pouze „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“. Řešené území leží dle této studie v centru vlastní krajiny 13 – Jičínsko. Změna č. 1 respektuje cílovou kvalitu staré zemědělské krajiny charakterizovanou v této studii, která má částečně dochovanou sídelní strukturu

středověkých vsí různorodých, vesměs návesních půdorysů – 13/2 Komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejcennějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny. Území bylo navrženo jako krajinná památková zóna. Je to území s nepřijatelným povodňovým rizikem vymezené Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe.

Již v ÚP stanovené koncepce a podmínky využití ploch a prostorového uspořádání akceptují v této studii navržené úkoly územního plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu v mezích jejich zpracování do ZÚR KHK – viz výše.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmět řešení Změny č. 1 neovlivňuje širší vztahy v území, dokumentace Změny č. 1 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavební zákon), a to vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských a plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až p). Je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě kladného prověření a posouzení záměrů na provedení změn v území. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Jejich realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované v kapitole E) „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukvice za období 1/2016 – 1/2020, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Bukvice usnesením č. 6 ze dne 31.5.2023 na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 1, tak její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce stavebního zákona, správního řádu a části I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešení Změny č. 1 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem, a vyhláškou 500/2006 Sb. – viz kap. II.1.a) „Postup při pořízení Změny č. 1“.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

1. Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány k veřejnému projednání
2. Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu
3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek

1 - Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány k veřejnému projednání návrhu změny:

Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

*Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k návrhu změny č. 1 územního plánu Bukvice **uplatňuje** dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF **souhlasné stanovisko**, které se týká ploch v katastrálním území Bukvice uvedených v následující tabulce:*

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z.1-Z1	obytné – venkovské	0,131	—	0,131	—	—	—
Z.2-Z1	obytné – venkovské	0,437	0,434	0,003	—	—	—
Z.3-Z1	vodní hospod.	0,135	—	0,135	—	—	—
Celkem		0,703	0,434	0,269	—	—	—

Odůvodnění: Souhlasným stanoviskem je dotčeno 0,703 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jim odsouhlaseny zastavitelné plochy bydlení Z.1-Z1 a Z.2-Z1, které jsou vymezeny v přímé vazbě na stabilizované plochy. Dále je odsouhlasena zastavitelná plocha Z.3-Z1, která je určena pro umístění automatické tlakové stanice jako součást připravovaného vodovodu nezbytného pro zajištění dodávky kvalitní pitné vody v obci. Historické využívání krajiny bylo a nadále je převážně zemědělské, což se odrazilo v nadprůměrné bonitě půdy v daném území. Převážná část rozlohy zemědělského půdního fondu je zařazena do I. a II. třídy ochrany, takže i výše uvedené zastavitelné plochy, vymezené v přímé vazbě nezastavěné území obce, jsou v předmětném návrhu zařazeny do I. a II. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že v obci dochází k postupnému zužitkování zastavitelných ploch s funkčním využitím bydlení, které vymezil platný územní plán Bukvice v přiměřeném rozsahu, je proto legitimní vymezit další zastavitelné plochy, které umožní

realizaci rodinných domů za účelem posílení a stabilizace přiměřeného rozvoje obce. Umístěním výše uvedených ploch jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Při posuzování návrhu změny č. 1 územního plánu Bukvice krajský úřad vycházel z textové i grafické části návrhu územního plánu, který zpracovala společnost SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové, v únoru 2024.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

II. Lesní hospodářství

Krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů **nemá** k návrhu změny č. 1 územního plánu Bukvice upravenému k veřejnému projednání žádné **připomínky**.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ust. § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), **nemá** k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Bukvice **připomínky**. V řešeném území nejsou situovány zájmy krajského úřadu, jako orgánu ochrany přírody.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona EIA), vydává dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona následující stanovisko: Krajský úřad **nemá** k návrhu změny č. 1 územního plánu Bukvice upraveného pro veřejné projednání **připomínky a nepožaduje** návrh územně plánovací dokumentace **posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** dle ust. § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel návrh změny č. 1 územního plánu Bukvice pro veřejné projednání. V územním plánu budou zpracovány požadavky:

- nová plocha Z.1-Z1 – Plochy smíšené obytné venkovské – SV o ploše 0,131 ha,
- nová plocha Z.2-Z1 – Plochy smíšené obytné venkovské - SV o ploše 0,437 ha,
- nová plocha Z.3-Z1 – Plochy vodního hospodářství – TW o ploše 0,135 ha pro umístění automatické tlakové stanice a následnému zkapacitnění vodovodu pitné vody,
- změna využití plochy P3 z Plochy rekreace – Plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH na Plochy lehké výroby - VL o ploše 2768 m².

Návrh změny č. 1 územního plánu Bukvice upravený pro veřejné projednání, neobsahuje úpravy takového charakteru, které by měly kumulativní vliv ve smyslu zákona EIA. Změna územního plánu je koncepcí, která nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA. Z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů je změna

nevýznamná. Její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí. Krajský úřad tak nepožaduje územně plánovací dokumentaci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA, neboť provedenými úpravami nejsou dotčeny zájmy podle zákona EIA.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD a zároveň bez požadavku na potřebu projednávanou ÚPD posuzovat z hlediska vlivů na ŽP;

V. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem změny č. 1 územního plánu Bukvice upraveným k veřejnému projednání.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 01 Jičín

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl., § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví na základě výzvy Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 návrh Změny č. 1 Územního plánu Bukvice.

Po zhodnocení souladu návrhu změn územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: **S Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bukvice se souhlasí.**

Odůvodnění Dne 29. dubna 2024 oznámil Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 zahájení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice dne 12. června 2024.

Změna č. 1 vymezuje tyto zastavitelné plochy, SV – smíšené obytné venkovské: Z.1-Z1, Z.2-Z1 TW – vodní hospodářství: Z.3-Z1. Změna č. 1 mění způsob využití plochy: Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)-P3 na plochu VL – výroba lehká-P.3 Změna č. 1 doplňuje text týkající se budoucí realizace ATS a tras vodovodu dle současného stavu přípravy realizace této vodohospodářské infrastruktury.

Upozorňujeme na skutečnost, že ÚP musí respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek - z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluku z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době.

Předložený návrh územního plánu je z hlediska ochrany před hlukem zpracován v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.

Projednávaný návrh Změny č. 1 Územního plánu Bukvice byl posouzen z hlediska možných rizik pro obyvatelstvo dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo nám. 18 (budova 17 listopadu 16), 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 30.4.2024 podal Městský úřad Jičín, odb. ÚP a RM, Žižkovo nám. č.p. 18, 506 01 Jičín ve věci Návrh změny č. 1 ÚP Bukvice vydává v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební

zákon“) podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 154, správního řádu, toto souhrnné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem změny dotčeny. Dotčený orgán k návrhu změny nemá připomínky.

Odůvodnění: Uvedené změny územního plánu Bukvice byly projednány s orgánem ochrany přírody během zpracování Návrhu změny č. 1 ÚP Bukvice.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem změny dotčeny. Dotčený orgán k návrhu změny nemá připomínky.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem změny dotčeny. Dotčený orgán k návrhu změny nemá připomínky.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny dotčeny.

Upozornění: Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu uplatní Krajský úřad, který je příslušný dle § 17a odst. A) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: navrhovaná řešení v projednávané ÚPD se nedotýkají zájmů, které dotčený orgán hájí, tj. stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD; stanovisko vydané Krajským úřadem je uvedeno a vyhodnoceno výše.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem změny dotčeny. Dotčený orgán k návrhu změny nemá připomínky.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD;

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Jičín, Žižkovo nám.18

Stanovisko k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče (dále jen „Městský úřad Jičín“), obdržel dne 29. 4. 2024 oznámení Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, pracoviště úřad územního plánování, o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice (k. ú. Bukvice).

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Jičín, objednavatelem obec Bukvice a zhotovitelem SURPMO, a. s., Projektové středisko Hradec Králové, (únor 2024).

Změny č. 1 Územního plánu Bukvice vymezuje následující zastavitelné plochy:

- Z.1-Z1, Z.2-Z1 — SV — plochy smíšené obytné venkovské,
- Z.3-Z1 — TW vodní hospodářství

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Bukvice mění způsob využití

- plochy rekreace — plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH): P3 na plochu: VL – výroba lehká: P3

Předkládané vyjádření vychází z vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Toto vyjádření, které si Městský úřad Jičín vyžádal v souladu s ust. § 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 13. 6. 2024 pod Zn. NPU-362/39517/2024 a Městskému úřadu Jičín doručeno dne 14. 6. 2024.

Městský úřad Jičín jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovitě kulturní památky a ochranné pásmo.

Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nachází následující nemovitá kulturní památka:

- „kaple sv. Jana Nepomuckého“ evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 42262/6-1125 (budova bez č. p./č. e., část obce Bukvice, obec Bukvice, na pozemku parc. č. st. 1, k. ú. Bukvice, a pozemek parc. č. st. 1, k. ú. Bukvice),
- „socha sv. Jana Nepomuckého“ evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 36794/6-1124 (stavba neevidovaná v katastru nemovitostí na pozemku parc. č. 692/2, k. ú. Bukvice),
- „sousoší Kalvárie“ evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 42001/6-1123 (stavba neevidovaná v katastru nemovitostí na pozemku parc. č. 758, k. ú. Bukvice),

B) na části řešeného území se nachází ochranné pásmo zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši vymezené rozhodnutím OkÚ v Jičíně o vymezení ochranného pásma zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši čj. RR/03/1336/1998/PP/R173- OP ze dne 16. 6. 1998,

C) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko k předloženému Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území: Městský úřad Jičín s výše uvedeným předloženým Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bukvice s ohledem na výše uvedené zájmy státní památkové péče (tj. z hlediska ochrany památkových hodnot) souhlasí.

K dopracování Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území doporučujeme následující:

- Vyloučení umístování systémů využívajících sluneční a větrnou energii k výrobě elektřiny mimo zastavěné území.

Odůvodnění:

Městský úřad Jičín posoudil výše uvedený návrh změny územního plánu z hlediska zájmů státní památkové péče uplatňovaných na řešeném území (viz výše uvedený výčet) a dospěl k závěru, že tyto zájmy jsou v předloženém návrhu změny ÚP zohledněny a respektovány a nedochází zde ke střetu těchto zájmů se zamýšlenými záměry na další rozvoj daného území. Z tohoto důvodu považuje Městský úřad Jičín předložený návrh změny ÚP za akceptovatelný z hlediska zájmů státní památkové péče.

Městský úřad Jičín na základě vyjádření NPÚ stanovil doporučení na vyloučení systémů využívajících sluneční a větrnou energii, a to mimo zastavěné území. K tomuto NPÚ uvádí: „V rámci podmínek využití území a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je žádoucí chránit nezastavěné území před nežádoucím umístováním systémů využívajících sluneční a větrnou energii k výrobě elektřiny. Pokud je tyto systémy žádoucí někde umístit, měl by takové místo prověřit ÚP a vymezit v rámci území příslušnou plochu. Dle stávající legislativy jsou tyto systémy veřejným zájmem a mohou být umístěny na pozemcích v nezastavěném území bez vymezení v ÚP.“

Dále NPÚ ve svém vyjádření upozorňuje na to, že v rámci řešeného území se nacházejí i památky místního významu vykazující kulturní i historické hodnoty, a přestože nepožívají památkové ochrany podle památkového zákona, je vhodné tyto respektovat a zachovat na původním místě. Závěrem NPÚ upozorňuje na přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví na řešeném území s potřebou tyto také zahrnout mezi chráněné hodnoty.

Vyhodnocení: Kladné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD. Uvedené upozornění bereme na vědomí, ale předmětem změny č. 1 nebyla úprava v oblasti umisťování systémů využívajících sluneční a větrnou energii k výrobě elektřiny mimo zastavěné území, proto nelze v této fázi pořizování již k této problematice provádět úpravu projednávané dokumentace. Tuto problematiku obecně upravuje ustanovení zákona 19/2023 Sb. (označovaný jako „Lex OZE I“), kterým došlo k novelizaci mimo jiné zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a stavebního zákona. Lex OZE I upravil definici „výrobní elektřiny“ v § 2 odst. 2 písm. a) bodu 18 energetického zákona a nově zavedl, že „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více a nízkouhlíková výrobní elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.“ Zároveň je nutné uvést, že Lex OZE I novelizoval též ustanovení § 2 odst. 2 písm. m) stavebního zákona, podle kterého jsou výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů považovány za veřejnou technickou infrastrukturu. Z uvedeného tedy vyplývá, že umisťovat výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území lze za podmínek vymezených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. po 1.7.2024 v § 122 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon. Nové požadavky na úpravu podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí nezastavěného území a týkají se umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, pokud o to bude ze strany obce zájem, bude možné zařadit až do nejbližší další pořizované změny.

Ministerstvo obrany – sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, Tychonova 1, 16001 Praha 6

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, **ve kterém** ve veřejném zájmu **důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO** do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat** podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany **požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto zájmové území zapracováno správně.**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany **požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části** návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je zapracováno správně.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany **požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části** návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je zapracováno správně.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bukvice **souhlasíme.**

Vyhodnocení: stanovisko, kterým je požadována úprava, resp. doplnění textové části změny o zapracování limitů a zájmů MO. Pořizovatel zmíněný požadavek prověřil a zjistil, že platný územní plán tyto limity a zájmy MO obsahuje, a to v textové části odůvodnění - kapitole I.1.i), odr. ochrana obyvatelstva, obrana a bezpečnost státu a v grafické části odůvodnění - v koordinačním výkresu. Vzhledem ke skutečnosti, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí (v souladu s ustanovením § 55 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. SZ), jsou tyto limity obsahem především grafické části odůvodnění v rámci koordinačního výkresu, ve kterém jsou aktualizovány dle platných územně analytických podkladů. Textová část odůvodnění pak obsahuje zejména zdůvodnění navrhovaného řešení změny, přičemž limity jsou uváděny především v případech dotýkajících se některého z navrhovaných záměrů nebo dochází-li u nich ke změnám (jsou např. upravována jejich ochranná pásma, zaváděny limity nové nebo naopak limity původní rušeny). Pořizovaná změna č. 1 svými záměry do zájmů a limitů MO zásadním způsobem nezasahuje, naopak je respektuje. Což je konstatováno v textové části odůvodnění změny, konkrétně v kapitole I.1.e) „**Současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního**

plánování je stabilizován a bude respektován, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.“ a zakresleny jsou v grafické části odůvodnění změny, a to v koordinačním výkrese včetně požadavku na textovou poznámku umístěnou u legendy „Celé řešené území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vybraných druhů staveb“. Vzhledem ke skutečnosti, že se na těchto limitech a zájmech MO od jejich vymezení v ÚP Bukvice nic zásadního nezměnilo a územním plánem včetně pořizované změny jsou i nadále respektovány a s přihlédnutím ke skutečnosti, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí (§55 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. SZ) byl požadavek shledán bezpředmětným a stanovisko jako souhlasné, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Stanovisko k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Bukvice – veřejné projednání (zkrácený postup)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení §15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: **S návrhem Změny č. 1 ÚP Bukvice souhlasíme bez připomínek.**

Odůvodnění: Na území obce Bukvice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy III, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové

K Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Bukvice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území je evidováno několik ploch svahových sesuvů.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové **nemá** k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice **žádné připomínky**, jelikož podle evidence vedené zdejším úřadem není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b) resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD. Stanovisko Ministerstva životního prostředí je uvedeno výše.

Ve lhůtě dané ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona, tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání (v případě projednávané ÚPD do 19. 6. 2024) neuplatnily stanoviska a tím ani žádné požadavky na úpravu projednávané ÚPD z oslovených tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, odb. dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická162, Jičín, 506 01
- Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín
- Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo nám. 18 (budova 17 listopadu 16), 506 01 Jičín
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Státní pozemkový úřad, pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

2 - Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu k návrhu změny:

Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 19. 08. 2024, v souladu s ustanovením §55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1

Územního plánu Bukvice a vydává následující stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

S předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bukvice krajský úřad z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje **souhlasí.**

Odůvodnění stanoviska:

Pro účely posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice a vydání stanoviska podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona byla krajskému úřadu spolu se jmenovanou žádostí předložena dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice (dále jen „návrh změny“), kopie stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání o návrhu předmětné změny, které se uskutečnilo dne 12.06.2024.

Z předložených podkladů vyplývá, že pořizovatelem návrhu změny je podle ustanovení § 6odst. 1 písm. c) stavebního zákona úřad územního plánování Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města. Předkládaný návrh změny zpracovala společnost SURPMO a.s., projektové středisko Hradec Králové, autorizovaný architekt ČKA (05 353) Ing. arch. Miroslav Baťa.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bukvice rozhodlo Zastupitelstvo obce Bukvice dne 31.05.2023 usnesením č. 6, kterým schválil Zprávu o uplatňování Územního plánu Bukvice za období 1/2016 – 1/2020, která zároveň obsahovala pokyny pro zpracování změny v rozsahu zadání změny, podle § 55a stavebního zákona za využití zkráceného postupu pořízení předmětné změny.

Z posuzovaného návrhu změny vyplývá, že předmětem řešené změny je zejména převedení územního plánu do jednotného standartu, vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, doplnění kapitoly, která obsahuje definici pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech a aktualizace zastavěného území.

Krajský úřad posoudil předložený návrh změny v souladu s ustanovením dle § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pokud se týká koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, dle předložených podkladů nebyly ze strany sousedních obcí uplatněny k projednávané změně podle § 55b

odst. 2 stavebního zákona žádné připomínky. Předmětem projednávané změny nejsou žádné záměry upřesňované ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 ani z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PUR ČR“) nebo takové záměry, které by měly územní přesah mimo správní území obce Bukvice.

Na základě posouzení předloženého návrhu změny dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PUR ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly předložit návrh Změny č. 1 Územního plánu Bukvice k vydání zastupitelstvu obce podle § 55b odst. 10 a § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Vyhodnocení: nadřízený orgán územního plánování souhlasil s předloženým návrhem a neshledal nedostatky, které by neumožňovaly předložit návrh změny k vydání zastupitelstvu obce.

3 – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ÚP a SŘ, odd. ÚP, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na ustanovení § 334a odst. 2 a § 324 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti pořizovatele návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice (dále jen „návrh změny“) o stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu, doručené krajskému úřadu dne 12.11.2024, vydává následující **stanovisko podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.**

S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu změny krajský úřad z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje souhlasí.

Zdůvodnění stanoviska

Krajský úřad obdržel dne 12.11.2024 žádost o stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny. Z předložených podkladů vyplývá, že k projednávanému návrhu změny bylo v rámci veřejného projednání uplatněno šest připomínek. Přílohou této žádosti pak byl návrh vyhodnocení připomínek, zpracovaný pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Z předložených podkladů vyplývá, že pořizovatelem návrhu změny je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona úřad územního plánování Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města. Předkládaný návrh změny zpracovala společnost SURPMO a.s., projektové středisko Hradec Králové, autorizovaný architekt ČKA (05 353) Ing. arch. Miroslav Baťa.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bukvice rozhodlo Zastupitelstvo obce Bukvice dne 31.05.2023 usnesením č. 6, kterým schválil Zprávu o uplatňování Územního plánu Bukvice za období 1/2016 – 1/2020, která zároveň obsahovala pokyny pro zpracování změny v rozsahu zadání změny, podle § 55a stavebního zákona za využití zkráceného postupu pořízení předmětné změny.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 12.06.2024. Na základě tohoto projednání pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Eliškou Formanovou, podle požadavku § 53 odst. 1 stavebního zákona, jeho výsledek a zpracoval návrh

vyhodnocení připomínek. Vzhledem k tomu, že k předmětnému návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky, tak pořizovatel nevypracoval návrh o jejich rozhodnutí.

Z předloženého návrhu vyhodnocení vyplývá, že k předmětnému návrhu změny byly v zákonné lhůtě, tj. do sedmi dnů od dne konání veřejného projednání, podle ustanovení § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, uplatněno šest připomínek, a to formou sdělení ze strany oprávněných investorů a správních orgánů. Z návrhu vyhodnocení těchto připomínek však vyplývá, že z uplatněných připomínek nevyplývá potřeba úpravy návrhu projednávané změny.

Posouzením předloženého návrhu vyhodnocení připomínek bylo zjištěno, že uplatněné připomínky nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy ani na soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad tímto sděluje, že z uvedených hledisek nemá k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny k návrhu změny, připomínek.

Závěrem upozorňujeme, že způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu, vyplývajícího z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo, tak také z moci úřední. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen krajský úřad), obdržel dne 12.11.2024 od Městského úřadu Jičín – odboru územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín žádost o stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Bukvice. K návrhu změny č. 1 ÚP Bukvice nebyla uplatněna žádná námitka, proto nebyl pořizovatelem zpracován návrh rozhodnutí o námitkách. Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bukvice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek.

II. Lesní hospodářství

Krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky** k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Bukvice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek.

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ust. § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), **nemá** k předloženému vyhodnocení **připomínek** k návrhu změny č. 1 územního plánu Bukvice. V řešeném území nejsou situovány zájmy krajského úřadu, jako orgánu ochrany přírody.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona EIA), vydává dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona **následující stanovisko: Krajský úřad nepožaduje návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu Bukvice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.**

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel návrh vyhodnocení připomínek podaných k projednávání změně územního plánu. Změna č. 1 územního plánu Bukvice doplňuje formální úpravy, které nemění význam textu. K projednávání změně se vyjádřili oprávnění investoři a dotčené orgány. Připomínky, kterým bylo vyhověno:

- projednat všechny činnosti dotýkající se zastavitelné plochy Z.3-Z1 s Povodím Labe, státní podnik,
 - respektovat stávající plynárenská zařízení vč. jejich ochranných a bezpečnostních pásem,
 - navrhovat zástavbu s cílem minimalizace negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu,
 - respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení na krajskou silniční síť,
 - umístit nové návrhy inženýrských sítí mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic,
 - počítat s návrhem odpočívák a parkovišť mimo silniční těleso při návrhu komerčních ploch,
 - neumísťovat chodníky na silniční pozemek na úkor jízdního profilu komunikace,
 - navrhovat komerční plochy vč. parkovišť, normovaných stání a odstavných ploch,
 - respektovat ochranná pásma krajských komunikací,
 - respektovat OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení – jev 102a,
 - respektovat koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby – jev 82a,
- V kontextu výše uvedeného krajský úřad nepožaduje územně plánovací dokumentaci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA, neboť provedenými úpravami nejsou dotčeny zájmy podle zákona EIA.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek a bez požadavku návrhy vyhodnocení připomínek posuzovat z hlediska vlivů na ŽP.

V. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Bukvice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 01 Jičín

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 55b odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl., § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví na základě výzvy Městský

úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, IČO 002 71 632 návrh vyhodnocení připomínek uplatněných proti návrhu územního plánu Soběraz při opakovaném veřejném projednání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: **S vyhodnocením připomínek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 1 ÚP Bukvice v rámci jeho veřejného projednání se souhlasí.**

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek;

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo nám. 18 (budova 17 listopadu 16), 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 13.11.2024 podal Městský úřad Jičín, odb. ÚP a RM, Žižkovo nám. č.p. 18, 506 01 Jičín ve věci Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Bukvice vydává v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a podle § 154, správního řádu, toto souhrnné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek;

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek;

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek;

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění: Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu uplatní Krajský úřad, který je příslušný dle § 17a odst. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: předkládané vyhodnocení uplatněných připomínek k projednávané ÚPD se nedotýkají zájmů, které dotčený orgán hájí, tj. stanovisko bez požadavků na úpravu předložených návrhů vyhodnocení připomínek; stanovisko vydané Krajským úřadem je uvedeno a vyhodnoceno výše.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek;

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, Jičín, Žižkovo nám.18

Stanovisko k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 1 ÚP Bukvice Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče (dále jen „Městský úřad Jičín“), obdržel dne 12.11. 2024 oznámení Městského úřadu Jičín, odbor ÚP a RM, pracoviště ÚÚP, o projednání Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 1 ÚP Bukvice.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Jičín, objednatelem obec Bukvice a zhotovitelem SURPMO, a.s. (únor 2024).

Městský úřad Jičín uplatňuje své stanovisko jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko k předloženému Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 1 ÚP Bukvice z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín s výše uvedeným předloženým Návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 1 ÚP Bukvice souhlasí (bez podmínek).

Odůvodnění:

Městský úřad Jičín ve vztahu k Návrhu Změny č. 1 ÚP Bukvice uplatnil své stanovisko v případě veřejného projednání, kdy již uvedl konkrétní údaje o ochraně řešeného území z hlediska památkové péče. Městský úřad Jičín vyrozumívá žadatele, že zamýšlenými změnami, a zpracovanými připomínkami k Návrhu změny č. 1 ÚP Bukvice nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek;

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové **nemá k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice žádné připomínky**.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu předkládaných návrhů vyhodnocení připomínek;

Následující dotčené orgány se ve stanovené lhůtě k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 ÚP Bukvice při jeho veřejném projednání nevyjádřily. Dle ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona za použití ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhy souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě neuplatnily své stanovisko, se zaslánými návrhy vyhodnocení připomínek souhlasí**. Jedná se o tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, odb. dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC,Dělnická162, Jičín,506 01
- Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín
- Městský úřad Jičín – odbor dopravy, budova 17 listopadu 16, Jičín, 506 01
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, Jičín 506 01
- Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro HK, Resslova 1229/2a, 500 02 HK
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování vychází ze schváleného zadání změny územního plánu, které schválilo Zastupitelstvo obce Bukvice usnesením č. 6 ze dne 31. 5. 2023 jako kapitolu E) „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukvice za období 1/2016 – 1/2020 (dále jen ZoU) v rozsahu zadání změny (dále jen Zadání). Jeho požadavky jsou splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR KHK a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

E.1.) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
- b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- c) Vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jičín

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) a II.1.j) tohoto Odůvodnění.

E.2.) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

- a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) a II.1.j) tohoto Odůvodnění.

E.3.) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- a) dopravní infrastruktura
- b) technická infrastruktura
- c) občanské vybavení
- d) veřejná prostranství

Požadavky splněny – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

E.4.) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejich hodnot
- b) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin
- c) Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území
- d) Ochrana před povodněmi
- e) Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy

Požadavky splněny – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

E.5.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nebyly požadovány.

E.6.) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nebyly požadovány.

E.7.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebyly požadovány.

E.8.) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Nebyly požadovány.

E.9.) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky splněny – Změna č. 1 je zpracována a uspořádána v souladu se Zadáním s tím, že textová a grafická část je uspořádána dle aktuální právní úpravy. Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení.

E.10.) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Příslušný DO nepožaduje posouzení vlivů na ŽP a v důsledku toho se nezpracovává ani VVURÚ.

Výčet úprav na základě veřejného projednání

Z Doplňujících pokynů na úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Bukvice před vydáním, zpracovaných pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nevyplývala požadavky na věcnou úpravu dokumentace. Z formálního hlediska proto byla pouze do Odůvodnění Změny č. 1 doplněna informace o nabytí účinnosti Změny č. 9 PÚR ČR, byly aktualizovány sledované jevy v Koordinačním výkresu dle aktuálních požadavků MD ČR a MO ČR, byly doplněny texty kapitol zpracovaných pořizovatelem a byly doplněny formální náležitosti opatření obecné povahy.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Ze Zadání Změny č. 1 požadavky tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Zadáním invariantní.

Předmětem řešení Změny č. 1 je konverze ÚP do jednotného standardu dle aktuální právní úpravy a vlastní věcné řešení.

V rámci konverze byly provedeny všechny úpravy směřující k uvedení ÚP do souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně jejich příloh, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., aplikovatelných na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. Byly upraveny názvy a kódy způsobů využití, včetně jejich pořadí, byla upravena označení ploch změn a prvků ÚSES a bylo změněno označení prvků ÚSES místního významu na „lokální“.

Grafická část byla uvedena do souladu s přílohami č. 21 a 22 vyhlášky č. 500/2006 Sb. se zohledněním aktuálního znění 2. vydání metodického pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu ke dni 7. 8. 2023.

Předmětem věcného řešení Změny č. 1 jsou:

- **Formální změny dokumentace**

Změnou č. 1 byly upraveny názvy jednotlivých kapitol a podkapitol ÚP, včetně jejich pořadí a doplněny nové kapitoly i podkapitoly dle aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. Tyto formální úpravy věcně nemění koncepci v ÚP stanovené.

- **Aktualizace zastavěného území**

Aktualizace ZÚ a vymezení stabilizovaných ploch, resp. zapracování změn oproti ÚP vyplývá z potřeby stabilizace již využitých částí zastavitelných ploch v souladu s údaji KN a pravomocnými právními úkony. Byla provedena dle mapového podkladu použitého pro konverzi ÚP do jednotného standardu, který zobrazoval aktuální stav v území ke dni 23. 9. 2023. K tomuto datu jsou proto do ZÚ jako stabilizované plochy SV zahrnuty části dosavadních zastavitelných ploch Z.9 a Z.11 (obě SV).

- **Úprava základní koncepce rozvoje území obce a ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna č. 1 zohledňuje aktuální znění ZÚR KHK, dle kterých je řešené území součástí vlastní krajiny 13 – Jičínsko.

- **Vymezení zastavitelných ploch rozdílným způsobem využití**

SV – smíšené obytné venkovské: Z.1-Z1, Z.2-Z1

V k.ú. Bukvice byly na základě požadavků obsažených v Zadání dle uplatněných žádostí vlastníků po jejich kladném prověření vymezeny dvě zastavitelné plochy pro bydlení.

TW – vodní hospodářství: Z.3-Z1

V k.ú. Bukvice byla na základě požadavku obsaženého v Zadání dle uplatněné žádosti obce po jeho kladném prověření vymezena zastavitelná plocha potřebná pro umístění ATS.

- **Změna způsobu využití plochy přestavby**

V k.ú. Bukvice byl na základě požadavku obsaženého v Zadání dle uplatněné žádosti vlastníka po jeho kladném prověření změněn způsob využití plochy P.3 z dosavadního RH – rekreace hromadná – rekreační areály na VL – výroba lehká.

- **Koncepce veřejné infrastruktury**

Změna č. 1 doplňuje text týkající se budoucí realizace ATS a tras vodovodu dle současného stavu přípravy realizace této vodohospodářské infrastruktury.

- **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Změna č. 1 ruší u ploch smíšených způsobů využití Hlavní využití a dosavadní využití stanovená jako hlavní zařazuje do Přípustného využití. Důvodem je skutečnost, že Hlavní využití se obecně platnou právní úpravou stanovuje pro převažující účel využití, který z logiky věci v plochách smíšených způsobů využití nelze stanovit.

Změna č. 1 připouští ve všech plochách protierozní a protipovodňová opatření (Změnou č. 1 jsou doplněny v plochách RH, DS, DX, TW), aby v plochách i doplněných způsobů využití byly vytvořeny územní podmínky pro jejich možnou realizaci a připouští ve všech plochách (vyjma ploch VL) nemotorovou dopravu, aby byly vytvořeny územní podmínky pro možné značení tras či realizaci stezek v území.

Změna č. 1 zpřesňuje podmínky prostorového uspořádání pro plochy způsobů využití RH a SV týkající zpřesnění regulace výměry na min. 1 400 m² s cílem dalšího nezahušťování zástavby v ZÚ a adekvátní hustoty zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby, aby byla i pro budoucí generace zachována dosavadní historicky rostlá rozvolněná urbanistická kompozice obou sídel. Pojmem „regulace výměry“ je nahrazen pojem obecně platné právní úpravy „rozmezí výměry“, protože je třeba v řešeném území ponechat možnost výstavby i na rozlehlejších pozemcích, a to především na styku sídel s krajinou z důvodu kvalitního provázání sídelní zelení reprezentovanou rozsáhlejšími zahradami.

Změna č. 1 vkládá do ÚP novou samostatnou kapitolu **I.1.k) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**, ve které jsou vysvětleny pojmy použité v ÚP nad rámec obecně platné právní úpravy.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v účinném ÚP.

Předmět Změny č. 1 je koordinován s relevantními limity a hodnotami území, což je patrné z Koordinačního výkresu, který byl zpracován s využitím aktuálních dat ÚAP poskytnutých pro zpracování Změny č. 1 pořizovatelem.

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání Zadání Změny č. 1 Územního plánu Bukvice, které schválilo Zastupitelstvo obce Bukvice usnesením č. 6 ze dne 31.5.2023 jako kapitolu E) „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukvice, bylo dotčenými orgány konstatováno, že se nepředpokládá významný negativní vliv Změny č. 1 na ŽP a byl vyloučen její významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle stanoviska Krajského úřadu, č.j. KUKHK-40738/ZP/2022 ze dne 25.11.2022), proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ZÚ je využíváno účelně v souladu s účinným ÚP, pouze na základě kladně prověřeného uplatněného záměru vlastníka je třeba změnit způsob využití plochy představby P.3, aby byly vytvořeny územní podmínky pro její zamýšlené nové využití, které vlastník od doby vydání ÚP přehodnotil.

V ÚP je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro v území potřebné způsoby využití, proto jsou nové zastavitelné plochy pro bydlení vymezeny jen ve výjimečných případech uplatněných záměrů vlastníků schválených k prověření zastupitelstvem obce. Zastavitelná plochy pro technickou infrastrukturu je vymezena na základě požadavku obce pro vytvoření územních podmínek pro realizaci připravovaného systému zásobování částí obce pitnou vodou.

II.1.o). VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení zastavitelných ploch je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek dle způsobu využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ. Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j) a tabulkové části záborů ZPF (Tabulka č. 1).

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsob využití SV a TW – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká půd vyšších tříd ochrany – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území; k jejich zachování přispívá i respektování intenzity využití současných a budoucích zastavěných stavebních pozemků SV max. 40 %;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnoty uvedené v tabulce, která vyjadřuje celou výměru vymezených zastavitelných ploch, právě s ohledem na stanovenou intenzitu využití současných a budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající části ploch po umístění staveb tak budou ponechány v ZPF (převážně jako kategorie zahrada);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Změna č. 1 na vymezených plochách změn nepředpokládá rekultivaci;

- § 4 odst. 2: celý rozsah zastavitelných ploch 0,703 ha je vymezen na ZPF – viz Tabulka č. 1. Odnětí těchto ploch lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP).
- § 4 odst. 3: Změna č. 1 vymezuje plochy k odnětí z vysoce hodnotných půd I. a II. třídy ochrany ZPF pouze v nejnútnejším případě v rozsahu 0,703 ha – viz odst. 2 výše; plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ, aby nebyla narušena stanovená koncepce uspořádání krajiny v hodnotném komponovaném území Mariánské zahrady, žel méně hodnotné půdy nižších tříd ochrany se v přímé vazbě na vymezené ZÚ částí Bukvice ani Křelina nenachází;
- Z.1-Z1 a Z.2-Z1 (obě SV) – plochy v rozsahu 0,57 ha jsou vymezeny jako částečná náhrada za již využitě části ploch Z.9 a Z.11 (obě SV) v rozsahu 0,37 ha a další části zastavitelných ploch způsobu využití SV s již probíhající výstavbou (Z.2, Z.5, Z.17) v rozsahu 0,24 ha (celkem cca 0,61 ha), aby byly zachovány podmínky příznivé pro soudržnost společenství obyvatel území – zachování udržitelného rozvoje obce je považováno za veřejný zájem v tomto případě výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,
Z.3-Z1 – plocha je určena pro umístění ATS jako součásti připravovaného vodovodu nezbytného pro zajištění dodávky kvalitní pitné vody obyvatelům všech částí obce, což je považováno za veřejný zájem v tomto případě výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,
- § 4 odst. 4: při odejmutí zemědělské půdy budou zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci pořízení Změny č. 1, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulka č. 1 „Zábor zemědělského půdního fondu“

k.ú.Bukvice Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1-Z1	SV	0,131	-	0,131	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Z.2-Z1	SV	0,437	0,434	0,003	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy SV celkem		0,568	0,434	0,134	-	-	-					
Z.3-Z1	TW	0,135	-	0,135	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy TW celkem		0,135	-	0,135	-	-	-					
Zábor ZPF celkem		0,703	0,434	0,269	-	-	-					

II.1.p) TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

I.1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

ÚP Bukvice vymezuje v k.ú. Bukvice hranice ZÚ dle stavu ke dni ~~20. 3. 2015~~ 23. 9. 2023.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obce ~~v krajině zemědělské a lesozemědělské~~ ve vlastní krajině 13 – Jičínsko při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování ~~krajinného rázu~~ a dosažení cílových kvalit vlastní krajiny a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v nezastavěném území a naplňování koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice obou jejích částí a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Specifická oblast Jičínsko.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE ~~VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

Historicky vzniklá sídelní struktura obce a urbanistická kompozice obou jejích částí – Bukvice a Křelina je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP vymezuje nově plochy ~~rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)~~ RH – rekreace hromadná – rekreační areály, a to jak formou ploch přestaveb, tak vymezením zastavitelné plochy.

ÚP stabilizuje současné plochy ~~občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)~~ OV – občanské vybavení veřejné s navrženým rozvojem v přímé návaznosti na ZÚ vymezením zastavitelné plochy.

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením ploch ~~veřejné zeleně (ZV)~~ PU – veřejná prostranství všeobecná.

ÚP stabilizuje současné plochy ~~smíšené obytné – venkovské (SV)~~ SV – smíšené obytné venkovské, vymezuje plochu přestavby a zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují. Pro prověření budoucího možného využití se vymezuje plocha územní rezervy.

~~Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.~~

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří ~~dopravní infrastruktura – silniční (DS)~~ DS – doprava silniční, která je stabilizovaná a doplněná systémem ploch ~~dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)~~ DX – doprava jiná, a to jak plochami stabilizovanými, tak zastavitelnými. Oblast technické infrastruktury ~~(TI)~~ je rozvíjena vymezením zastavitelných ploch pro ČOV TW – vodní hospodářství.

ÚP stabilizuje současnou plochu výroby vymezením plochy ~~smíšené výrobní (VS)~~ VL – výroba lehká.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

~~Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH):~~ Z_{12/2}, Z₁₉
RH – rekreace hromadná – rekreační areály

~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV):~~ Z₁₃
OV – občanské vybavení veřejné

~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):~~ Z₁ – Z₁₁, Z₁₇, Z₁₈, Z₁-Z₁, Z₂-Z₁
SV – smíšené obytné venkovské

~~Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX):~~ Z_{16/1} – Z_{16/15}
DX – doprava jiná

~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI):~~ Z₁₄, Z₁₅, Z₃-Z₁
TW – vodní hospodářství

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

~~Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH):~~ P₂, P₃
RH – rekreace hromadná – rekreační areály

~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):~~ P₁
SV – smíšené obytné venkovské

VL – výroba lehká: P₃

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a samostatně vymezené plochy PU – veřejná prostranství všeobecná.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současné vedení silnice II/501 a silnic III/28014 a III/28015 po stabilizovaných plochách ~~dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~ DS – doprava silniční, tvořící základní dopravní systém obce, je respektováno. Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci příslušného stavebního pozemku.

Na tento systém navazuje systém ostatních komunikací vedených v rámci ~~ploch dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)~~ DX – doprava jiná, a to jak stabilizovaných, tak zastavitelných, včetně ostatních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP připouští jejich rozvoj.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z vlastních studní a připouští jeho rozvoj. Pro umístění ATS je vymezena plocha Z.3-Z1 (TW). Trasy vodovodu budou umístovány převážně podél tras dopravní a technické infrastruktury.

ÚP připouští vodovod jako technickou infrastrukturu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný systém individuálního zneškodňování odpadních vod, a to do doby realizace kanalizace a ČOV. Pro umístění ČOV ÚP vymezuje plochy Z₁₄ a Z₁₅ (~~HTW~~). Trasy kanalizace budou umístovány převážně podél tras dopravní a technické infrastruktury.

ÚP připouští kanalizaci a ČOV jako technickou infrastrukturu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný systém zásobování elektrickou energií, řešené systémem 35 kV z elektrického nadzemního vedení VN 393 z napájecího bodu TR 110/35 kV Staré Místo, kapacitně pokrývající potřeby v ZÚ i v zastavitelných plochách, a připouští jeho rozvoj.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém zásobování plynem, kapacitně pokrývající potřeby v ZÚ i v zastavitelných plochách, a připouští jeho rozvoj.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Samostatně vymezené plochy ~~pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV)~~ OV – občanské vybavení veřejné, jsou stabilizované. Pro rozvoj OV se vymezuje zastavitelná plocha Z₁₃.

ÚP respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch ~~smíšených obytných – venkovských (SV)~~ SV – smíšených obytných venkovských, které jsou stabilizované. Rozvoj občanského vybavení se připouští jak v rámci těchto ploch, tak ploch zastavitelných a plochy přestavby. Další rozvoj se připouští i v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy ~~veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)~~ PU – veřejná prostranství všeobecná, které jsou stabilizované.

Rozvoj veřejných prostranství se připouští v rámci ploch ~~smíšených obytných – venkovských (SV)~~ SV – smíšených obytných venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro ~~změny~~ v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, ~~civilní ochranu a havarijní plánování, obranu a bezpečnost a podobně~~

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY~~ V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití v krajině:

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~
DS – doprava silniční

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

~~Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)~~
DX – doprava jiná

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~
WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K₁ – K₃.

~~Plochy zemědělské (NZ)~~
AU – zemědělské všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a nové plochy nevymezuje.

Plochy lesní (NL)

LU – lesní všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a nové plochy nevymezuje.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, ochranné a protierozní (NSpo)

MU.op – smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území, přírodní priority

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a nové plochy nevymezuje.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

MU.pw – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a nové plochy nevymezuje.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES – místní/lokální biocentra LC₁ – LC₅ a místní/lokální biokoridory LK₁ – LK₈ jako funkční, kromě nefunkčních částí prvků LK₃ a LK₄, jejíž funkčnost je třeba zajistit. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami ~~dopravní infrastruktury – se specifickým využitím DX – doprava jiná~~ (polní cesty). ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci ~~všech~~ ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití (vyjma ploch VL).

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje plochy ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a stanovuje potřebu doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v rámcí ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití celém území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v rámcí ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití celém území obce.

REKREACE

Stabilizovanou rodinnou rekreaci v plochách SV – smíšených obytných venkovských ÚP respektuje a připouští její rozvoj.

Pro rozvoj RH – hromadné rekreace (RH) ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy Z_{12/2} a Z₁₉ a plochy yu přestavby P_{2-a}-P₃.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu ÚP připouští využití všech ploch s rozdílným způsobem využití, a to v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují ani ÚP nové nevymezuje.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny případné požadavky, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- ~~— plochy smíšené obytné – venkovské (SV),~~
- ~~— plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),~~
- ~~— plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),~~
- ~~— plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),~~
- ~~— plochy smíšené výrobní (VS),~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX),~~
- ~~— plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),~~
- ~~— plochy vodní a vodohospodářské (W),~~
- ~~— plochy zemědělské (NZ),~~
- ~~— plochy lesní (NL),~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv),~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, ochranné a protierozní (NSpo).~~

- RH – rekreace hromadná – rekreační areály.
- OV – občanské vybavení veřejné.
- PU – veřejná prostranství všeobecná.
- SV – smíšené obytné venkovské.
- DS – doprava silniční.
- DX – doprava jiná.
- TW – vodní hospodářství.
- VL – výroba lehká.
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné.
- AU – zemědělské všeobecné.
- LU – lesní všeobecné.
- MU.op – smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území, přírodní priority.
- MU.pw – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy.

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – $Z_{\underline{}}$ = zastavitelná plocha, – $P_{\underline{}}$ = plocha přestavby, – $K_{\underline{}}$ = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – $R_{\underline{}}$).

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

RH – rekreace hromadná – rekreační areály

Hlavní využití:

- hromadná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ubytování, stravování, tělovýchova a sport),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.
- ~~zemědělské plochy.~~
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše Z_{19} výše uvedená využití za podmínky, že v nich nebudou umístovány stavby hlavní, resp. stavby s pobytovými místnostmi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití ~~stavebních pozemků~~ – max. 30 %, v ploše $Z_{12/2}$ max. 5 %.
- regulace výměry min 1 400 m².

~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)~~
OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití ~~zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků~~ – max. 50 %.

~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)~~
PU – veřejná prostranství všeobecná

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- vodní a vodohospodářské plochy,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)~~
SV – smíšené obytné venkovské

~~Hlavní využití:~~

Přípustné využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

~~Přípustné využití:~~

- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ~~vodní a vodohospodářské plochy,~~

- zemědělské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s **hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným** využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách Z₁₀ a Z₁₈ výše uvedená využití za podmínky, že v nich nebudou umístovány stavby hlavní, resp. stavby s pobytovými místnostmi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití ~~zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků~~ – max. 40 %,
- ~~rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 2 000 – 2 400 m²~~ regulace výměry min 1 400 m², ve vymezených zastavitelných plochách menší výměry se připouští nejvýše 1 stavba hlavní.

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~

DS – doprava silniční

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic II. a III. třídy,
- dopravní zařízení a vybavení (vyjma garáží).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno.

~~Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)~~

DX – doprava jiná

Hlavní využití:

- ostatní komunikace.

Přípustné využití:

- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- stavby a zařízení sloužící hlavnímu využití (např. informační systém, odpočívadla),
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

TW – vodní hospodářství

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (ČOV zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití ~~stavebních pozemků~~ – max. 70 %.

Plochy smíšené výrobní (VS)

VL – výroba lehká

Hlavní využití:

- výroba a skladování (~~vyjma volného skladování lehký průmysl~~),
- občanské vybavení (vyjma obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova),
- zemědělské plochy.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že kvalita prostředí umožní tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody, odvádění povrchových vod a hospodaření na vodních plochách).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

AU – zemědělské všeobecné

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

LU – lesní všeobecné

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, ochranné a protierozní (NSpo) **MU.op – smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území, přírodní priority**

Hlavní využití:

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- ÚSES.

Přípustné využití:

- **není stanoveno.**

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, vodní a vodohospodářské plochy, mokřady, zemědělské využití, hospodaření v lesích a obecné užívání lesa za podmínky, že budou respektovány

- požadavky koncepce ÚSES.
Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)
MU.pw – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy

Hlavní využití:

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s **hlavním nebo** přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- nemotorová doprava se přípouští v celém území obce,
- v plochách nezastavěného území se vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely zemědělství, lesnictví a těžby, vyjma protierozních a protipovodňových opatření,
- plochy změn s funkčním využitím bydlení a rekreace vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury užívané jako silnice II. a III. třídy jsou podmíněně vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na ~~střechách budov~~ budovách nevylučuje umístování systémů, využívajících sluneční energii, vyjma území OP zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši,

- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 8 katastrálního zákona

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití:

~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): R₁ – R₃~~

SV – smíšené obytné venkovské

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch tohoto charakteru,
- prokázání kvality prostředí umožňující bydlení.

I.1.k) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace uvnitř budov apod.).

plochami stabilizovanými plochy, ve kterých není navržena změna využití,

plochami změn plochy návrhové, kde je navržena budoucí změna využití – Z. = zastavitelná plocha, P. – plocha přestavby, K. = plocha změny v krajině,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky.

podmínkami prostorového uspořádání

- regulace výměry = nejmenší přípustná rozloha části zastavitelné plochy či plochy přestavby nebo části pozemku oddělené v ZÚ, určené pro vymezení stavebního pozemku pro hlavní využití a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením; nejmenší přípustná rozloha se vztahuje i na zůstatkový zastavěný stavební pozemek po oddělení pozemku pro novou výstavbu,

- intenzita využití = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby nebo části pozemku oddělené v ZÚ, určené pro vymezení stavebního pozemku pro hlavní využití a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

rekreací, cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

využitím možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stanovený účel v předmětné ploše, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, a včetně oplocení (v závorce v případě potřeby uveden taxativní výčet přípustných či vyloučených účelů),

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní či krajinná na pozemcích přístupných veřejnosti,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura nebo přípojky na ní).

I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů *k němu* připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem **8x** listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 2 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000.

II.1.q) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

V rámci veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 ÚP Bukvice nebyla uplatněna žádná námitka, z tohoto důvodu nebyl Návrh rozhodnutí o námitkách zpracován.

II.1.r) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

- 1 – uplatněných sousedními obcemi
- 2 – uplatněných oprávněnými investory a ostatními institucemi
- 3 – uplatněných veřejností

K veřejnému projednání návrhu změny byly uplatněny tyto připomínky:

1) sousedními obcemi

Ze sousedních obcí (Podhradí, Ostružno, Střevač, Chyjice a Veliš) nikdo připomínky neuplatnil.

2) oprávněnými investory a ostatními institucemi

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Vyjádření správcce povodí:

Našich zájmů se dotýká zastavitelná plocha Z.3-Z1, přes kterou protéká drobný vodní tok bezejmenný tok (IDVT 10177868) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dojde tak k souběhu s vodním tokem.

Stavbu požadujeme již v prvotní fázi individuálně projednat se správcem toku. Stavba bude řešena v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.

Vyhodnocení: Územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Připomínky týkající se konkrétních podmínek výstavby se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k těmto bodům této připomínky v rámci pořízení územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolovacím řízení vedeným jiným správním orgánem (stavebním úřadem). Projednávaná ÚPD je zpracována v souladu se všemi příslušnými zákony vztahujícími se k dané problematice. Z předložené připomínky tak nevyplývají žádné konkrétní úpravy projednávané ÚPD.

Gas Net, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice sdělujeme následující:

V řešeném území se nachází plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.

- Středotlaké plynovody a přípojky

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme: Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

Při respektování uvedených podmínek k návrhu Změny č.1 Územního plánu nemáme žádné námítky.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení.



Vyhodnocení: Přípomínka uplatněná formou sdělení, resp. vyjádření, že se na řešeném území obce Bukvice nachází plynárenská zařízení této společnosti, která mají být respektována včetně jejich ochranným pásem. Pokud budou respektována, nemá tento správce sítě žádné další požadavky. Pořizovatel zmíněný požadavek prověřil a zjistil, že platný územní plán tyto limity obsahuje, a to v textové části odůvodnění - kapitole I.1.i), odr. „ad I.1.d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ a v grafické části odůvodnění - v Koordinačním výkresu. Vzhledem ke skutečnosti, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí (v souladu s ustanovením § 55 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. SZ), jsou tyto limity obsahem především grafické části odůvodnění v tzv. Koordinačním výkresu, ve kterém jsou aktualizovány dle platných územně analytických podkladů. Textová část odůvodnění pak obsahuje zejména zdůvodnění navrhovaného řešení změny, přičemž limity jsou uváděny hlavně v případech dotýkají-li se některého z navrhovaných záměrů nebo dochází-li u nich ke změnám (jsou např. měněna jejich ochranná pásma, zaváděny limity nové nebo naopak limity původní rušeny). Pořizovaná změna č. 1 svými záměry do zájmů výše uvedených plynárenských zařízení ani jejich OP zásadním způsobem nezasahuje, naopak je respektuje. Což je konstatováno v textové části odůvodnění změny, konkrétně v kapitole I.1.e) „ÚP respektuje současný systém zásobování plynem, kapacitně pokrývající potřeby v ZÚ i v zastavitelných plochách, a připouští jeho rozvoj.“ a zakresleny jsou v grafické části odůvodnění změny, a to v koordinačním výkresu. Vzhledem ke skutečnosti, že se na těchto limitech od jejich vymezení v ÚP Bukvice nic zásadního nezměnilo a územním plánem včetně pořizované změny jsou i nadále respektovány a s přihlédnutím ke skutečnosti, že změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí (§ 55 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. SZ) byl požadavek shledán bezpředmětným a připomínka / vyjádření vyhodnocena jako kladná, bez požadavků na úpravu projednávané ÚPD.

ČEZ a.s., úsek Správa nemovitostí, Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4-Michle

V zastoupení společnosti ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4-Michle Vám sdělujeme, že v dotčeném území nejsme vlastníky pozemků ani společných zařízení a neuplatňujeme žádné připomínky.

Upozorňujeme, že naše stanovisko se netýká jiných distribučních elektroenergetických společností. O vyjádření k těmto otázkám požádejte územně příslušnou distribuční společnost (ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4).

Vyhodnocení: Připomínka uplatněná formou sdělení, resp. vyjádření, že zařízení této společnosti se v řešeném území nenachází, a z tohoto důvodu nemá tento správce TI k projednávané dokumentaci žádných námitek ani požadavků na její úpravu. Z uplatněné připomínky tak nevyplývají žádné požadavky na úpravu projednávané ÚPD. Zmiňovaná distribuční společnost byla oslovena, ale ve stanovené lhůtě od ní pořizovatel neobdržel žádné vyjádření.

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že **k návrhu změny č. 1 Územního plánu Bukvice neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.**

Vyhodnocení: Připomínka uplatněná formou sdělení, resp. vyjádření, ve kterém se uvádí, že k řešenému území nejsou žádné požadavky na úpravu projednávané ÚPD.

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové,

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, zajišťující na základě zřizovací listiny výkon vlastnických práv Královéhradeckého kraje k silnicím II. a III. třídy a k silničním a silničním pomocným pozemkům, včetně všech jejich součástí a příslušenství, v souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření k předloženému návrhu změny územního plánu:

1. Při zpracování návrhu změny je nutné respektovat podmínky dané zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění Zák. č. 102/2000 Sb., Zák. č. 132/2000 Sb. a Vyhl. 104/1997 Sb., a související ČSN, TKP, technické předpisy a související nařízení.
2. Návrh zástavby nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihluk. stěny ap.) investor stavby.
3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovatek místních a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací. Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy.
4. Nové návrhy inž. sítí nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se Zák. č. 13/1997 Sb. § 36. a s TKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inž. sítí do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv.
5. Při návrhu komerčních ploch nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívek, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházet z normových hodnot.
6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle § 12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 13/1997 Sb.
7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí.
8. Při návrhu komerčních ploch (supermarkety, penziony atd), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic.
9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.

10. Nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (15 m od osy u silnic II. i III. tř.).

Vyhodnocení: Územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Připomínky týkající se konkrétních podmínek výstavby se týkají nikoli řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace, proto se k těmto bodům této připomínky v rámci pořízení územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky konkrétní realizace jsou řešeny až v příslušném povolenacím řízení vedeným jiným správním orgánem (stavebním úřadem). Projednávaná ÚPD je zpracována v souladu se všemi příslušnými zákony vztahujícími se k dané problematice. Z předložené připomínky tak nevyplývají žádné konkrétní úpravy projednávané ÚPD.

InfoTel, spol.s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno

Sdělujeme Vám, že společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, na základě vámi podané žádosti a předložené dokumentace ze dne 13.5.2024, souhlasí s realizací projektu. Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení veřejné komunikační sítě a její ochranné pásmo naší společnosti.

Vyhodnocení: Připomínka uplatněná formou sdělení, resp. vyjádření, že zařízení této společnosti se v řešeném území nenachází, a z tohoto důvodu nemá tento správce TI k projednávané dokumentaci žádných námitek ani požadavků na její úpravu.

3) veřejnosti

K Návrhu Změny č. 1 ÚP Bukvice nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany veřejnosti (vlastníků pozemků a obyvatel obce).

II.1.s) VÝSLEDEK POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vyhodnocení souladu změny územního plánu:

- a) s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem viz. kapitola II.1.b) tohoto odůvodnění
- b) s cíli a úkoly územního plánování viz. kapitola II.1.d) tohoto odůvodnění
- c) se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy viz. kapitola II.1.e) tohoto odůvodnění
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů ... viz kapitola II.1.f) tohoto odůvodnění

Posouzení změny územního plánu pořizovatelem dle ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona za použití ustanovení § 53 odst.4 stavebního zákona

a) s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD vydanou krajem:

Na základě vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje uvedeného v kapitole II.1.b) tohoto odůvodnění lze v rámci posouzení řešení Změny č. 1 ÚP Bukvice pořizovatelem dle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v Návrhu Změny č. 1 ÚP Bukvice z hlediska posouzení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č.1 Územního plánu Bukvice.**

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Na základě vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území uvedeného v kapitole II.1.d) tohoto odůvodnění lze v rámci posouzení řešení Změny č. 1 ÚP Bukvice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **ve Změně č. 1 Územního plánu Bukvice z hlediska posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 Územního plánu Bukvice.**

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Na základě vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů uvedeného v kapitole II.1.e) tohoto odůvodnění lze v rámci posouzení řešení Změny č. 1 ÚP Bukvice pořizovatelem dle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bukvice z hlediska posouzení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 Územního plánu Bukvice.**

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Na základě posouzení a vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů uvedených v jednotlivých kapitolách (např. kapitola II.1.f) tohoto odůvodnění) lze v rámci posouzení řešení Změny č. 1 ÚP Bukvice pořizovatelem dle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **ve Změně č. 1 ÚP Bukvice z hlediska posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 Územního plánu Bukvice.**

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ATS	automatická tlaková stanice
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
DO	dotčený orgán
EVL	evropsky významná lokalita
KHK	Královéhradecký kraj
KN	katastr nemovitostí
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 9. 2023)
Sb.	sbírka zákonů
TR	transformovna
ÚAP	5. Úplná aktualizace územně analytických podkladů – Správní obvod obce s rozšířenou působností Jičín
UNESCO	organizace OSN pro vzdělávání a kulturu
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivu udržitelného rozvoje území
ZoU	Zpráva o uplatňování Územního plánu Bukvice 01/2016 – 01/2020
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
ŽP	životní prostředí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územnímu plánu Bukvice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Eliška Formanová
starostka obce

.....
Marie Sytná
místostarostka obce

„otisk úředního razítka“

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s ustanovením § 55 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu zároveň dnem doručení změny územního plánu a úplného znění veřejnou vyhláškou.

Uložení dokumentace:

Do této územně plánovací dokumentace je možné nahlížet v místech jejího uložení (§ 165 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů):

- Obecní úřad Bukvice, Bukvice, č.p. 28, 50601 Jičín
- Městský úřad Jičín, odbor Stavební úřad, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
- Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, odd. úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935	
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	 SURPMO AKCIOVÁ SPOLEČNOST	
Obec Bukvice / Městský úřad Jičín	Královéhradecký	Bukvice	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1	
Územní plán Bukvice Odůvodnění Změny č. 1			Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové	
			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	03832442
			ÚČELOVÝ STUPEŇ	ÚPD
			FORMÁT	A4
			PROFESE	URB
Textová část			DATUM	03/2025
			MĚŘÍTKO	-----
			ČÍSLO	II.1.